

Brev till investerare

- Gröna obligationer lån 107 ISIN SE0007730247

Detta dokument utgör investerarbrev, 2015-11-20, avseende grön emission om SEK 406 000 000, inom ramen för Nya Svensk FastighetsFinansiering ABs Gröna ramverk.

Fabege AB ägare / låntagare - pantsatt fastighet, Stockholm Hägern Mindre 7

Specifikt om den aktuella säkerheten

Byggnaden och förvaltningen av fastigheten Hägern Mindre är inne i en certifieringsprocess enligt BREEAM In-Use, nivå Very Good. Certifieringsprocessen består av startmöte, registrering, intervjuer, insamling och strukturering av dokumentation, platsbesök, ansökan, certifiering på auditorns rekommendationer och slutligen kvalitetskontroll av BRE. På Hägern Mindre har platsbesöket precis genomförts och ambitionen är att certifieringen ska vara klar under första kvartalet 2016.

Fastigheten är även certifierad enligt Green Building, www.sgbc.se. Energiförbrukningen uppgår till 118 kWh/kvm Atemp okorrigerat vilket är 40% mindre än en genomsnittlig kontorsfastighet. Andelen förnybar energi är 100%. Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt senaste mätning (2014) till ca 6 ton CO₂. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 13% av uthyrbar yta.

Generellt om låntagarens hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. All nyproduktion av fastigheter och alla större ombyggnadsprojekt miljöcertifieras. Förra året fattades beslut om att även miljöcertifiera det befintliga fastighetsbeståndet enligt BREEAM In-Use. Bolaget arbetar aktivt med gröna hyresavtal för sina hyresgäster.

Några övriga exempel på Fabeges hållbarhetsarbete

- ✓ Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala energianvändning ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen
- ✓ Behovsstyr värme och ventilation
- ✓ Erbjuder källsortering
- ✓ Kör miljöklassade driftbilar
- ✓ Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- ✓ Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- ✓ Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte

Under hösten rankades Fabeges hållbarhetsarbete som ledande inom sektorn kontor för noterade fastighetsbolag i Europa av GRESB, Global Real Estate Sustainability Benchmark, www.gresb.com. Läs gärna vidare om Fabeges hållbarhetsarbete på <http://www.fabege.se/Om-Fabege/Hallbarhet/>

