

26 oktober, 2016

Brev till investerare av säkerställda Gröna obligationer lån nr 110, ISIN SE0009241656

Nya Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) "Nya SFF" har emitterat Gröna obligationer om 500 Mkr, som säkerställts med pant i grön fastighet. Likviddag är 31 oktober, 2016. Lånet återbetalas 28 februari 2019, och har emitterats till en fast ränta motsvarande 51 bps. Nordea och SEB har agerat emissionsinstitut. Nya SFF har emitterat lånet som ett led i sitt arbete med att finansiera miljöcertifierade byggnader.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Gullbergsvass 5:26, Göteborg

Specifikt om den aktuella säkerheten:

Fastigheten Gullbergsvass 5:26 är miljöcertifierad enligt LEED Platinum, vilket är den absolut högsta nivå som kan nås inom LEED. Den totala energianvändningen uppgick 2015 till 68,5 kWh/m², uppvärmd area (Atemp), vilket är 70 % *¹ mindre än en genomsnittlig kontorsfastighet (enligt SCB). Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick 2015 till 1,3 kg/m² LOA *². Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta.

*¹ Lokalarea

*² Referensvärde för nationellt genomsnitt omfattar endast värmeanvändning.

LEED är ett amerikanskt miljöcertifieringssystem som oftast används för att certifiera kommersiella fastigheter. LEED bedömer byggnadens miljöprestanda utifrån områdena: närmiljö, vattenanvändning, energianvändning, material samt inomhusklimat. Därtill kan bonuspoäng uppnås för innovation i projektet och regionala hänsynstaganden.



Fastigheten Gullbergsvass 5:26, Göteborg



Platzers hållbarhetsarbete

Platzers verksamhet bygger på långsiktighet. Hållbarhet handlar om att ständigt fatta beslut som ger förutsättningar för en långsiktig hållbar utveckling. Detta uppnås genom en balans mellan flera faktorer: en sund ekonomi, medarbetare som trivs, minimal miljöpåverkan och ett positivt bidrag till samhället.

Hållbarhetsarbetet på Platzer bedrivs integrerat i den löpande verksamheten. Vår verksamhet berör alla tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, ekonomisk, och social.

Det dagliga miljöarbetet bedrivs systematiskt och Platzer är certifierat enligt ISO 14001 sedan 2009. Platzers verksamhet är sedan 2011 koldioxidneutralt, vilket betyder att koldioxidutsläpp kompenseras med utsläppsrätter som köps in från Mölndal Energi.

Om Nya SFF

Nya SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 8 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på Nasdaq Stockholm. Genom Nya SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj.

Sedan hösten 2015 har Nya SFF ett Grönt ramverk och emitterar även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Nya SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden, och bolagets Gröna obligationer noteras på Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List.

Nya SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är service agent för Nya SFF. Mer information om Nya SFF finns på www.hansan.se