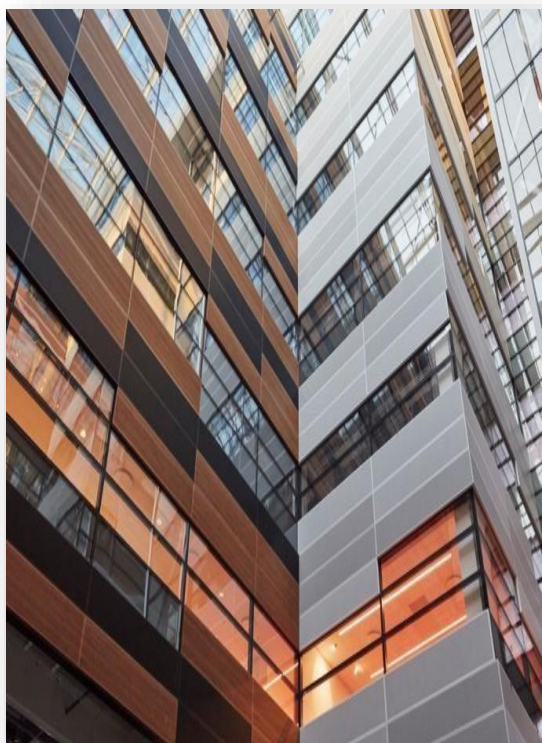


## Brev till investerare, 21 februari 2022, av säkerställda Gröna obligationer, obligationslån 145, ISIN SE0013104908 .

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) "SFF" har emitterat Gröna obligationer om totalt 600 Mkr. Obligationslån 145 löper med en ränta om 3 månaders Stibor + 69 bps (FRN). Obligationerna är säkerställda med fastighetspant i Solna, Nationalarenan 8. Likviddatum är 2022-02-21 och obligationerna förfaller 2024-02-21. Obligationerna noteras på Nasdaq Stockholms Sustainable Bonds List. SFF har emitterat obligationerna som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och hållbara fastigheter.



**Fabege AB (publ)**  
- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Solna, Nationalarenan 8.



### Specifikt om den aktuella säkerheten:

Fastigheten Solna Nationalarenan 8 är certifierad enligt BREEAM-SE, nivå Excellent.

Energiförbrukningen uppgår till 49 kWh/kvm Atemp. Andelen förnybar energi är 100 %. Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick enligt senaste mätningen till 0,1 kg/kvm. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta. Total uthyrningsbar yta är 45 744 kvm. Fabege utgår från energianvändningen i fastigheten enligt BBR-kraven, dvs el (exklusive hyresgästernas el), värme, kyla och multiplicerar med emissionsfaktorer som bolaget får från energileverantören (så kallad "market-based") för att få fram CO<sub>2</sub> i absoluta tal och dividerar sedan med fastighetens yta (uppvärmd yta dvs Atemp).

### Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete:

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller ett ansvarsfullt företagande och hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal

och investerare. Fabeges mål är att aktivt bidra till att Stockholmsregionen blir en än mer hållbar plats och har högt uppsatta mål för att framtidssäkra både fastigheter och kunderbjudandet över tid. Det långsiktiga perspektivet och samlade bestånd möjliggör investeringar i hela stadsmiljön, som till exempel att förbättra möjligheterna till kollektivt resande, underlätta för cyklisterna, uppmuntra till en hälsosam livsstil, till att skapa trygga gatumiljöer med gröna oaser och ett lockande serviceutbud. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege miljöcertifierar samtliga fastigheter enligt BREEAM. Vi arbetar med metodiken CitylabAction i utvecklingen av hållbara stadsdelar. Fabege köper enbart el från förnybara källor (vindkraft) och i samtliga avtal med leverantörer av fjärrvärme- och fjärrkyla finns krav på leverans av förnybar och/eller klimatneutral energi. Gröna hyresavtal för hyresgästerna är standard.

### Några hållbara målsättningar:

- 100 % grön finansiering, idag 95 %
- Klimatneutral förvaltning 2030
- 100 % gröna hyresavtal
- Miljöcertifiering av hela fastighetsportföljen
- Fortsatt energieffektivisering med en målsättning om att nå ett snitt om max 77 kWh/ Atemp år 2023 (nyproducerade fastigheter max 50, befintligt bestånd max 85)
- Leverantörsuppföljningar: 100 % av Fabeges strategiska samarbetspartners ska vara hållbarhetsgranskade 2020 (motsvarande 75 % av den totala inköpsvolymen)
- 90 % av Fabeges medarbetare ska rekommendera Fabege som arbetsgivare

Läs gärna vidare om Fabeges gröna finansiering på [www.fabege.se/gronfinansiering](http://www.fabege.se/gronfinansiering), samt om bolagets hållbarhetsarbete på [www.fabege.se/Om-Fabege/Hallbarhet](http://www.fabege.se/Om-Fabege/Hallbarhet)

---

### Om SFF

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Bolaget har en rating om BBB+ med stabila utsikter.

Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj. Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden. SFFs gröna obligationer noteras på NASDAQ Stockholm sustainable Bonds List.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är serviceagent för SFF. Mer information finns på: [www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)

