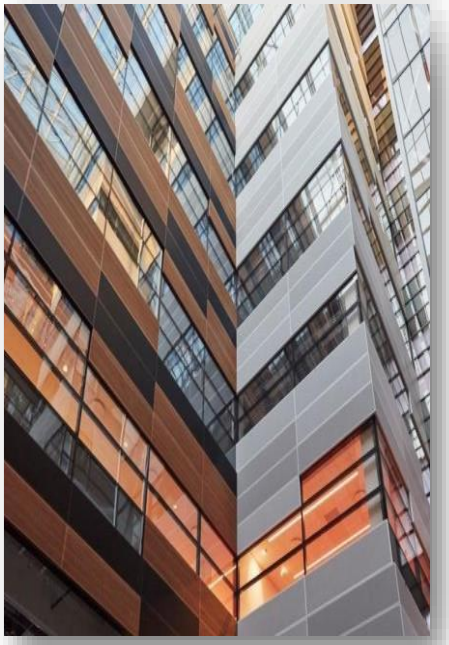
Brev till investerare 3 december 2018, av säkerställda Gröna obligationer, obligationslån 124, ISIN SE0010599423.

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) har emitterat Gröna obligationer om totalt 724 Mkr. Obligationerna löper med en ränta om 3 månaders Stibor + 80 bps (FRN). Obligationerna är säkerställda med fastighetspant i Solna, Nationalarenan 8 och Göteborg, Gårda 1:15. Likviddatum är 2018-12-03 och obligationerna förfaller 2020-12-03. Obligationerna noteras på Nasdaq Stockholms Sustainable Bonds List. SFF har emitterat obligationerna som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och hållbara fastigheter.

Fabege AB (publ)
- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Solna, Nationalarenan 8.



Specifikt om den aktuella säkerheten:
Fastigheten Solna Nationalarenan 8 är certifierad enligt BREEAM-SE, nivå Excellent. Energiförbrukningen uppgår till 61 kWh/kvm Atemp. Andelen förnybar energi är 100 %. Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick enligt senaste mätningen till 1,2 kg/kvm. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta. Total uthyrningsbar yta är 42 000 kvm.

Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete
Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. Samtliga fastigheter miljöcertifieras. Nyproduktion och större ombyggnadsprojekt enligt BREEAM-SE och befintligt fastighetsbestånd enligt BREEAM-in-Use. Gröna hyresavtal är standard.

Några övriga exempel på Fabeges hållbarhetsarbete
- ✓ Arbetar systematiskt med energieffektiviseringar och bolagets totala värmeanvändning ligger idag ca 50% under SCBs genomsnitt för regionen.
- ✓ Behovsstyrd värme och ventilation
- ✓ Erbjuder källsortering
- ✓ Samtliga driftbilar är elbilar
- ✓ Erbjuder lokaler som ligger nära kollektivtrafik
- ✓ Bidrar till utbyggnad av kollektivtrafik
- ✓ Utvecklar cykelparkering och möjligheter till ombyte

Under hösten rankades Fabeges hållbarhetsarbete på andra plats inom sektorn kontor för noterade fastighetsbolag i Sverige av GRESB, Global Real Estate Sustainability Benchmark, www.gresb.com.

Läs gärna vidare om Fabeges hållbarhetsarbete på **http://www.fabege.se/Om-Fabege/Hallbarhet/**

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)
- **Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Göteborg, Gårda 1:15.**

Specifikt om den aktuella säkerheten:

Fastigheten, Göteborg, Gårda 1:15 är certifierad enligt Miljöbyggnad, nivå Silver. Miljöbyggnad är ett certifieringssystem som baseras på svenska bygg- och myndighetsregler och på svensk byggpraxis. Den totala energianvändningen uppgick 2017 till 84 kWh/kvm, uppvärmd area (Atemp). Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick 2017 till 0,5 kg/kvm uthyrbar yta (LOA). Andelen gröna hyresavtal uppgår till100 % av uthyrbar yta. Total uthyrningsbar area är 11 888 kvm.

Generellt om låntagarnas hållbarhetsarbete

Platzers verksamhet bygger på långsiktighet. Hållbarhet handlar om att ständigt fatta beslut som ger förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling. Detta uppnås genom en balans mellan flera faktorer: en sund ekonomi, medarbetare som trivs, minimal miljöpåverkan och ett positivt bidrag till samhället. Hållbarhetsarbetet på Platzer bedrivs integrerat i den löpande verksamheten. Platzers verksamhet berör alla tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, ekonomisk och social.

Det dagliga miljöarbetet bedrivs systematiskt och Platzer är certifierat enligt ISO 14001 sedan 2009. Platzers verksamhet är sedan 2011 koldioxidneutralt, vilket betyder att koldioxidutsläpp kompenseras med utsläpps-rätter som köps in från Tricorona.

Läs mer på **https://www.platzer.se/om-platzer/hallbarhet/**

Om SFF

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighets-portfölj. Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är service agent för SFF. Mer information om bolaget finns på hemsidan: **www.svenskfastighetsfinansiering.se**