

The logo for Svensk FastighetsFinansiering AB (SFF) is displayed in white on a green rectangular background. It consists of the letters 'SFF' in a bold, stylized, sans-serif font.

Svensk FastighetsFinansiering AB

The background of the cover is a photograph of a grand, classical staircase. The stairs are made of dark wood and lead upwards. The walls are light-colored with arched doorways and windows. A large, semi-transparent white graphic element, resembling a stylized 'S' or a series of overlapping arches, is overlaid on the staircase. The lighting is soft and even.

Delårsrapport

**2023**

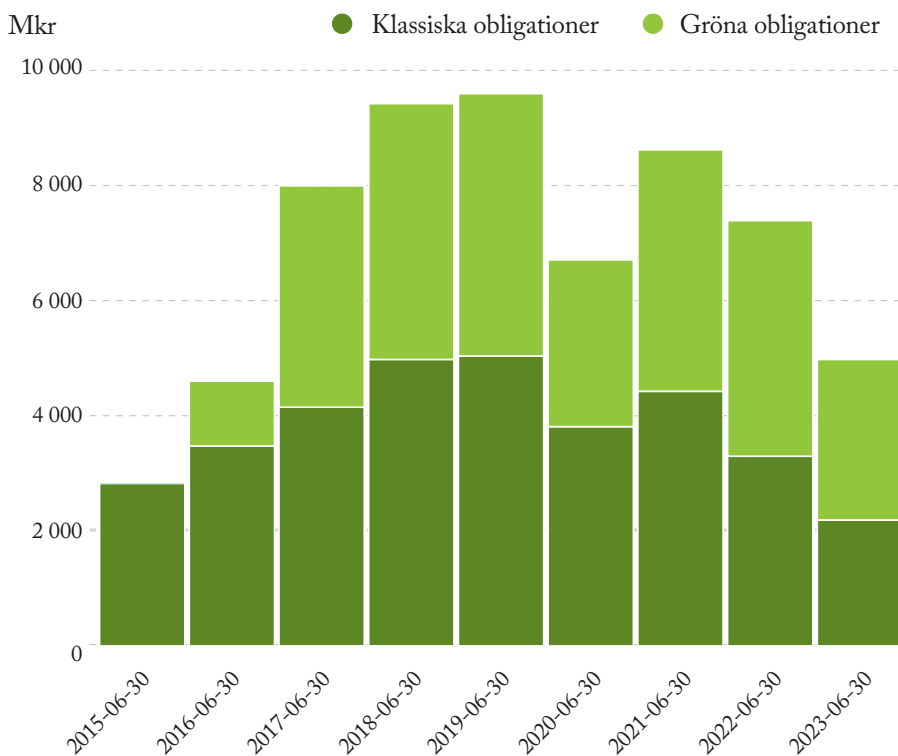
# Detta är SFF

Svensk FastighetsFinansiering (SFF) emitterar obligationer som är säkerställda med realsäkerhet, en trygghet när marknaden är volatil. SFF ägs av fem börsnoterade företag, Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB och har sedan starten 2015 emitterat obligationer för ca 26,8 Mdr.

Fastigheterna i den pantsatta portföljen finns i tillväxtorter, från Malmö till Luleå och marknadsvärderas varje kvartal. SFF emitterar företrädesvis gröna obligationer för att bidra till ett mer hållbart samhälle och för att stärka ägarbolagens hållbarhetsarbete.

Investment grade  
rating: BBB+

## Utestående obligationer 2015-2023



### Viktiga händelser första halvåret 2023

- Ratinguppdatering från NCR, BBB +, stabil
- Uppdatering av MTN prospektet om 12 Mdr
- Emitterat obligationer om 608 Mkr

## Nyckeltal

	Jan-juni 2023	Jan-juni 2022	Jan-juni 2021
Emitterade obligationer, Mkr	608	1 540	760
Utestående obligationer, Mkr	4 976	7 390	8 620
Andel utnyttjat i MTN-programmet, %	41	62	72
Marknadsvärde pantsatta fastigheter, Mkr	9 356	16 192	15 862
Belåningsgrad, %	53	46	54
Kassa inkl långfristiga placeringar, Mkr	467	463	463

# VD har ordet



## Fortsatta emissioner men svag obligationsmarknad

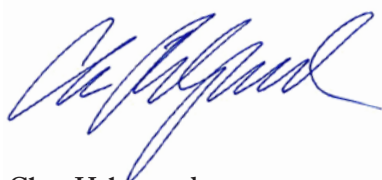
Första halvåret 2023 har varit utmanande för fastighetsbranschen med kraftiga räntehöjningar från Riksbanken, svarta rubriker kring fastigheter och turbulens för vissa fastighetsbolag på börsen. Det har även påverkat SFFs affärsverksamhet i negativ riktning. SFF är beroende av investerarnas intresse att köpa våra obligationer. Om förtroendet minskar ökar de marginaler vi måste betala till investerare och våra låntagare kan då låna billigare via sina vanliga bankkontakter. SFF konkurrerar med bankerna om finansiering av samma fastigheter. Det investerarna ibland glömmer bort är att vi emitterar obligationer som är säkerställda med fastighetspant. Det är en stor skillnad att köpa obligationer som är säkerställda med en fastighetsportfölj mot att köpa obligationer mot en balansräkning, utan direkta säkerheter.

Första halvåret har även varit turbulent på den geopolitiska fronten och inflationstakten fortsätter att vara hög, även om den är på väg ner. Konjunkturen är förvånansvärt stark och arbetsmarknaden fortsätter att vara motståndskraftig. Prognoser för den svenska ekonomin 2023 har skrivits upp men hösten 2023 ser ut att bli utmanande med fortsatta räntehöjningar från Riksbanken. Men, med antaganden om fortsatt lägre inflation under 2024 ser det ut som om Riksbanken nästa år kan börja sänka styrräntan.

Även om det varit en utmanande vår för vår emissionsaktivitet har vi emitterat obligationer om 608 Mkr i två emissioner. Vi ser fram emot en aktivare höst även om vi inser att den kommer att vara föränderlig. Det finns fortfarande många utmaningar, men 2024 ser betydligt ljusare ut än 2023.

Vi ska fortsätta vara fokuserade i vår affärsverksamhet och prioritera och stärka relationerna med våra investerare. Affärsmodellen utsätts för påfrestningar men vi är övertygade att våra investerare uppskattar ett förtroendeskapande företag med en stabil BBB+ rating. Att vi kommer att lyckas beror mycket på det teamarbete styrelse och ledning gemensamt driver för att proaktivt anpassa oss till förändringar och utnyttja nya möjligheter i det långsiktiga arbetet med att driva företaget framåt. Tillit, öppenhet och samarbete har varit drivkraften bakom vår framgång och vi är stolta över vad vi hittills har uppnått.

Hållbarhet står högt på agendan. Klimatförändringar är en av de största utmaningarna vi står inför och åtgärder för att minska koldioxidutsläppen kommer att fortsätta vara i fokus. Hållbarhetsagendan kommer fortsatt betona socialt ansvar, mänskliga rättigheter och jämställdhet. Vi kommer också i möjligaste mån se till att vår konsumtion av varor och tjänster är så hållbar som möjligt. Vi fortsätter vår resa med att skapa värde för våra obligationsinvestorare och aktieägare och mot att bli ett ännu mer ansvarsfullt och hållbart företag.



Claes Helgstrand  
VD

# Pantsatta fastigheter

## SFF:s pantsatta fastigheter

Marknadsvärdet uppgick 2023-06-30 till 9 356 Mkr (16 192). Utestående obligationer uppgick till 4 976 Mkr (7 390) och belåningsgraden var 53 % (46).

Kommun/ort	Fastighetsbeteckning	Ägare
Burlöv	Sunnanå 12:51	Catena
Burlöv	Sunnanå 12:53	Wihlborgs
Eskilstuna	Ekeby 2:2	Catena
● Göteborg	Gullbergsvass 5:26	Platzer
● Göteborg	Gamlestaden 740:132	Platzer
● Göteborg	Backa 23:5	Catena
● Göteborg	Nordstaden 13:12	Platzer
● Göteborg	Lorensberg 62:1	Platzer
Hallsberg	Terminalen 1	Catena
Järfälla	Dikartorp 3:12	Catena
● Luleå	Kajan 18	Diös
● Lund	Syret 3	Wihlborgs
Malmö	Sankt Jörgen 21	Wihlborgs
Malmö	Skrovet 6	Wihlborgs
Skellefteå	Sirius 25	Diös
● Solna	Järvakrogen 3	Fabege
Stockholm	Nattskiftet 11	Catena
Stockholm	Drivremmen 1	Catena
● Stockholm	Getingen 14	Fabege

● Gröna fastigheter  
Uppgifterna avser 2023-06-30

**Göteborg**  
Platzer, 4 fastigheter  
Catena, 1 fastighet

**Malmö**  
Wihlborgs, 2 fastigheter

**Burlöv**  
Wihlborgs, 1 fastighet  
Catena, 1 fastighet

**Lund**  
Wihlborgs, 1 fastighet

**Hallsberg**  
Catena, 1 fastighet

**Eskilstuna**  
Catena, 1 fastighet

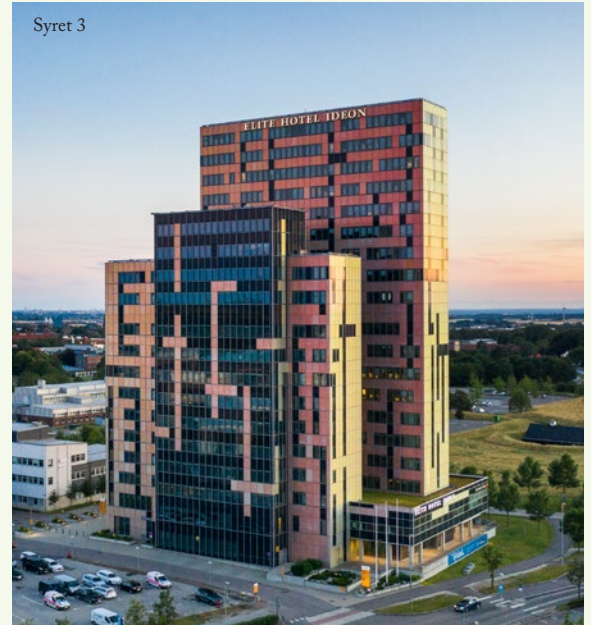
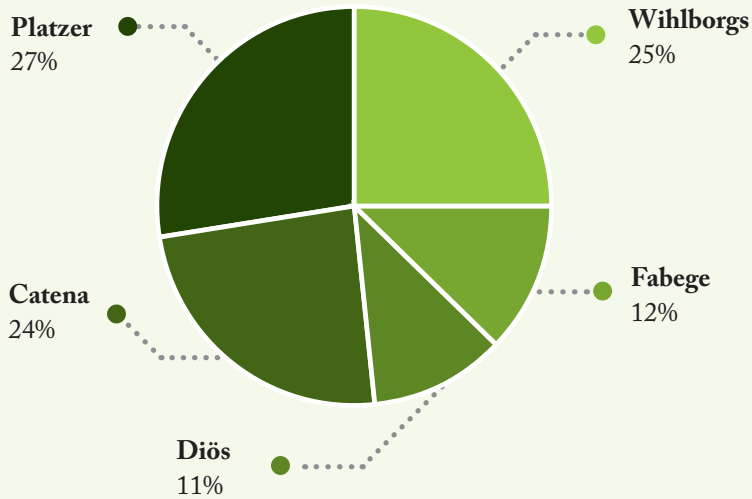
**Stockholm**  
Catena, 3 fastigheter  
Fabege, 2 fastigheter

**Luleå**  
Diös, 1 fastighet

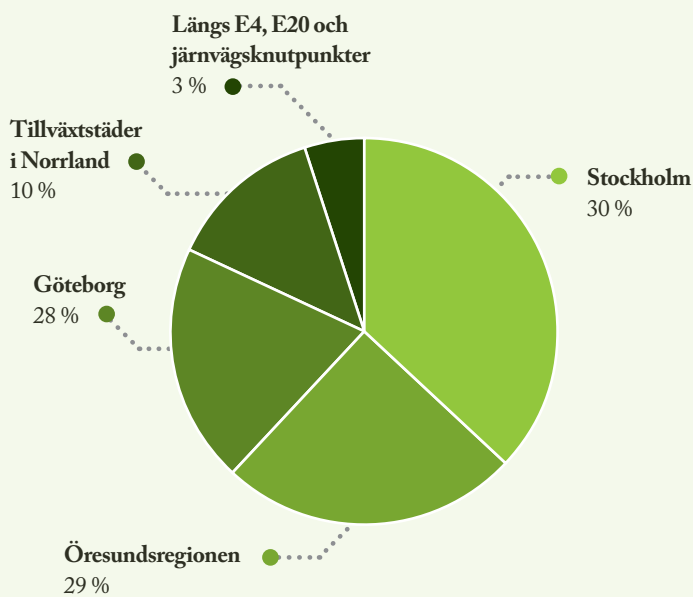
**Skellefteå**  
Diös, 1 fastighet

Fastighetsportföljen består av fastigheter som ägarna själva har valt ut efter de kriterier som finns i MTN-dokumentationen. SFF säkerställer tillsammans med externa parter som Born advokater och säkerhetsagenten Intertrust att kriterierna är uppfyllda. Fastigheterna är även värderade av en extern fastighetsvärderare i enlighet MTN-dokumentationen.

## Låneandelar per 2023 -06-30

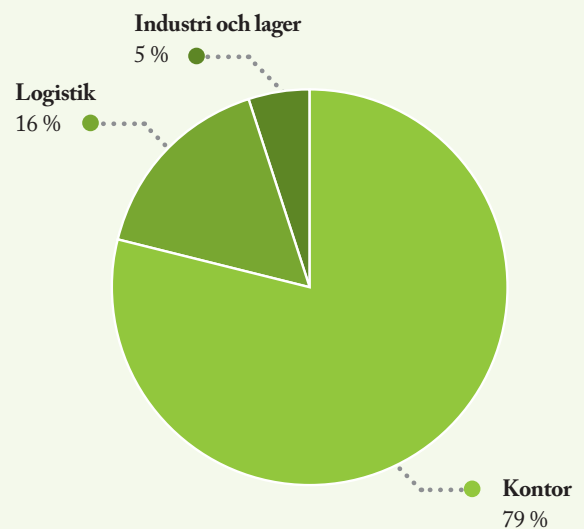


## Fastigheternas geografiska fördelning (Marknadsvärde fastigheter)



Minst 65 % av kontoren i den pantsatta fastighetsportföljen ska ligga i Stockholm, Göteborg och/eller Öresundsregionen.

## Fastigheternas fördelning avseende fastighetstyp (Marknadsvärde fastigheter)



Den pantsatta fastighetsportföljen får högst bestå av 20 % lager, logistik- eller industrilokaler samt högst 5 % hotell. Handelsfastigheter får ej pantsättas.

# SFF:s gröna obligationer

SFF emitterar företrädesvis gröna obligationer och den 30 juni 2023 var 56 % av de utestående obligationerna gröna obligationer. Bolaget har emitterat gröna obligationer sedan 2015 och investerarnas intresse för att finansiera klimatsmarta och hållbara fastigheter har sedan dess stadigt ökat. SFF har som mål att öka volymerna av gröna obligationer.

SFF har högt ställda krav på fastigheter som ska finansieras genom gröna obligationer. Kraven regleras i SFF:s gröna ramverk som senast uppdaterades i januari 2021. Det gröna ramverket innebär att SFF kan emittera gröna obligationer under bolagets MTN-program. Cicero (Center for International Climate and Environmental Research – Oslo) har verifierat det gröna ramverket och gett betyget medelgrönt. Medelgrönt betyg visar att SFF emitterar hållbara gröna obligationer med högt ställda miljökrav. Den årliga rapporten till de som investerar i SFF:s gröna obligationer publicerades den 28 februari. SFF:s gröna obligationer är noterade på Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List.

Under 2022 ökade SFF sitt fokus på hållbarhetsfrågor och publicerade sin första hållbarhetsrapport den 22 februari 2023. I hållbarhetsrapporten finns information kring SFF:s eget hållbarhetsarbete såsom prioriterade hållbarhetsfrågor, väsentlighetsanalys, styrning inom hållbarhetsområdet och SFF:s värdekedja. Det finns också information kring det mycket aktiva hållbarhetsarbete som ägarbolagen bedriver.

SFF:s godkända miljöcertifikat är:

BREEAM inklusive BREEAM In-Use, lägsta nivå Very Good

LEED, lägsta nivå GOLD

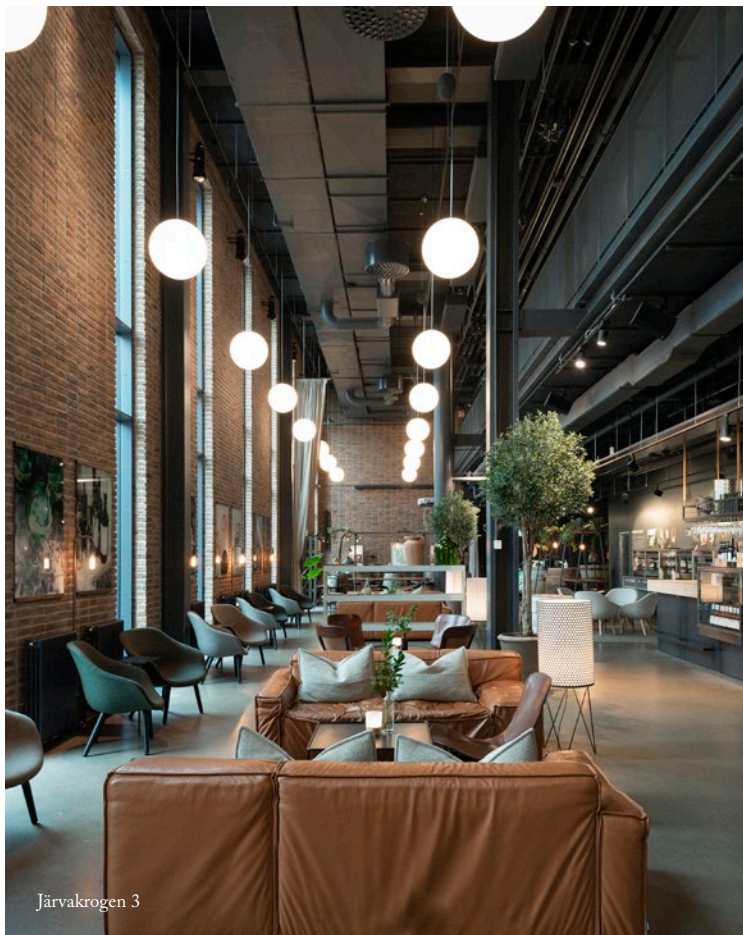
Miljöbyggnad, lägsta nivå SILVER

## SFF:s pantsatta gröna fastigheter

Fastighet	Yta, m <sup>2</sup>	Atemp, m <sup>2</sup>	Typ av certifiering	Energianvändning Specifik energi (kWh/m <sup>2</sup> Atemp)	Energianvändning Primärenergi (kWh/m <sup>2</sup> Atemp)	Koldioxidutsläpp, CO <sub>2</sub> Market Based (kg/m <sup>2</sup> Atemp)	Koldioxidutsläpp, CO <sub>2</sub> Location Based (kg/m <sup>2</sup> Atemp)	Gröna hyresavtal, % av uthyrbar yta
Solna, Järvakrogen 3	7 364	7 673	Breeam Bespoke, Very Good	99	70	0,09	1,58	100
Stockholm, Getingen 14	12 908	13 941	Breeam In-Use, Very Good	76	80	1,90	3,80	100
Göteborg, Gullbergsvass 5:26	16 691	20 240	LEED Platinum	68	62	0,36	0,68	79
Göteborg, Gam- lestaden 740:132	16 336	20 552	LEED Gold	70	78	0,37	1,07	93
Göteborg, Backa 23:5	15 329	15 329	Miljöbyggnad iDrift Silver	11	65	0	0	0
Lund, Syret 3	17 571	22 536	Miljöbyggnad Guld	58	106	0	1,27	36
Luleå, Kajan 18	9 155	10 610	Miljöbyggnad Silver	91	105	0,74	1,39	0

Data per 2022





Järvakrogen 3



Nordstaden 13:12

## Emitterade obligationer januari till juni 2023

Likviddag	Förfalldag	Belopp, Mkr	Lån nr	Kupong	ISIN-kod
2023-03-08	2025-01-30	248	139 tranch 2	1,35% FRN	SE0013360013
2023-05-31	2025-03-03	360	147	5,536 % Fast	SE0013105491
<b>Totalt</b>		<b>608</b>			
varav gröna obligationer		248			

FRN = Floating Rate Note

## Marknadsvärde pantsatta fastigheter 2023

Marknadsvärdet uppdateras varje kvartal och vid förändringar i den pantsatta fastighetsportföljen liksom vid emissioner. Rapporter över marknadsvärdet publiceras på [svenskfastighetsfinansiering.se](https://svenskfastighetsfinansiering.se).

Datum	Marknadsvärde, Mkr	Utestående obligationer, Mkr	Belåningsgrad, %
2023-02-03	9 605	5 060	53
2023-03-08	10 012	5 308	53
2023-03-09	9 502	4 900	52
2023-03-31	9 475	4 900	52
2023-05-31	9 475	4 976	53
2023-06-30	9 356	4 976	53

# Finansiella rapporter

## Resultat

Resultat efter skatt uppgick till 3 589 Tkr (-214 Tkr). Resultatet i SFF påverkas mycket av den aktuella räntan. Marknadsräntan har stigit markant under perioden och resultatet har därmed kraftigt förbättrats.

## Kassaflöde

Kassaflöde under perioden har förbättrats och uppgick till 3 055 Tkr (-1 377 Tkr). SFF har en kassa inkl långfristiga räntebärande placeringar på 467 Mkr som placeras i enlighet med de restriktioner som finns i MTN-dokumentationen. Bolaget har ett kassakrav som uppgår till lägst 5,75 % per 230630 av utestående obligationsvolym vid dagens Stibor ränta.

## Risker, riskhantering och osäkerhetsfaktorer

SFF samt de MTN som ges ut inom ramen för MTN-programmet påverkas av ett antal faktorer och risker. Den risk och faktor som bedöms ha ett störst inflytande på bolagets resultatutveckling och verksamhet är räntenivån. Under perioden har den ökande räntenivån påverkat bolagets resultat positivt. I bolagets grundprospekt redogörs för ränterisk och andra bolagsspecifika och värdpappersspecifika risker.

Mer information om bolagets risker och riskhantering finns i årsredovisningen för 2022 på sidorna 24, 31,32 och 33.

## Händelser efter rapportperioden

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter periodens utgång.

## Resultaträkning

Tkr	Not	2023-01-01 2023-06-30	2022-01-01 2022-06-30
Administrationskostnader		-3 284	-3 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 284</b>	<b>-3 538</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	103 381	42 933
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-95 872	-39 609
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>7 509</b>	<b>3 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 225</b>	<b>-214</b>
Aktuell skatt		-636	-
<b>Periodens resultat</b>		<b>3 589</b>	<b>-214</b>
Övrigt totalresultat			
Poster som inte kan komma att återinföra i resultaträkningen		0	0
Summa poster som ej kommer att återinföras i resultaträkningen		0	0
Poster som kan komma att återföras till resultaträkningen		0	0
Summa poster som kommer att återinföras i resultaträkningen		0	0
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>3 589</b>	<b>-214</b>
Hänförlig till			
Moderbolagets aktieägare		3 589	-214
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0
		<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Årets resultat per aktie, kr		7,18	-0,43



## Balansräkning

Tkr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga fordringar	3	3 139 657	4 599 357
Uppskjuten skattefordran		-	251
Räntebärande värdepapper		78 000	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 217 657</b>	<b>4 599 608</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristig del av långfristig fordran		2 404 000	3 358 300
Förutbetalda kostnader		1 789	2 076
Upplupna ränteutgifter		25 019	16 103
Kassa och bank		388 992	462 633
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 819 800</b>	<b>3 839 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 037 457</b>	<b>8 438 720</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500	500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Aktieägartillskott		1 037 501	1 037 501
Balanserat resultat		-1 653	-2 800
Årets resultat		3 589	-214
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 039 437</b>	<b>1 034 487</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 039 937</b>	<b>1 034 987</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån	4,5,6	2 572 000	4 368 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 572 000</b>	<b>4 368 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		86	-
Obligationslån		2 404 000	3 022 000
Upplupna utgiftsräntor obligationslån	4,5,6	20 771	13 639
Aktuella skatteskulder		636	-
Upplupna kostnader		27	94
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 425 520</b>	<b>3 035 733</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 037 457</b>	<b>8 438 720</b>

## Kassaflödesanalys

Tkr	2023-01-01 2023-06-30	2022-01-01 2022-06-30
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 225</b>	<b>-214</b>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar	-747	-1 813
Kortfristiga skulder	-802	650
<b>Summa förändring av rörelsekapital</b>	<b>-1 549</b>	<b>-1 163</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 676</b>	<b>-1 377</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Långsiktiga finansiella fordringar	-608 000	-1 671 500
Återbetalning finansiella fordringar	1 528 000	2 663 500
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>920 000</b>	<b>992 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Återbetalning av lån	-1 528 000	-2 532 000
Upptagna lån	608 000	1 540 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-920 000</b>	<b>-992 000</b>
Förändring av likvida medel	2 676	-1 377
Likvida medel vid periodens början	464 316	464 010
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>466 992</b>	<b>462 633</b>

## Förändring i eget kapital per 2023-06-30

Tkr	Jan-Juni 2023	Jan-juni 2022
Totalt eget kapital vid periodens början	1 036 348	1 035 201
Periodens resultat	3 589	-214
<b>Totalt eget kapital vid periodens slut</b>	<b>1 039 937</b>	<b>1 034 987</b>

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets delårsrapport har upprättats enligt Årsredovisningslagen och IAS 34 Delårsrapportering. Tillämpade redovisningsprinciper i delårsrapporten överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen för 2022. För 2023 har inga nya eller reviderade IFRS standarder eller IFRIC tolkningar som trätt i kraft haft någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning och finansiella rapporter.

## Transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner har ägt rum under rapportperioden.

## Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.



Backa 23:5



Sankt Jørgen 21

## Not 1

### Ränteintäkter och liknande poster

Tkr	2023-06-30	2022-06-30
Ränteintäkter placeringar	7 225	1 258
Ränteintäkter utlåning	96 156	41 675
<b>Summa ränteintäkter och liknande poster</b>	<b>103 381</b>	<b>42 933</b>

## Not 2

### Räntekostnader och liknande poster

Tkr	2023-06-30	2022-06-30
Räntekostnader obligationslån	-95 872	-39 609
<b>Summa räntekostnader och liknande poster</b>	<b>-95 872</b>	<b>-39 609</b>

## Not 3

### Långfristiga fordringar

Tkr	2023-06-30	2022-06-30
Ingående balans finansiella fordringar	4 465 657	4 613 557
Nyutlåning	608 000	1 671 500
Omklassificering till kortfristig fordran	-1 934 000	-1 685 700
<b>Utgående fordran finansiella fordringar</b>	<b>3 139 657</b>	<b>4 599 357</b>

## Not 4

### Risknot

Tkr	2023-06-30			Total
Skulder som förfaller till betalning	< 1 år	1-3 år	3-5 år	
Leverantörsskulder	-86			-86
Upplupna räntor	-20 771			-20 771
Övrigt	-27	-636		-663
Obligationslån	-2 404 000	-1 602 000	-970 000	-4 976 000
<b>Total</b>	<b>-2 424 884</b>	<b>-1 602 636</b>	<b>-970 000</b>	<b>-4 997 520</b>
<b>Tillgångar</b>				
Kassa och bank	388 992	78 000		466 992
Upplupna inbetalda räntor	25 019			25 019
Upplupna intäkter	1 207	582		1 789
Kortfristig fordran	2 404 000			2 404 000
Långfristiga fordringar		1 602 000	1 537 657	3 139 657
<b>Total</b>	<b>2 819 218</b>	<b>1 680 582</b>	<b>1 537 657</b>	<b>6 037 457</b>
<b>Netto</b>				<b>1 039 937</b>
Tkr	2022-06-30			Total
Skulder som förfaller till betalning	< 1 år	1-3 år	3-5 år	
Leverantörsskulder	0			0
Upplupna räntor	-13 639			-13 639
Övrigt	-94			-94
Obligationslån	-3 022 000	-3 398 000	-970 000	-7 390 000
<b>Total</b>	<b>-3 035 733</b>	<b>-3 398 000</b>	<b>-970 000</b>	<b>-7 403 733</b>
<b>Tillgångar</b>				
Kassa och bank	462 633			462 633
Upplupna inbetalda räntor	16 103			16 103
Upplupna intäkter	1 219	857		2 076
Kortfristig fordran	3 358 300			3 358 300
Långfristiga fordringar		3 571 051	1 028 557	4 599 608
<b>Total</b>	<b>3 838 255</b>	<b>3 571 908</b>	<b>1 028 557</b>	<b>8 438 720</b>
<b>Netto</b>				<b>1 034 987</b>

Likviditetsreserven definieras som kassa och bank samt outnyttjad kreditfacilitet och uppgår till 516 992 Tkr i outnyttjad facilitet tillkommer till tabellen.

**Finansiella risker**

Risk definieras som en exponering för en avvikelse från ett förväntat utfall. Riskhantering ska genomföras enligt lämplig praxis så att risk så långt som möjligt, undviks. Riskhanteringen sker i enlighet med ramverket för riskhantering. Ramverket utgörs av ett antal styrdokument som beskriver strategier, processer, rutiner, interna regler, limiter, kontroller och rapporteringsrutiner.

I årsredovisningen för 2022 finns en utförlig redogörelse av de finansiella riskerna sidorna 31-33, i not 7. Nedan följer uppdaterad information.

**Likviditetsrisk**

Kassakravet är 5,75 % - 6,75 % av nominellt belopp på utestående obligationer per 230630.

**Ränterisk**

Ränterisken hanteras genom att tillgångar och skulder matchas i så hög grad som möjligt. All obligationsutlåning är matchade till 100 % i både räntekonventioner och förfallodag. Ränterisk bedöms därför vara helt oväsentlig. Exponeringen av ränterisk uppgår teoretiskt till placerat belopp på 4 976 000 Tkr. Snittränta på det beloppet ligger på 3,36 % och duration för tillgångarna och skulderna är båda 0,4 år. Kassan är utsatt för ränterisk och skulle räntan gå upp med 1 % så ökar SFF:s intäkter med 4 670 Tkr.

**Kreditrisk**

Upplupna intäkter	25 019
Kassa och bank	466 992
Utlåning	5 543 657
<b>Totalt</b>	<b>6 035 668</b>

**Operativ kreditrisk****Erhållna säkerheter**

Tkr	
Utlåning mot säkerhet i pantbrev	4 042 550
Utlåning mot säkerhet i pant av aktieinnehav i fastighetsägande bolag.	933 450
<b>Summa</b>	<b>4 976 000</b>
Moderbolagens borgen	5 543 600

## Not 5

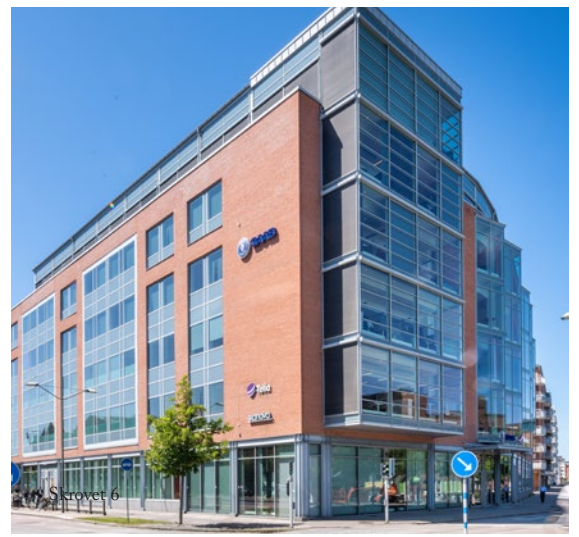
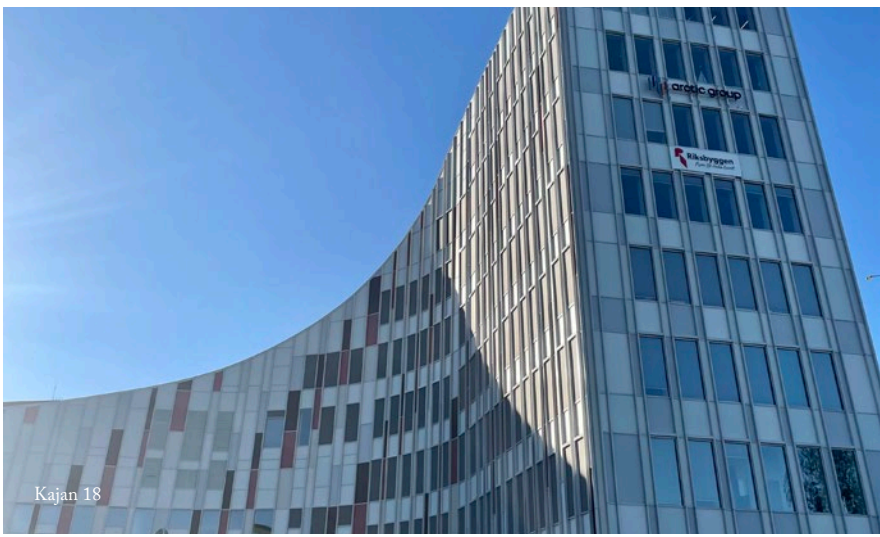
### Obligationslån

Tkr	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller till betalning		
< 1 år	2 404 000	3 022 000
1-3 år	1 602 000	3 398 000
3-5 år	970 000	970 000
<b>Total</b>	<b>4 976 000</b>	<b>7 390 000</b>

## Not 6

### Skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2022-12-31	Kassaflöde från investeringsverksamheten	Andra förändringar	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>				
Obligationslån	3 898 000	608 000	-1 934 000	2 572 000
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Obligationslån	1 998 000	-1 528 000	1 934 000	2 404 000
Upplupna räntor	21 664	-893		20 771
<b>Avstämning av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten</b>	<b>5 917 664</b>			<b>4 996 771</b>



# Delårsrapportens undertecknande

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten ger en rättvisande översikt över bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Stockholm den 18 augusti 2023

**Åsa Bergström**  
Ordförande

**Arvid Liepe**

**Claes Helgstrand**  
VD

**David Silvesjö**

**Fredrik Sjudin**

**Rolf Larsson**

Delårsrapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

# Kalender

Aktivitet	Tidpunkt
Marknadsvärde fastigheter per 2023-09-30	oktober 2023
Årsredovisning 2023	februari 2024
Marknadsvärde fastigheter per 2023-12-31	februari 2024
Årlig rapport 2023 till gröna obligationsinvesterare	februari 2024
Årsstämma 2024	29 mars 2024
Marknadsvärde fastigheter per 2024-03-31	april 2024
Marknadsvärde fastigheter per 2024-06-30	juli 2024
Kapitalmarknadsdag 2024	augusti 2024
Delårsrapport januari-juni 2024	augusti 2024

SFF:s årsredovisning och delårsrapport publiceras på webbplatsen [svenskfastighetsfinansiering.se](https://svenskfastighetsfinansiering.se). Bolaget publicerar också kvartalsvis marknadsvärde för fastigheterna.

# Pressmeddelanden

	Tidpunkt
SFF emitterar kort 2-års obligation	2023-05-17
SFF uppdaterar obligationsprospekt - för obligationer som är säkerställda	2023-04-05
SFF emitterar kort 2-års obligation i grönt format	2023-02-24
SFF rapporterar års- och hållbarhetsredovisning 2022	2023-02-22

# Kontakt

Välkomna att kontakta oss på Svensk FastighetsFinansiering.

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ)

Vasagatan 38, 2 tr

111 20 Stockholm

Tel: vxl +46 (0)8 508 906 00

Claes Helgstrand

VD och finanschef

+46 (0)8 508 906 14

+46 (0)70 557 21 37

[claes.helgstrand@hansan.se](mailto:claes.helgstrand@hansan.se)

Marielle Lundholm

Ekonom

+46 (0)8 508 906 16

+46 (0)733 20 61 16

[marielle.lundholm@hansan.se](mailto:marielle.lundholm@hansan.se)

[svenskfastighetsfinansiering.se](https://svenskfastighetsfinansiering.se)





Svensk FastighetsFinansiering AB

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ)  
Vasagatan 38, 2 tr, 111 20 Stockholm | Telefon: 08 508 906 00  
Styrelsens säte: Stockholm | Organisationsnummer: 556985-7229 | [svenskfastighetsfinansiering.se](http://svenskfastighetsfinansiering.se)