

Brev till investerare 8 mars 2023, av säkerställda Gröna obligationer, obligationslån nr 139, tranche 2, ISIN SE0013360013

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) "SFF" har emitterat Gröna obligationer om 248 Mkr, som säkerställts med pant i gröna fastigheter. Likviddag är 8 mars 2023. Obligationslån nr 139 återbetalas 30 januari 2025 och har en kupong om 3 månaders Stibor plus 1,35 %. SFF har emitterat lånet som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och hållbara fastigheter åt Platzer.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

Ägare och låntagare – pantsatta fastigheter, Göteborg, Lorensberg 62:1 och Göteborg, Nordstaden 13:12.

Specifikt om de aktuella säkerheterna:

Fastigheten Göteborg, Lorensberg 62:1 är miljöcertifierad enligt med Breeam InUse Very Good, vilket är den tredje högsta nivå som kan nås inom Breeam. Den totala energianvändningen uppgår till <100 kWh/m², uppvärmd area (Atemp). Fastighetens koldioxidutsläpp uppgår till 0,70 kg/m² Atemp. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta. Fastighetens totala yta är 4 740 m² Atemp.

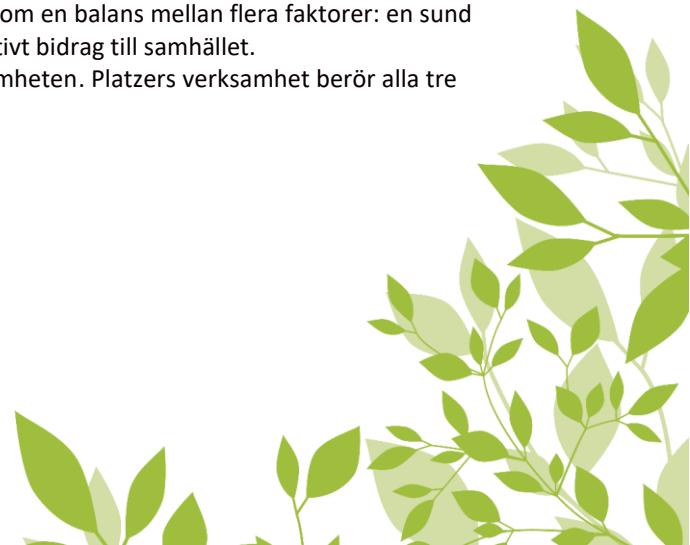
Fastigheten Göteborg, Nordstaden 13:12 är miljöcertifierad enligt med Breeam InUse Very Good, vilket är den tredje högsta nivå som kan nås inom Breeam. Den totala energianvändningen uppgår till 87 kWh/m², uppvärmd area (Atemp). Fastighetens koldioxidutsläpp uppgår till 0,54 kg/m² Atemp. gröna. Fastighetens totala yta är 6 476 m² Atemp.

BREEAM, Building Research Establishment Environmental Assessment Method, är ett miljöcertifieringssystem från Storbritannien. BREEAM används för kontor och kommersiella byggnader och omfattar fler indikatorer än Miljöbyggnad. BREEAM omfattar projektledning, byggnadens energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning, avfallshantering samt markanvändning och påverkan på närmiljön. BREEAM In Use används för befintliga byggnader. SFF kräver lägst en certifiering på nivån Very Good.



Generellt om Platzers hållbarhetsarbete

Platzers verksamhet bygger på långsiktighet. Hållbarhet handlar om att ständigt fatta beslut som ger förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling. Detta uppnås genom en balans mellan flera faktorer: en sund ekonomi, medarbetare som trivs, minimal miljöpåverkan och ett positivt bidrag till samhället. Hållbarhetsarbetet på Platzer bedrivs integrerat i den löpande verksamheten. Platzers verksamhet berör alla tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, ekonomisk och social.



Det dagliga miljöarbetet bedrivs systematiskt och Platzer är certifierat enligt ett officiellt grönt ramverk för verksamheten vilket granskas och utvärderas av Cicero (Center for International Climate and Environmental Research - Oslo). Platzers verksamhet är sedan 2011 koldioxidneutralt, vilket betyder att koldioxidutsläpp kompenseras med utsläppsrätter som köps in.

Läs mer på <https://www.platzer.se/om-platzer/hallbarhet/>



Om SFF

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Bolaget har en rating om BBB+ med stabila utsikter.

Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj. Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden. SFFs gröna obligationer noteras på NASDAQ Stockholm sustainable Bonds List.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är serviceagent för SFF. Mer information finns på: www.svenskfastighetsfinansiering.se

