

**Brev till investerare 27 september 2021, av Gröna obligationer, obligationslån nr 144, ISIN SE0013104676**

*Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) "SFF" har emitterat Gröna obligationer om 374 Mkr, som säkerställts med pantbrev i gröna fastigheter. Likviddag är 27 september 2021. Obligationslån nr 144 återbetalas 1 september 2026 och har en kupong om 3 månaders Stibor plus 1,00 %. SEB har agerat emissionsinstitut. SFF har emitterat lånet som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och miljöcertifierade byggnader.*

**Catena AB (publ)**

**- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Göteborg, Backa 23:5**

**Specifikt om den aktuella säkerheten:**

Fastigheten Göteborg, Backa 23:5, består av två byggnader med hög miljöprestanda och som är certifierade enligt Miljöbyggnad iDrift Silver. I samband med certifieringen har en genomlysning av fastighetens hållbarhetsprestanda genomförts och åtgärder för att höja denna har införts. Kyl- och fryslagret som befinner sig på fastigheten försörjs delvis med solceller som sitter på byggnadens tak och överskottsenergin från kylanläggningen återvinns till uppvärmning till övriga delar av byggnaden. Byggnaden uppnår energiklass A. Inköpt el och värme till fastigheten kommer till 100% från förnybara energikällor.



## CATENA

Catenas hållbarhetsarbete delas upp i tre fokusområden: Hållbar logistik och samhällsutveckling, hållbara fastigheter och attraktiv och ansvarsfull arbetsgivare. Fokusområden baseras på en kontinuerlig dialog med våra intressenter och viktiga initiativ som Agenda 2030 och FN Global Compact, där vi är medlemmar sedan 2019. Vi har satt ambitiösa mål inom alla tre områden och redogör för våra aktiviteter och resultat i kvartalsrapporter och i årsredovisningen.

Inom området "Hållbara fastigheter" arbetar vi framför allt med energi- och resursoptimering av våra fastigheter, minskade klimatpåverkande utsläpp i hela värdekedjan, samt miljöcertifiering av såväl nya som befintliga byggnader. Vi har som mål att certifiera åtminstone 50% av vårt bestånd till 2025.

Vi har ökat takten i vårt klimatarbete och har satt ett vetenskapligt baserat mål (godkänt av Science Based Targets Initiative) där vi avser halvera verksamhetens utsläpp av växthusgaser (scope 1 och 2) till 2030 jämfört med 2018. Under 2020 uppnåddes redan en minskning på 39 %. Under 2021 har vi dessutom påbörjat ett arbete inom scope 3 (indirekta utsläpp, som inte vi har kontroll över men som sker pga. av vår verksamhet). Här ligger våra största utsläpp och fokus ligger på att minska utsläppen vid byggprojekt. Catenas klimatmål håller på att ses över och kommer att vässas inför 2022.

Catenas dagliga hållbarhetsarbete vägleds genom företagsgemensamma policys och instruktioner. Alla nyanställda medarbetare genomgår en grundläggande hållbarhetsutbildning och hållbarhetsaspekter ska vara med i samtliga beslut som tas i företaget.

Läs gärna mer om Catenas hållbarhetsarbete på: <https://www.catenafastigheter.se/hallbarhet/>

## Om SFF

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Bolaget har en rating om BBB+ med stabila utsikter.

Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj. Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden. SFFs gröna obligationer noteras på NASDAQ Stockholm sustainable Bonds List.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är serviceagent för SFF. Mer information finns på: [www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)

