

Den 1 december, 2016

## **Brev till investerare av säkerställda Gröna obligationer lån nr 111, ISIN SE0009346422**

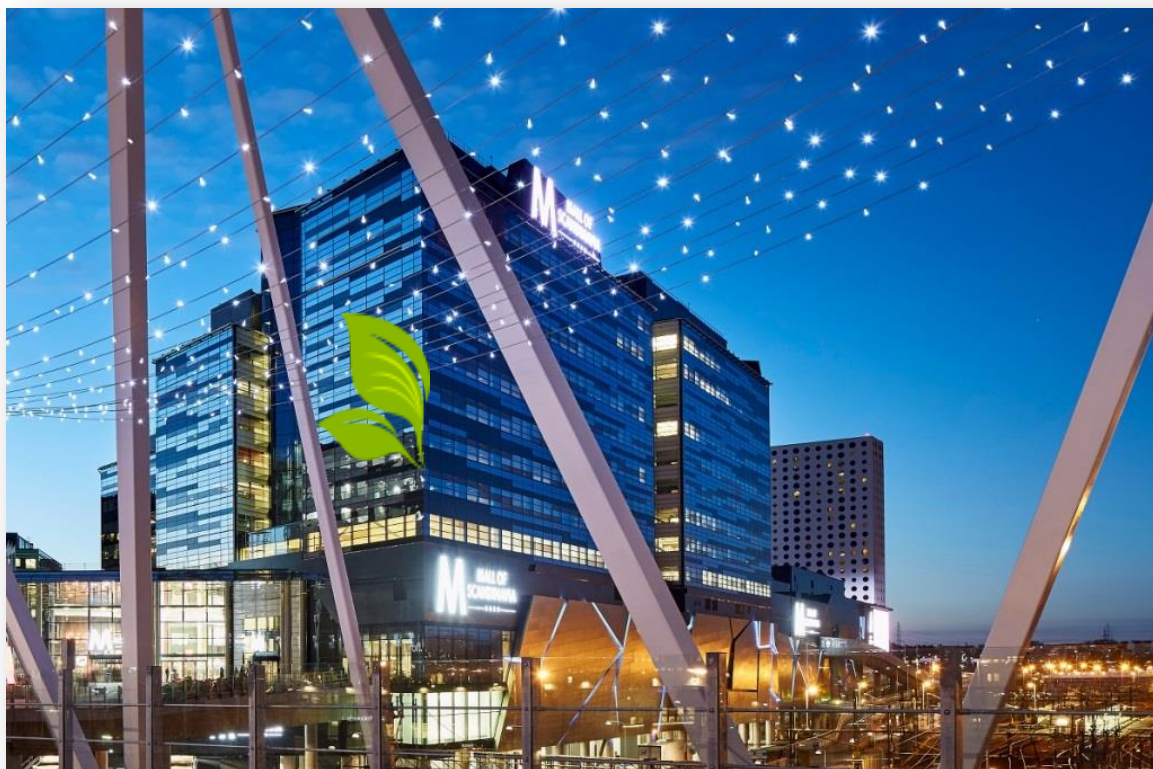
*Nya Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) "Nya SFF" har emitterat Gröna obligationer om 700 Mkr, som säkerställts med panter i grön fastighet. Likvidag är 1 december 2016. Lånet återbetalas 3 december 2018, och har emitterats till en rörlig ränta om 3 mån Stibor +80 bps. Swedbank var förmedlande bank i denna transaktion. Nya SFF har emitterat lånet som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och certifierade byggnader.*

### **Fabege AB (publ)**

- **Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Nationalarenan 8, Solna**

#### **Specifikt om den aktuella säkerheten**

Fastigheten Nationalarenan 8 är inskickad för certifiering i projekteringsskede enligt BREEAM-SE, nivå Excellent, [www.sgbc.se](http://www.sgbc.se). Uppföljning och slutlig certifiering av färdig byggnad sker ca ett år efter inflyttning, sommaren 2017. Energiförbrukningen kommer enligt projekterade värden att uppgå till 47 kWh/kvm Atemp vilket är 48 % mindre än nybyggnadskraven enligt BBR (Boverkets byggregler). Andelen förnybar energi är 100 %. Fastighetens klimatpåverkan beräknas uppgå till ca 12,7 ton CO<sub>2</sub>. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta.

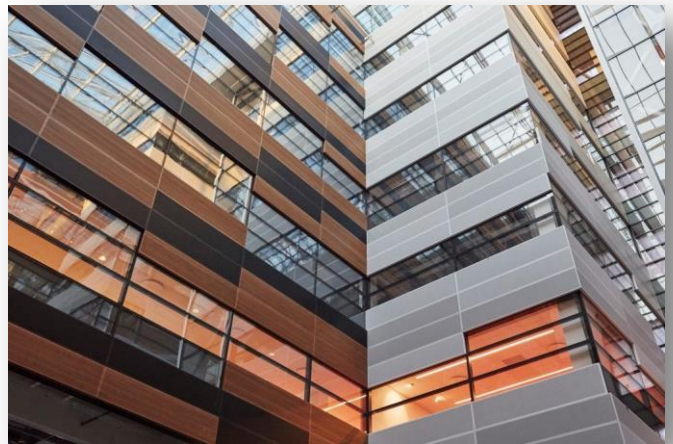


Fastigheten Nationalarenan 8, Solna

### Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. All nyproduktion av fastigheter och alla större ombyggnadsprojekt miljöcertifieras. Förra året fattades beslut om att även miljöcertifiera det befintliga fastighetsbeståndet enligt BREEAM-in-Use. Bolaget arbetar aktivt med gröna hyresavtal för sina hyresgäster.



Fastigheten Nationalarenan 8, Solna

### Några övriga exempel på Fabeges hållbarhetsarbete

- ✓ Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala energianvändning ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen.
- ✓ Behovsstyr värme och ventilation
- ✓ Erbjuder källsortering
- ✓ Kör miljöklassade driftbilar
- ✓ Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- ✓ Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- ✓ Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte

Under hösten rankades Fabeges hållbarhetsarbete på andra plats inom sektorn kontor för noterade fastighetsbolag i Europa av GRESB, Global Real Estate Sustainability Benchmark, [www.gresb.com](http://www.gresb.com). Läs gärna vidare om Fabeges hållbarhetsarbete på <http://www.faberge.se/Om-Faberge/Hallbarhet/>

---

### Om Nya SFF

Nya SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett säkerställt MTN program om 8 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på Nasdaq Stockholm. Genom Nya SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj.

Sedan hösten 2015 har Nya SFF ett Grönt ramverk och emitterar även Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Nya SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden, och bolagets Gröna obligationer noteras på Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List.

Nya SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Faberge AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wahlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är service agent för Nya SFF. Mer information om Nya SFF finns på [www.hansan.se](http://www.hansan.se)