

Brev till investerare 1 september 2021, av Gröna obligationer, obligationslån nr 144, ISIN SE0013104676

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) "SFF" har emitterat Gröna obligationer om 596 Mkr, som säkerställts med pant i en grön fastighet. Likviddag är 1 september 2021. Obligationslån nr 144 återbetalas 1 september 2026 och har en kupong om 3 månaders Stibor plus 1,00 %. Swedbank har agerat emissionsinstitut. SFF har emitterat lånet som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och miljöcertifierade byggnader åt Platzer.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

- **Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Göteborg, Gullbergsvass 5:26**

Specifikt om den aktuella säkerheten:

Fastigheten Göteborg, Gullbergsvass 5:26 är miljöcertifierad enligt LEED Platinum, vilket är den absolut högsta nivå som kan nås inom LEED. Den totala energianvändningen uppgår till 71 kWh/m², uppvärmd area (Atemp). Fastighetens koldioxidutsläpp uppgår till 0,4 kg/m² LOA *². Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta. Fastighetens totala yta är 16 735 m².

*¹ Lokalarea

*² Referensvärde för nationellt genomsnitt omfattar endast värmeanvändning.

LEED är ett amerikanskt miljöcertifieringssystem som oftast används för att certifiera kommersiella fastigheter. LEED bedömer byggnadens miljöprestanda utifrån områdena: närmiljö, vattenanvändning, energianvändning, material samt inomhusklimat. Därtill kan bonuspoäng uppnås för innovation i projektet och regionala hänsynstaganden.



Generellt om Platzers hållbarhetsarbete

Platzers verksamhet bygger på långsiktighet. Hållbarhet handlar om att ständigt fatta beslut som ger förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling. Detta uppnås genom en balans mellan flera faktorer: en sund ekonomi, medarbetare som trivs, minimal miljöpåverkan och ett positivt bidrag till samhället. Hållbarhetsarbetet på Platzer bedrivs integrerat i den löpande verksamheten. Platzers verksamhet berör alla tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, ekonomisk och social.

Det dagliga miljöarbetet bedrivs systematiskt och Platzer är certifierat enligt ett officiellt grönt ramverk för verksamheten vilket granskas och utvärderas av Cicero (Center for International Climate and Environmental Research - Oslo). Platzers verksamhet är sedan 2011 koldioxidneutralt, vilket betyder att koldioxidutsläpp kompenseras med utsläppsrätter som köps in.

Läs mer på <https://www.platzer.se/om-platzer/hallbarhet/>





Om SFF

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. SFF har en Investment Grade rating om BBB+. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj. Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är serviceagent för SFF. Mer information finns på: www.svenskfastighetsfinansiering.se

