

2016-09-14

## Brev till investerare i säkerställda Gröna obligationer lån 109 ISIN SE0008964415

Nya Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) ("Nya SFF") har inom bolagets MTN program om 8 Mdr, emitterat säkerställda Gröna obligationer till ett nominellt värde av 460 000 000 SEK. Lånet har en spread om 3 månaders Stibor plus 85 bps. Likviddag var 2016-09-07. Obligationerna kommer att noteras på Nasdaq Stockholm och har förfallodag 2018-09-07.

### Fabege AB ägare / låntagare - pantsatt fastighet, Getingen 13, Stockholm

#### Specifikt om den aktuella säkerheten

Fastigheten Getingen 13 certifierad enligt BREEAM-in-Use, nivå Very good. Den är även certifierad enligt Green Building, [www.sgbc.se](http://www.sgbc.se). Energiförbrukningen uppgår till 80 kWh/kvm Atemp okorrigerat vilket är 93% mindre än en genomsnittlig kontorsfastighet (pga värmepump). Andelen förnybar energi är 100%. Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt senaste mätning (2015) till ca 16 ton CO<sub>2</sub>. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 30% av uthyrbar yta.

#### Generellt om låntagarens hållbarhetsarbete

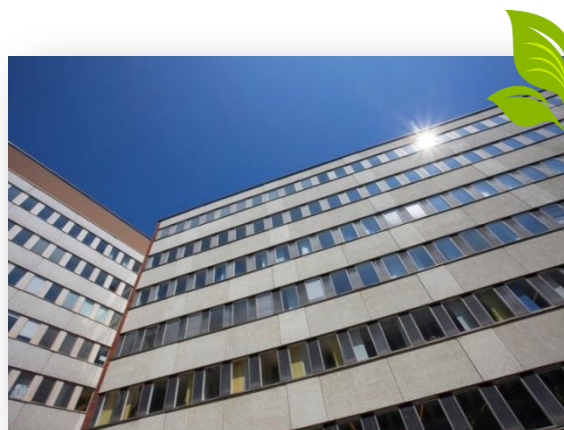
Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. All nyproduktion av fastigheter och alla större ombyggnadsprojekt miljöcertifieras. Förra året fattades beslut om att även miljöcertifiera det befintliga fastighetsbeståndet enligt BREEAM In-Use. Bolaget arbetar aktivt med gröna hyresavtal för sina hyresgäster.

#### Några övriga exempel på Fabeges hållbarhetsarbete

- ✓ Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala energianvändning ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen
- ✓ Behovsstyr värme och ventilation
- ✓ Erbjuder källsortering
- ✓ Kör miljöklassade driftbilar
- ✓ Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- ✓ Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- ✓ Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte

Under hösten 2015 rankades Fabeges hållbarhetsarbete som ledande inom sektorn kontor för noterade fastighets- bolag i Europa av GRESB, Global Real Estate Sustainability Benchmark, [www.gresb.com](http://www.gresb.com). Läs gärna vidare om Fabeges hållbarhetsarbete på <http://www.fabege.se/Om-Fabege/Hallbarhet/>



Fastigheten Getingen 13, Stockholm