

## Brev till investerare 3 december 2020, av säkerställda Gröna obligationer, obligationslån 138, ISIN SE0013101961.

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) har emitterat Gröna obligationer om totalt 360 Mkr. Obligationerna löper med en ränta om 3 månaders Stibor + 100 bps (FRN). Obligationerna är säkerställda med fastighetspant i Göteborg, Gårda 1:15. Likviddatum är 2020-12-03 och obligationerna förfaller 2023-02-03. Obligationerna noteras på Nasdaq Stockholms Sustainable Bonds List. SFF har emitterat obligationerna som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och hållbara fastigheter.



- Platzer Fastigheter Holding AB (publ)
- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Göteborg, Gårda 1:15.



### Specifikt om den aktuella säkerheten:

Fastigheten, Göteborg, Gårda 1:15 är certifierad enligt Miljöbyggnad, nivå Silver. Miljöbyggnad är ett certifieringssystem som baseras på svenska bygg- och myndighetsregler och på svensk byggpraxis. Den totala energianvändningen uppgick 2019 till 61 kWh/kvm, uppvärmd area (Atemp). Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick 2019 till 0,5 kg/kvm uthyrbar yta (LOA). Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta. Total uthyrningsbar area är 11 888 kvm. Platzer utgår från energianvändningen i fastigheten enligt BBR-kraven, dvs el (exklusive hyresgästernas el), värme, kyla och multiplicerar med emissionsfaktorer som bolaget får från energileverantören (så kallad "market-based") för att få fram CO2 i absoluta tal och dividerar sedan med fastighetens yta (uppvärmd yta dvs Atemp).

### Generellt om låntagarnas hållbarhetsarbete

Platzers verksamhet bygger på långsiktighet. Hållbarhet handlar om att ständigt fatta beslut som ger förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling. Detta uppnås genom en balans mellan flera faktorer: en sund ekonomi, medarbetare som trivs, minimal miljöpåverkan och ett positivt bidrag till samhället. Hållbarhetsarbetet på Platzer bedrivs integrerat i den löpande verksamheten. Platzers verksamhet berör alla tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, ekonomisk och social.

Det dagliga miljöarbetet bedrivs systematiskt och Platzer är certifierat enligt ett officiellt grönt ramverk för verksamheten vilket granskas och utvärderas av Cicero (Center for International Climate and Environmental Research - Oslo). Platzers verksamhet är sedan 2011 koldioxidneutralt, vilket betyder att koldioxidutsläpp kompenseras med utsläppsrätter som köps in.



Läs mer på <https://www.platzer.se/om-platzer/hallbarhet/>

### **Om SFF**

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj. Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är service agent för SFF. Mer information om bolaget finns på hemsidan: [www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)

