

17 mars, 2016

## Brev till investerare i säkerställda Gröna obligationer lån 107 tranch 3, ISIN SE0007730247

Nya Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) ("Nya SFF") har utökat bolagets obligationslån 107 genom emission av säkerställda Gröna obligationer till ett nominellt värde av 420 000 000 SEK. Likviddag är 17 mars, 2016. Lånet återbetalas 20 november, 2017, och har en kupong om 3 månader Stibor +0,75%. Obligationerna kommer att noteras på Nasdaq Stockholm. Nya SFF har emitterat lånet som ett led i sitt arbete med att finansiera miljöcertifierade byggnader.

### Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Syret 3 i Lund.

#### Specifikt om den aktuella säkerheten:

Fastigheten Syret 3 (Ideon Gateway) är en unik byggnad med mycket hög miljöprestanda t.ex. hämtas värme och kyla från marken (geoenergi), taket är försett med grönt s.k. sedumtak och det finns ett stort inslag av LED-belysning i fastigheten. Fastigheten försörjs delvis med el från en solcellsanläggning som är integrerad i byggnadens fasad och är en av den största privata anläggning i Sverige.

Fastigheten har tre miljöklassificeringar och är certifierad enligt följande: LEED (Leadership Energy in Environmental Design) nivå LEED Platinum, Miljöbyggnad nivå Guld och EU Green Building. Total energianvändning uppgår till 31 kWh/m<sup>2</sup>/år vilket är fördelat enligt följande: värme 8 kWh/m<sup>2</sup>/år, kyla 9 kWh/m<sup>2</sup>/år, fastighetsel 14 kWh/m<sup>2</sup>/år (validerat för år 2015).

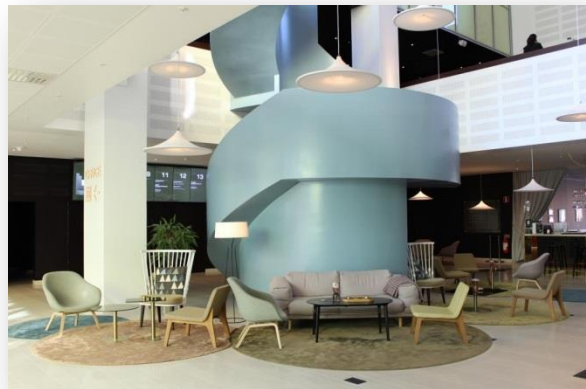
#### Generellt om låntagarnas hållbarhetsarbete

Wihlborgs är en långsiktig förvaltare och utvecklare av fastigheter där engagemang i hållbarhetsfrågor ligger till grund för lönsamma affärer. Wihlborgs hållbarhetsarbete bygger på fyra områden; hållbara fastigheter, attraktiv arbetsgivare, ansvarsfulla affärer och engagemang i region och samhälle. Grön finansiering är en viktig del i detta arbete.

Wihlborgs miljöarbete bygger på aktiva val av energislag mot förnybara källor. Tillsammans med ständiga förbättringar i nom energieffektivisering säkerställs minskade klimatutsläpp från fastighetsbeståndet. All nyproduktion av fastigheter miljöcertifieras och den svenska miljöstandard Miljöbyggnad (nivå guld) är förstahandsvalet vid certifiering. Wihlborgs arbetar för gröna hyresavtal i affärsrelationen med sina kunder. Därmed skapas en plattform för samverkan mellan hyresvärd och hyresgäst inom bl.a. energi, inomhusmiljö och materialval.



Fastigheten Syret 3 (Ideon Gateway)



#### Om Nya SFF

Nya SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 8 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom Nya SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj.

Med start 2015 har Nya SFF genom ett Grönt ramverk även emitterat säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och Nya SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.

Nya SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är service agent för Nya SFF. Mer information om Nya SFF finns på [www.hansan.se](http://www.hansan.se)