

Brev till investerare 20 november 2017, av säkerställda Gröna obligationer lån 117, ISIN SE0010547810 och lån 118, ISIN SE0010547828

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) har emitterat Gröna obligationer i lån 117, om totalt 300 Mkr, varav 144 Mkr säkerställda med fastighetspant i Gårda 3:12 och Gårda 3:14. Lånet är ett FRN, som löper med 3 månaders Stibor plus 75 bps. SFF emitterade också Gröna obligationer i lån nr 118, om totalt 950 Mkr, varav 195 Mkr säkerställda med fastighetspant. Lånet har fast kupong om 0,365 %. Likviddatum för lån 117 och 118 är 2017-11-20 och lånen förfaller 2019-11-20. Obligationerna noteras på Nasdaq Stockholms Sustainable Bonds List. SFF har emitterat lånen som ett led i sitt arbete med att finansiera miljöcertifierade byggnader.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

- **Ägare och låntagare – pantsatta fastigheter, Gårda 3:12 och Gårda 3:14, Göteborg**

Specifikt om de aktuella säkerheterna:

1. Fastigheten Gårda 3:14 är certifierad enligt Miljöbyggnad, nivå Silver. Den totala energianvändningen uppgick 2016 till 42 kWh/m², uppvärmd area (Atemp), vilket är 78 % * mindre än en genomsnittlig kontorsfastighet (enligt SCB). Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick 2016 till 0,4 kg/m² uthyrbar yta (LOA). Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta.
2. Fastigheten Gårda 3:12 är certifierad enligt Miljöbyggnad, nivå Silver. Den totala energianvändningen uppgick 2016 till 111 kWh/m², Atemp, vilket är 32 % * mindre än en genomsnittlig kontorsfastighet (enligt SCB). Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick 2016 till 1,1 kg/m² LOA. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 96 % av uthyrbar yta.

* **Justering 2016-03-03:** Referensvärde för nationellt genomsnitt är ändrat till att endast omfatta värmeanvändning.

Miljöbyggnad är ett certifieringssystem som baseras på svenska bygg- och myndighetsregler och på svensk byggpraxis.



Gårda 3:14, Göteborg



Platzers hållbarhetsarbete

Platzers verksamhet bygger på långsiktighet. Hållbarhet handlar om att ständigt fatta beslut som ger förutsättningar för en långsiktig hållbar utveckling. Detta uppnås genom en balans mellan flera faktorer: en sund ekonomi, medarbetare som trivs, minimal miljöpåverkan och ett positivt bidrag till samhället.

Hållbarhetsarbetet på Platzer bedrivs integrerat i den löpande verksamheten. Vår verksamhet berör alla tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, ekonomisk, och social.

Det dagliga miljöarbetet bedrivs systematiskt och Platzer är certifierat enligt ISO 14001 sedan 2009. Platzers verksamhet är sedan 2011 koldioxidneutralt, vilket betyder att koldioxidutsläpp kompenseras med utsläppsrätter som köps in från Tricorona.

Om SFF

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj.

Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är service agent för SFF. Mer information om bolaget finns på hemsidan: www.svenskfastighetsfinansiering.se