

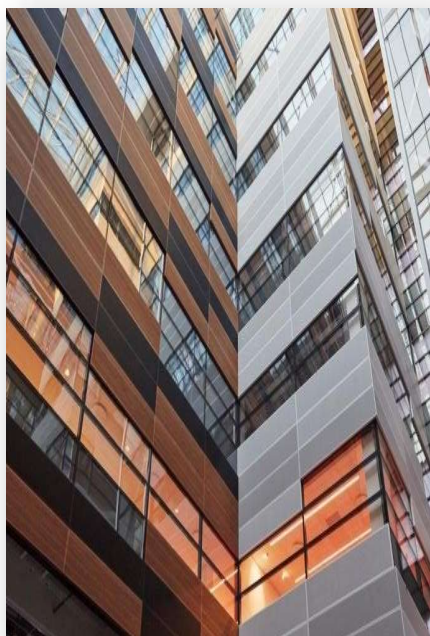
Brev till investerare 3 juni 2020, av säkerställda Gröna obligationer, obligationslån 133, ISIN SE0013359700.

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) har emitterat Gröna obligationer om totalt 150 Mkr. Obligationerna löper med en ränta om 3 månaders Stibor + 150 bps (FRN). Obligationerna är säkerställda med fastighetspant i Solna, Nationalarenan 8. Likviddatum är 2020-06-03 och obligationerna förfaller 2022-06-03. Obligationerna noteras på Nasdaq Stockholms Sustainable Bonds List. SFF har emitterat obligationerna som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och hållbara fastigheter.



Fabege AB (publ)

- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Solna, Nationalarenan 8.



Specifikt om den aktuella säkerheten:

Fastigheten Solna Nationalarenan 8 är certifierad enligt BREEAM-SE, nivå Excellent. Energiförbrukningen uppgår till 50 kWh/kvm Atemp. Andelen förnybar energi är 100 %. Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick enligt senaste mätningen till 0,1 kg/kvm. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta. Total uthyrningsbar yta är 48 898 kvm.

Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete:

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller ett ansvarsfullt företagande och hållbarhet och är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege miljöcertifierar samtliga fastigheter enligt BREEAM. Vi arbetar med metodiken CitylabAction i utvecklingen av hållbara stadsdelar. Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. Gröna hyresavtal för hyresgästerna är standard.

Några hållbara målsättningar:

- 100 % grön finansiering 2020
- Klimatneutral förvaltning 2030
- 100 % gröna hyresavtal
- Fortsatt energieffektivisering med en målsättning om att nå ett snitt om max 77 kWh/ Atemp år 2023 (nyproducerade fastigheter max 50, befintligt bestånd max 85)
- Leverantörsuppföljningar: 100 % av Fabeges strategiska samarbetspartners ska vara hållbarhetsgranskade 2020 (motsvarande 75 % av den totala inköpsvolymen)
- 90 % av Fabeges medarbetare ska rekommendera Fabege som arbetsgivare

Läs gärna vidare om Fabeges gröna finansiering på www.fabege.se/gronfinansiering, samt om bolagets hållbarhetsarbete på www.fabege.se/Om-Fabege/Hallbarhet

Om SFF

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj. Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är serviceagent för SFF. Mer information om bolaget finns på hemsidan: www.svenskfastighetsfinansiering.se

