

## Brev till investerare 1 september 2021, av Gröna obligationer, obligationslån nr 143, ISIN SE0013104668

*Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) "SFF" har emitterat Gröna obligationer om 470 Mkr, som säkerställts med pantbrev i en grön fastighet. Likviddag är 1 september 2021. Obligationslån nr 143 återbetalas 1 september 2023 och har en kupong om 3 månaders Stibor plus 0,60 %. Swedbank har agerat emissionsinstitut. SFF har emitterat lånet som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och miljöcertifierade byggnader.*

**Wihlborgs Fastigheter AB (publ)**



- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Lund, Syret 3

### **Specifikt om den aktuella säkerheten:**

Fastigheten Syret 3 (Ideon Gateway) är en unik byggnad med mycket hög miljöprestanda t.ex. hämtas värme och kyla från marken (geoenergi), taket är försett med grönt s.k. sedumtak och det finns ett stort inslag av miljöteknik i fastigheten. Byggnaden försörjs delvis med el från en solcellsanläggning som är integrerad i fasaden. Köpt el kommer till 100% från förnybara energikällor.

Fastigheten har två miljöklassificeringar och är certifierad enligt följande: LEED (Leadership Energy in Environmental Design) nivå LEED Platinum och Miljöbyggnad nivå Guld. Läs mer på: <https://www.wihlborgs.se/ideongateway>

Total energianvändning uppgick 2020 till 51 kWh/m<sup>2</sup>/år (Atemp), hyresgästernas elförbrukning är exkluderat. Total uthyrningsbar yta för Syret 3 är 17 588 kvm. De energirelaterade koldioxidutsläppen från Syret 3 är noll.



**Fastigheten Syret 3 (Ideon Gateway)**

## Wihlborgs

Wihlborgs hållbarhetsramverk lyfter fram fyra viktiga fokusområden: Ansvarsfulla affärer, Attraktiv Arbetsgivare, Engagemang för region och samhälle, samt Hållbara fastigheter. Ramverket baseras på en kontinuerlig dialog med våra intressenter och viktiga initiativ som Agenda 2030 och FN Global Compact, där vi är medlemmar sedan 2010. Vi har satt ambitiösa mål inom alla fyra områden och redogör för våra aktiviteter och resultat i kvartalsrapporter och i års-/hållbarhetsredovisningen som finns på vår hemsida: [Rapporter — Wihlborgs](#)

Inom området "Hållbara fastigheter" arbetar vi framför allt med energi- och resursoptimering av våra fastigheter, minskade klimatpåverkande utsläpp i hela värdekedjan, samt miljöcertifiering av såväl nya som befintliga byggnader. Vi har som mål att certifiera åtminstone 80% av kontorsbyggnaderna i Sverige före utgången av 2022 och på längre sikt är ambitionen att samtliga Wihlborgs fastigheter i Sverige och Danmark ska vara miljöcertifierade.

Vi har ökat takten i vårt klimatarbete och har satt ett nytt vetenskapligt baserat mål (godkänt av Science Based Targets Initiative, SBTi) där vi avser halvera verksamhetens utsläpp av växthusgaser (scope 1 och 2) till 2030 med 2018 som basår. Vi är redan på god väg och i Sverige är i stort sett all inköpt el och värme fossilfri. Under 2021 har vi utökat klimatmålet till att även omfatta en halvering av våra scope 3 utsläpp till 2030, med fokus på bygg- och renoveringsprojekt.

Wihlborgs dagliga hållbarhetsarbete vägleds genom företagsgemensamma policys och instruktioner med utgångspunkt i våra "Etiska riktlinjer" för medarbetare. Inom miljö- och klimatområdet har vi sedan flera år ett miljöledningssystem och ett särskilt miljöprogram anpassat till vår projektverksamhet. Alla Wihlborgs medarbetare genomgår en grundläggande miljöutbildning med fördjupningar inom olika områden relevanta för olika roller.

Läs gärna mer om Wihlborgs och vårt hållbarhetsarbete på: [Vårt långsiktiga hållbarhetsarbete - Wihlborgs Fastigheter](#)

### Om SFF

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Bolaget har en rating om BBB+ med stabila utsikter.

Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj. Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är serviceagent för SFF. Mer information finns på: [www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)

