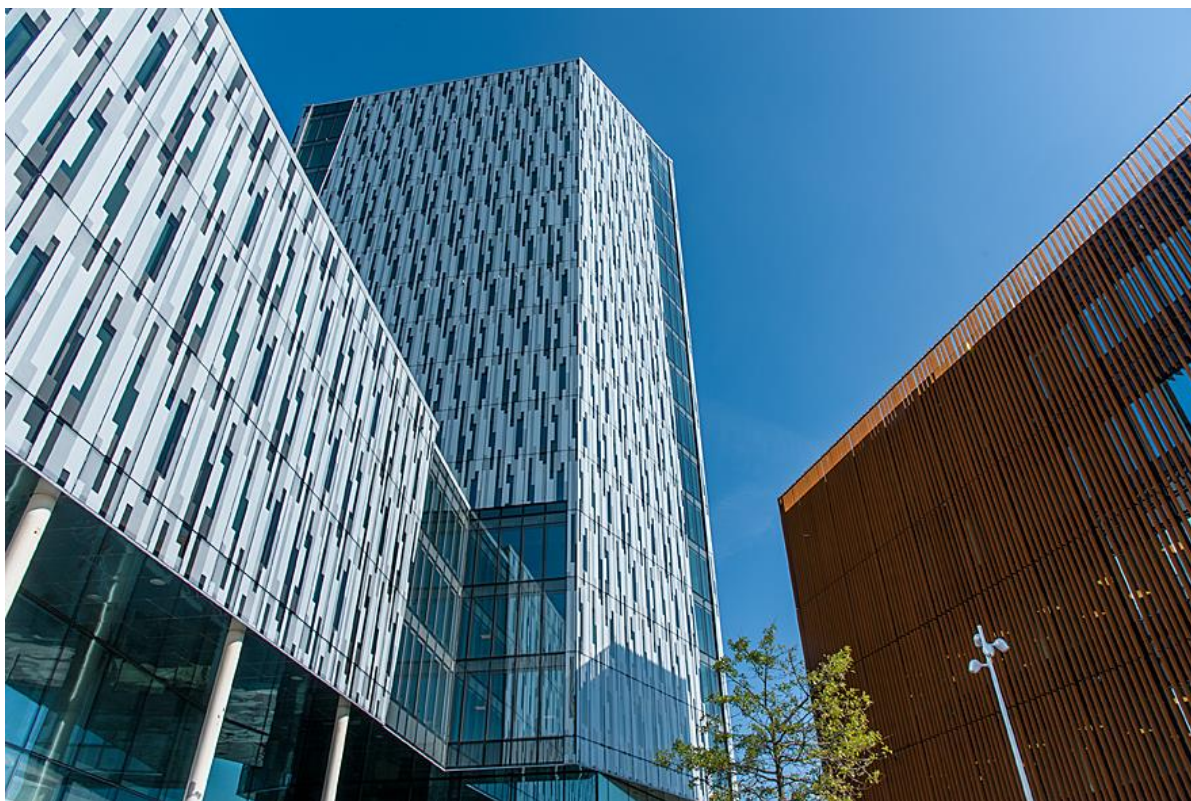


Brev till investerare 14 december 2020, av säkerställda Gröna obligationer, obligationslån 139 & 140, ISIN SE0013360013 och SE0013360021.

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) har emitterat Gröna obligationer om totalt 500 Mkr. Obligationer om 300 Mkr löper med en ränta om 3 månaders Stibor + 135 bps (FRN). Obligationer om 200 Mkr löper med en fast årlig ränta om 139,1 bps. Obligationerna är säkerställda med fastighetspant i Göteborg, Gamlestaden 740:132. Likviddatum är 2020-12-14 och obligationerna förfaller 2025-01-30. Obligationerna noteras på Nasdaq Stockholms Sustainable Bonds List. SFF har emitterat obligationerna som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och hållbara fastigheter.



- Platzer Fastigheter Holding AB (publ)
- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Göteborg, Gamlestaden 740:132.



Specifikt om den aktuella säkerheten:

Fastigheten, Göteborg, Gamlestaden 740:132 är certifierad enligt LEED Gold. LEED anses vara ett av de internationellt mest kända bedömningssystemen, utvecklat och administrerat av U.S. Green Building Council. Den totala energianvändningen beräknas uppgå till 53 kWh/kvm, uppvärmd area (Atemp). Fastighetens koldioxidutsläpp beräknas uppgå till 0,3 kg/kvm uthyrbar yta (LOA). För byggnaden gäller projekterade värden. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta. Total uthyrningsbar area är 16 599 kvm. Platzer utgår från energianvändningen i fastigheten enligt BBR-kraven, dvs el (exklusive hyresgästernas el), värme, kyla och multiplicerar med emissionsfaktorer som bolaget får från energileverantören (så kallad "market-based") för att få fram CO2 i absoluta tal och dividerar sedan med fastighetens yta (uppvärmd yta dvs Atemp).

Generellt om Platzers hållbarhetsarbete

Platzers verksamhet bygger på långsiktighet. Hållbarhet handlar om att ständigt fatta beslut som ger förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling. Detta uppnås genom en balans mellan flera faktorer: en sund ekonomi, medarbetare som trivs, minimal miljöpåverkan och ett positivt bidrag till samhället. Hållbarhetsarbetet på Platzer bedrivs integrerat i den löpande verksamheten. Platzers verksamhet berör alla tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, ekonomisk och social.

Det dagliga miljöarbetet bedrivs systematiskt och Platzer är certifierat enligt ett officiellt grönt ramverk för verksamheten vilket granskas och utvärderas av Cicero (Center for International Climate and Environmental Research - Oslo). Platzers verksamhet är sedan 2011 koldioxidneutralt, vilket betyder att koldioxidutsläpp kompenseras med utsläppsätter som köps in.



Läs mer på <https://www.platzer.se/om-platzer/hallbarhet/>

Om SFF

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj. Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är service agent för SFF. Mer information om bolaget finns på hemsidan: www.svenskfastighetsfinansiering.se

