



20 november 2015

INFORMATION TILL OBLIGATIONSSINNEHAVARE

LÅN NR 107 AVSEENDE GRÖNA OBLIGATIONER ("LÅNET") UNDER NYA SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB:S (PUBL) SVENSKA MTN-PROGRAM

Nya Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) ("Emittenten") har emitterat gröna obligationer om 406.000.000 svenska kronor med rörlig ränta och med likviddatum 20 november 2015 och återbetalningsdag 20 november 2017 (ISIN: SE0007730247). Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) har agerat emissionsinstitut vid emission av Lånet. Emittenten har emitterat Lånet som ett led i Emittentens arbete med att finansera gröna byggnader.

Emittenten kommer använda emissionslikviden härrörande till Lånet i enlighet med Emittentens Green Bond Framework ("Ramverket") vilket återfinns på hemsidan, www.hansan.se. Detta innebär att emissionslikviden kommer att användas såsom beskrivs nedan.

Öronmärkt konto

Emissionslikviden ska krediteras ett öronmärkt konto till syfte att användas för Emittentens finansiering av Gröna Investeringar (såsom definierat nedan).

Gröna Investeringar

"Gröna Investeringar" innebär av Emittenten, helt eller delvis, finansierade och särskilt utvalda investeringar som har till syfte att stödja växlingen till låga koldioxidutsläpp och en hållbar utveckling med hänsyn till klimatet i enlighet med Ramverket.

Gröna Investeringar innefattar kommersiella fastigheter certifierade i enlighet med:

- LEED (lägsta certifiering "gold"); eller
- BREEAM inclusive BREEAM In-Use (lägsta certifiering "very good"); eller
- Miljöbyggnad (lägsta certifiering "silver"),

vars energianvändning är (i) minst 25 procent lägre än enligt gällande normer och krav och (ii) minst 25 procent lägre än det nationella genomsnittet i Sverige (enligt SCB:s energistatistik).

Certifieringsprocessen ska ha påbörjats av relevant certifierare och fastigheterna ska förväntas erhålla relevant certifiering inom tolv månader. Om relevant certifiering inte erhålls utgör finansieringen av den relevanta fastigheten inte en Grön Investering.

Val av Gröna Investeringar

Gröna Investeringar kommer att väljas ut av Emittentens finansavdelning som i sin tur vid vidareutlåning kommer att erhålla åttaganden från relevanta låntagare tillika ägare, om att dessa ska använda medlen i enlighet med Ramverket.

Information och rapportering

För att möjliggöra för innehavare av MTN under Lånet att följa utvecklingen av Emittentens Gröna Investeringar ska Emittenten tillhandahålla ett årligt investerarbrev som innehåller information om vilka Gröna Investeringar som har finansierats genom Lånet, beskrivningar av vissa utvalda Gröna Investeringar samt en redogörelse för Emittentens utveckling avseende gröna obligationer. Investerarbrev kommer att göras tillgängligt genom publicering på hemsidan, www.hansan.se.