

Brev till investerare 18 december, 2015 av säkerställda Gröna obligationer lån 107 tranch 2, ISIN SE0007730247

Nya Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) "Nya SFF" har emitterat säkerställda Gröna obligationer om 300 000 000 SEK med rörlig ränta och med likviddatum 18 december, 2015 och återbetalningsdag 20 november, 2017. Swedbank AB har agerat emissionsinstitut. Nya SFF har emitterat lånet som ett led i sitt arbete med att finansiera gröna byggnader.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

- Ägare och låntagare – pantsatta fastigheter, Gårda 3:12 och Gårda 3:14, Göteborg

Specifikt om de aktuella säkerheterna:

1. Fastigheten Gårda 3:14 är certifierad enligt Miljöbyggnad, nivå Silver. Den beräknade totala energianvändningen uppgår till 47,7 KWh/m², uppvärmd area (Atemp), vilket är 83 % * mindre än en genomsnittlig kontorsfastighet (enligt SCB). Fastighetens beräknade koldioxidutsläpp uppgår till 0,74kg/m² Atemp. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta.
2. Fastigheten Gårda 3:12 är certifierad enligt Miljöbyggnad, nivå Silver. Den totala energianvändningen uppgick 2014 till 74,1 KWh/m², uppvärmd area (Atemp), vilket är 52 % * mindre än en genomsnittlig kontorsfastighet (enligt SCB). Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick 2014 till 0,9 kg/m² Atemp. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 96 % av uthyrbar yta.

* **Justering 2016-03-03:** Referensvärde för nationellt genomsnitt är ändrat till att endast omfatta värmeanvändning.

Miljöbyggnad är ett certifieringssystem som baseras på svenska bygg- och myndighetsregler och på svensk byggpraxis.



Platzers hållbarhetsarbete

Platzers verksamhet bygger på långsiktighet. Hållbarhet handlar om att ständigt fatta beslut som ger förutsättningar för en långsiktig hållbar utveckling. Detta uppnås genom en balans mellan flera faktorer: en sund ekonomi, medarbetare som trivs, minimal miljöpåverkan och ett positivt bidrag till samhället.

Hållbarhetsarbetet på Platzer bedrivs integrerat i den löpande verksamheten. Vår verksamhet berör alla tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, ekonomisk, och social.

Det dagliga miljöarbetet bedrivs systematiskt och Platzer är certifierat enligt ISO 14001 sedan 2009. Platzers verksamhet är sedan 2011 koldioxidneutralt, vilket betyder att koldioxidutsläpp kompenseras med utsläppsrätter som köps in från Mölndal Energi.

Om Nya SFF

Nya SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 8 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom Nya SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj.

Med start 2015 har Nya SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och Nya SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.

Nya SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är service agent för Nya SFF. Mer information om Nya SFF finns på www.hansan.se