

**Brev till investerare 20 november 2017, av säkerställda Gröna obligationer lån 118,  
ISIN SE0010547828**

*Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) har emitterat Gröna obligationer om totalt 950 Mkr, varav 485 Mkr är säkerställda med fastighetspant i Syret 3. Lån nr 118 har en fast kupong om 0,365 %. Likviddatum är 2017-11-20 och lånet förfaller 2019-11-20. Obligationerna noteras på Nasdaq Stockholms Sustainable Bonds List. SFF har emitterat obligationerna som ett led i sitt arbete med att finansiera miljöcertifierade byggnader.*

**Wihlborgs Fastigheter AB (publ)**

- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Syret 3 i Lund.

**Specifikt om den aktuella säkerheten:**

Fastigheten Syret 3 (Ideon Gateway) är en unik byggnad med mycket hög miljöprestanda t.ex. hämtas värme och kyla från marken (geoenergi), taket är försett med grönt s.k. sedumtak och det finns ett stort inslag av miljöteknik i fastigheten. Byggnaden försörjs delvis med el från en solcellsanläggning som är integrerad i fasaden. Köpt el kommer till 100% från förnybara energikällor.

Fastigheten har två miljöklassificeringar och är certifierad enligt följande: LEED (Leadership Energy in Environmental Design) nivå LEED Platinum och Miljöbyggnad nivå Guld. Läs mer på:

<https://www.wihlborgs.se/ideongateway>

Total energianvändning uppgick till 31 kWh/m<sup>2</sup>/år (Atemp), hyresgästernas elförbrukning är exkluderat (validerat för år 2016).



**Fastigheten Syret 3 (Ideon Gateway)**

### **Generellt om låntagarnas hållbarhetsarbete**

Wihlborgs är en långsiktig förvaltare och utvecklare av fastigheter där engagemang i hållbarhetsfrågor ligger till grund för lönsamma affärer. Wihlborgs hållbarhetsarbete bygger på fyra områden; hållbara fastigheter, attraktiv arbetsgivare, ansvarsfulla affärer och engagemang i region och samhälle. Grön finansiering är en viktig del i detta arbete. Företaget har sedan år 2010 signerat UN Global Compact.

Wihlborgs miljöarbete bygger på aktiva val av energislag mot förnybara källor. Tillsammans med ständiga förbättringar inom energieffektivisering säkerställs minskade klimatutsläpp från fastighetsbeståndet. All nyproduktion av fastigheter miljöcertifieras och den svenska miljöstandarden Miljöbyggnad (nivå guld) är förstahandsvalet vid certifiering. Wihlborgs arbetar för gröna hyresavtal i affärsrelationen med sina kunder. Därmed skapas en plattform för samverkan mellan hyresvärd och hyresgäst inom bl.a. energi, inomhusmiljö och materialval. Vår hållbarhetsredovisning (baserad på GRI) är integrerad i årsredovisningen för år 2016. Läs mer på <https://www.wihlborgs.se/sv/om-oss/hallbarhet>

---

### **Om SFF**

*SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj.*

*Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.*

*SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är service agent för SFF. Mer information om bolaget finns på hemsidan: [www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)*