

Brev till investerare 20 november 2017 av säkerställda Gröna obligationer, lån 117 ISIN SE0010547810 och lån 118 ISIN SE0010547828

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) har emitterat Gröna obligationer i lån 117, om totalt 300 Mkr, varav 156 Mkr säkerställda med fastighetspant i Hägern Mindre 7. Lånet är ett FRN lån, som löper med 3 månaders Stibor plus 75 bps. SFF emitterade också Gröna obligationer i lån nr 118 om totalt 950 Mkr, varav 270 Mkr säkerställda med fastighetspant i Hägern Mindre 7. Lånet har en fast kupong om 0,365 %. Likviddatum för lån 117 och 118 är 2017-11-20 och lånen förfaller 2019-11-20. Obligationerna noteras på Nasdaq Stockholms Sustainable Bonds List. SFF har emitterat lånen som ett led i sitt arbete med att finansiera miljöcertifierade byggnader.

Fabege AB ägare / låntagare - pantsatt fastighet Hägern Mindre 7, Stockholm

Specifikt om den aktuella säkerheten

Byggnaden Hägern Mindre är certifierad enligt BREEAM In-Use, nivå Very Good. Fastigheten är även certifierad enligt Green Building, www.sgbc.se. Energiförbrukningen uppgår till 113 kWh/kvm Atemp okorrigerat. Andelen förnybar energi är 100%. Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt senaste mätning (2016) till ca 7 ton CO₂. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 60% av uthyrbar yta.



Fabege

Hägern Mindre 7, Stockholm

Generellt om låntagarens hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Faberge att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete. Faberge köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. All nyproduktion av fastigheter och alla större ombyggnadsprojekt miljöcertifieras. Det befintliga fastighetsbeståndet miljöcertifieras successivt enligt BREEAM In-Use. Bolaget arbetar med gröna hyresavtal som en standard.

Några övriga exempel på Fabeges hållbarhetsarbete

- ✓ Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala energianvändning ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen
- ✓ Behovsstyr värme och ventilation
- ✓ Erbjuder källsortering
- ✓ Kör miljöklassade driftbilar
- ✓ Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- ✓ Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- ✓ Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte
- ✓ Finansierar sig grönt i takt med att fastighetsbeståndet certifieras. Andelen grön finansiering uppgick per Q3 2017 till 35%.

Läs gärna vidare om Fabeges hållbarhetsarbete på <http://www.faberge.se/Om-Faberge/Hallbarhet/>

Om SFF

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj.

Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Faberge AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är service agent för SFF. Mer information om bolaget finns på hemsidan: www.svenskfastighetsfinansiering.se