SFF

Svensk FastighetsFinansiering AB

Delårsrapport 2022

Verksamheten i SFF

Fem ledande svenska fastighetsbolag har ett framgångsrikt finansieringssamarbete genom SFF. Bolagen är Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Fyra bolag är noterade på Nasdaq Stockholm Large Cap och ett bolag på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Genom SFF får bolagets ägare tillgång till en mer diversifierad upplåningsstruktur, vilket i turbulenta tider är en fördel.

Investerare får möjlighet att köpa obligationer som är säkerställda med realsäkerhet, som också marknadsvärderas varje kvartal. Det ger investerare mer trygghet när det är volatilt på kapitalmarknaden. SFF har en investment grade rating om BBB+ med stabila utsikter. Bolaget emitterar företrädesvis gröna obligationer för att kunna bidra till den gröna omställningen av ekonomin och för att finansiera hållbara och klimatsmarta fastigheter.

Affärsidé

SFF:s affärsidé är att emittera obligationer, som är säkerställda med pant i fastigheter, åt sina fem ägare.

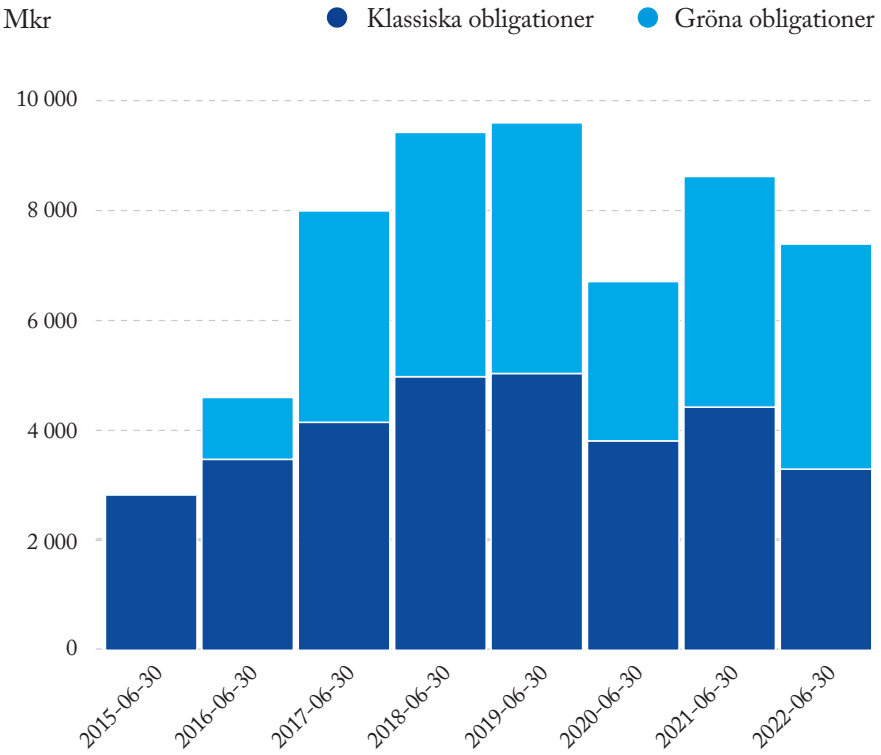
Mål

Målet är att flexibelt diversifiera ägarnas finansieringskällor genom obligationer, säkerställda med fastighetspant.

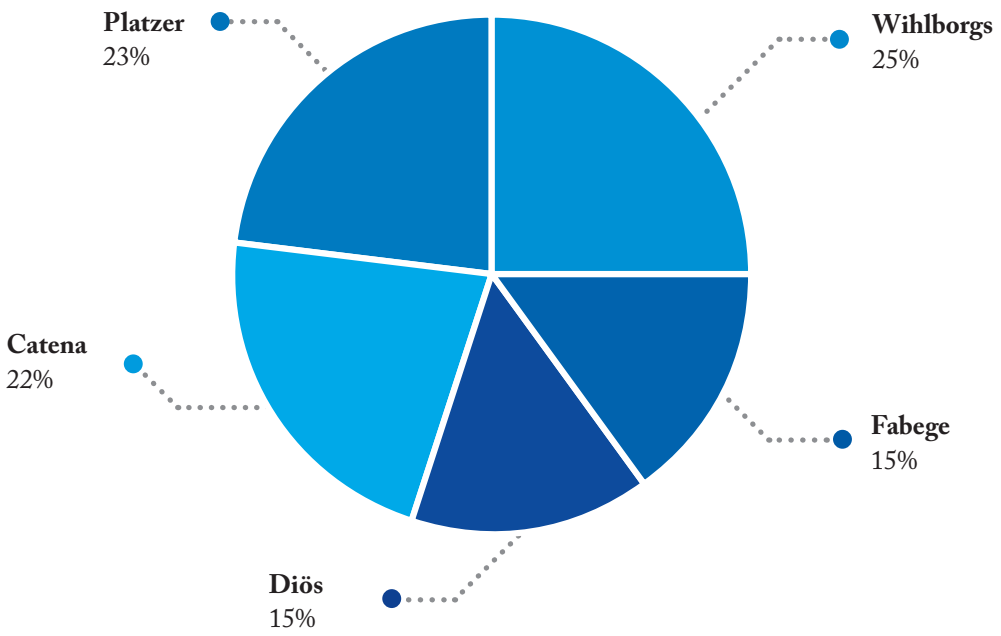
Strategi

SFF ska aktivt marknadsföra sina obligationer på kapitalmarknaden och informera investerare om bolagets högkvalitativa pantsatta fastighetsportfölj och tydliga gränser för att sprida riskerna. SFF ska agera snabbt och flexibelt för att tillgodose ägarnas finansieringsbehov. Bolaget ska också erbjuda kapitalmarknaden ett hållbart och grönt investeringsalternativ.

Utestående obligationer 2015-2022



Låneandelar per 2022-06-30



Viktiga händelser första halvåret 2022

- David Silvesjö ny styrelseledamot
- Ratinguppdatering från NCR, BBB +, stabil
- Uppdatering av MTN prospektet om 12 Mdr
- Emitterat obligationer om 1 540 Mkr

Diversifierad portfölj med riskspridning

Nyckeltal

	Jan-juni 2022	Jan-juni 2021	2021
Emitterade obligationer, Mkr	1 540	760	2 200
Utestående obligationer, Mkr	7 390	8 620	8 382
Andel utnyttjat i MTN-programmet, %	62	72	70
Marknadsvärde pantsatta fastigheter, Mkr	16 192	15 862	16 524
Belåningsgrad, %	46	54	51
Nettobelåningsgrad, %	44	53	49
Kassa, Mkr	463	463	464

VD har ordet

Mörka moln fortsätter att prägla finansmarknaderna, men det finns ljuspunkter.

Inflation, leveransproblem och krig, det finns sannerligen skäl för oro och problemen ser inte ut att upphöra i närtid. Våren har bjudit på ordentlig turbulens på de finansiella marknaderna. Den historiskt höga inflationen har fått centralbanker att göra en tvärvändning. Tidigare var budskapet att inflationen var övergående, men inflationen har blivit både bredare och högre än vad centralbankerna prognosticerat. Hög inflation leder till högre räntor och vi upplever nu de högsta räntorna på 14 år. Tonläget från centralbankerna är högt och vi kan förvänta oss en serie av räntehöjningar så länge som inflationstakten inte faller tillbaka. Troligen kommer inte centralbankerna att behöva höja räntan lika mycket som marknaden prisar in idag. Högre centralbanksräntor leder till minskad ekonomisk aktivitet och den stora frågan som uppstår är om centralbankerna kan medverka till en mjuklandning eller om de driver ner ekonomin i en lågkonjunktur.

Kreditspreadar har ökat kraftigt i spåren av högre räntor och rädsla för en kommande lågkonjunktur. Framförallt har det drabbat fastighetsbranschen som är extra räntekänslig. Det har även drabbat SFF:s obligationer. SFF emitterar obligationer som är säkerställda med fastighetspant så investerare har realsäkerhet när de köper våra obligationer. Det ger trygghet i turbulenta tider.

Rysslands invasion av Ukraina har, förutom mänskligt lidande, lett till kraftigt stigande råvarupriser. Framförallt på energi men även på livsmedel. Europas framtida energitillförsel från Ryssland minskas och satsningar sker på vind, sol och kärnkraft. En positiv grön omställning men till priset av högre energipriser vilket är negativt för inflationsutvecklingen.

Minskad globalisering är också en effekt av kriget men även av problem med leveranskedjor. Fler och fler länder vill bli självförsörjande och man ser risker med långa avstånd från underleverantörer och andra producenter. Globalisering är positivt för ett litet exportberoende land som Sverige. Även om globaliseringen minskar så är den inte död.

Vi har länge levt i en värld som präglats av låg inflation och mycket låga räntor. Nu sker en omprisning i marknaden av tillgångar, baserat på nya räntenivåer. Risk finns att vi kan få ytterligare en stökig period innan vi får nya mer stabila makroekonomiska förutsättningar på plats. Men efterfrågan i ekonomin är god, även om den reviderats ner under våren. Arbetslösheten är låg och det finns stor efterfrågan på tjänster efter att de sista Covid-restriktionerna tagits bort. Baseffekter kommer också på sikt att ge lägre inflation.

Det kommer bättre tider på sikt. Företagen visar att man har bra intjäningsförmåga och bra efterfrågan. Riksbanken lyckas förhoppningsvis få ner inflationstakten under hösten och då behöver man inte höja räntor så kraftigt och då kan ekonomin mjuklanda. Och som det gamla ordspråket säger, efter regn kommer sol.

Claes Helgstrand
VD

Lindholmen 39:3, Göteborg

Pantsatta fastigheter

SFF finansierar en diversifierad fastighetsportfölj med bestånd i tillväxtorter i hela Sverige.

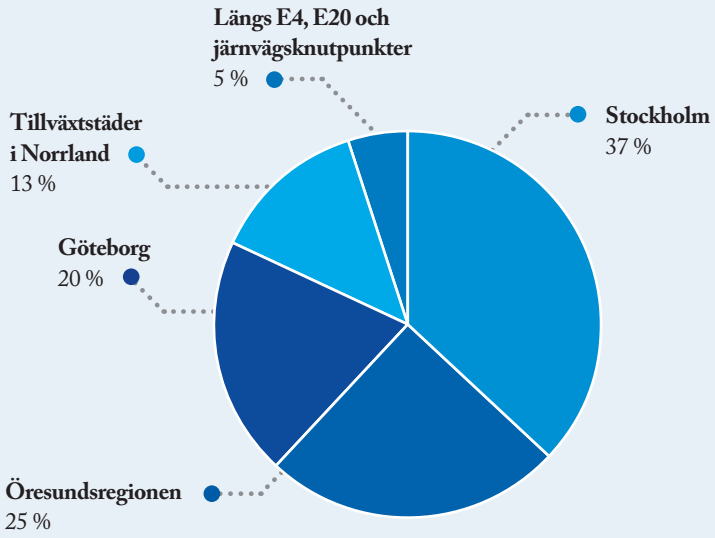
Fastighetsportföljen består av fastigheter som ägarna själva har valt ut efter de kriterier som finns i MTN-dokumentationen. SFF säkerställer tillsammans med externa parter som Born advokater och säkerhetsagenten Intertrust att kriterierna är uppfyllda. Fastigheterna är även värderade av en extern fastighetsvärderare i enlighet MTN-dokumentationen.

I den pantsatta fastighetsportföljen var andelen kontor vid halvårsskiftet 83 % (84).

Gullbergsvass 5:26, Göteborg

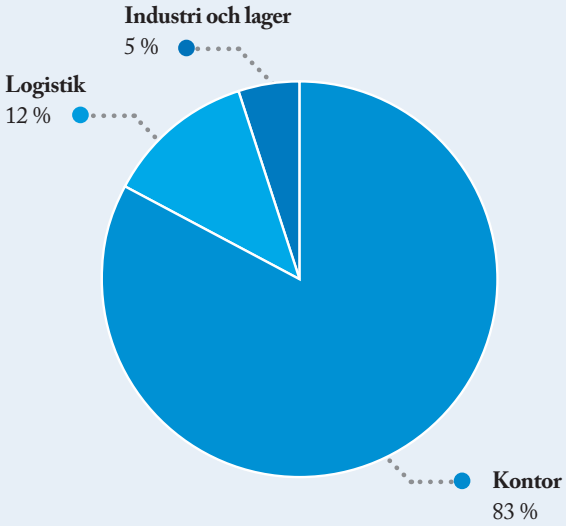
Stören 17, Luleå

Fastigheternas geografiska fördelning
(Marknadsvärde fastigheter)



Minst 65 % av kontoren i den pantsatta fastighetsportföljen ska ligga i Stockholm, Göteborg och/eller Öresundsregionen.

Fastigheternas fördelning avseende fastighetstyp
(Marknadsvärde fastigheter)



Den pantsatta fastighetsportföljen får högst bestå av 20 % lager, logistik- eller industrilokaler samt högst 5 % hotell. Handelsfastigheter får ej pantsättas.

SFF:s gröna obligationer

SFF har emitterat gröna obligationer sedan 2015 för att finansiera klimatsmarta och hållbara fastigheter. De utestående gröna obligationernas andel av den totala obligationsvolymen fortsätter att vara hög, 4 094 Mkr eller ca 55 % vid halvårsskiftet. Styrelsen har som mål att öka andelen gröna obligationer.

SFF har högt ställda krav för på fastigheter som ska finansieras genom gröna obligationer. Dessa krav regleras i SFF:s gröna ramverk. Till exempel måste energiförbrukningen vara 20 % lägre än Boverkets Building Registrations (BBR eller NZEB) för nyproducerade fastigheter. Det gröna ramverket uppdaterades senast i januari 2021 och har verifierats av Cicero, Center for International Climate and Environmental Research – Oslo. Cicero har i sin second opinion gett det gröna ramverket ett medelgrönt betyg vilket betyder att SFF emitterar hållbara gröna obligationer med högt ställda miljökrav. Den 28 februari publicerades den årliga rapporten till de som investerat i SFF:s gröna obligationer. SFF:s gröna obligationer är noterade på Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List.

SFF:s ägarbolag bedriver ett mycket aktivt hållbarhetsarbete och har uttalade mål med klimatfrågan som ett fokusområde. SFF har ett hållbarhetsperspektiv i all verksamhet och strävar efter att minska sin klimat- och miljöpåverkan. Då SFF har en liten organisation har verksamheten en begränsad påverkan på frågor som rör hållbarhet.

SFF:s godkända miljöcertifikat är:

BREEAM inklusive BREEAM In-Use, lägsta nivå Very Good

LEED, lägsta nivå GOLD

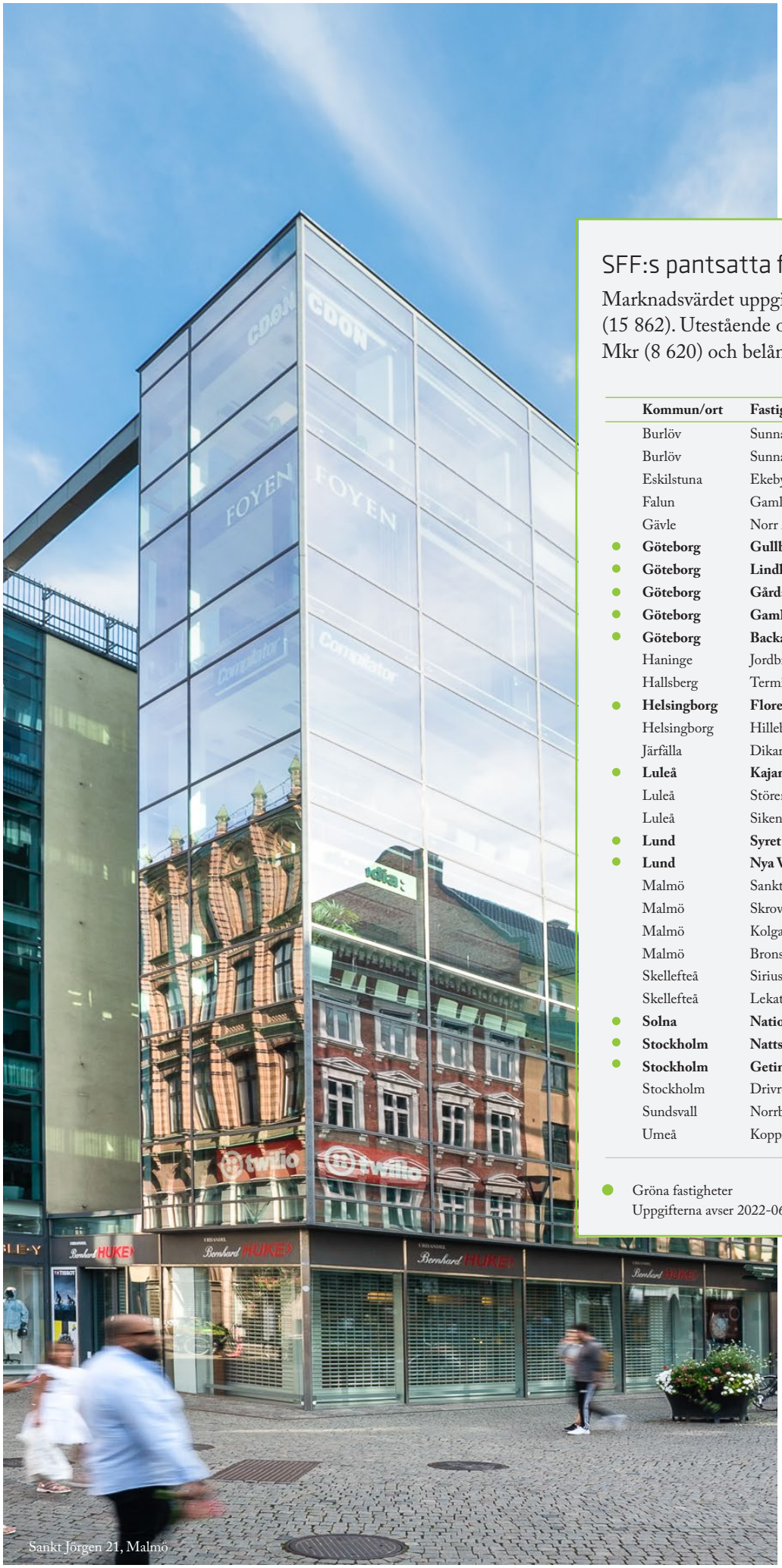
Miljöbyggnad, lägsta nivå SILVER

SFF:s pantsatta gröna fastigheter

Ort	Fastighet	Yta, m²	Ägare	Typ av certifiering	Status	Energi-användning	Koldioxid-utsläpp, CO_2	Gröna hyresavtal, % av uthyrbar yta
Stockholm	Getingen 13	16 959	Fabege	BREEAM In Use, Very Good	Certifierad	60 kWh/m²	0,51 kg/m²	94
Solna	Nationalarenan 8	45 744	Fabege	BREEAM SE, Excellent	Certifierad	49 kWh/m²	0,1 kg/m²	100
Göteborg	Gårda 1:15	11 875	Platzer	Miljöbyggnad, SILVER	Certifierad	80 kWh/m²	0,6 kg/m²	99
Göteborg	Gullbergsvass 5:26	16 691	Platzer	LEED, Platinum	Certifierad	79 kWh/m²	0,5 kg/m²	87
Göteborg	Gamlestaden 740:132	16 326	Platzer	LEED, GULD	Certifierad	72 kWh/m²	0,6 kg/m²	98
Göteborg	Lindholmen 39:3	8 922	Platzer	LEED, GULD	Certifierad	58 kWh/m²	0,4 kg/m²	100
Göteborg	Backa 23:5	15 329	Catena AB	Miljöbyggnad iDrift Silver	Certifierad	33 kWh/kvm	0,08 kg/m²	0
Lund	Syret 3	17 588	Wihlborgs	LEED, Platinum och Miljöbyggnad, GULD	Certifierad	55 kWh/m²	0 kg/m²	44
Lund	Nya Vattentornet 3	20 967	Wihlborgs	Miljöbyggnad iDrift, Silver	Certifierad	95 kWh/m²	0 kg/m²	100
Helsingborg	Floretten 4	4 786	Wihlborgs	Miljöbyggnad, GULD	Certifierad	42 kWh/m²	0 kg/m²	100
Luleå	Kajan 18	9 155	Diös	Miljöbyggnad, SILVER	Certifierad	100 kWh/m²	0,6 kg/m²	0

Uppgifterna avser 2021

Green bonds
- secured on properties



Sankt Jörgen 21, Malmö

SFF:s pantsatta fastigheter

Marknadsvärdet uppgick 2022-06-30 till 16 192 Mkr (15 862). Utestående obligationer uppgick till 7 390 Mkr (8 620) och belåningsgraden var 46 % (54).

	Kommun/ort	Fastighetsbeteckning	Ägare
	Burlöv	Sunnanå 12:51	Catena
	Burlöv	Sunnanå 12:53	Wihlborgs
	Eskilstuna	Ekeby 2:2	Catena
	Falun	Gamla Bergsskolan 15	Diös
	Gävle	Norr 23:5	Diös
●	**Göteborg**	**Gullbergsvass 5:26**	**Platzer**
●	**Göteborg**	**Lindholmen 39:3**	**Platzer**
●	**Göteborg**	**Gårda 1:15**	**Platzer**
●	**Göteborg**	**Gamlestaden 740:132**	**Platzer**
●	**Göteborg**	**Backa 23:5**	**Catena**
	Haninge	Jordbro-Malm 4:41	Catena
	Hallsberg	Terminalen 1	Catena
●	**Helsingborg**	**Floretten 4**	**Wihlborgs**
	Helsingborg	Hillebarden 1	Wihlborgs
	Järfälla	Dikartorp 3:12	Catena
●	**Luleå**	**Kajan 18**	**Diös**
	Luleå	Stören 17	Diös
	Luleå	Siken 7	Diös
●	**Lund**	**Syret 3**	**Wihlborgs**
●	**Lund**	**Nya Vattentornet 3**	**Wihlborgs**
	Malmö	Sankt Jörgen 21	Wihlborgs
	Malmö	Skrovet 6	Wihlborgs
	Malmö	Kolga 4	Wihlborgs
	Malmö	Bronsdolken 3	Wihlborgs
	Skellefteå	Sirius 25	Diös
	Skellefteå	Lekatten 9	Diös
●	**Solna**	**Nationalarenan 8**	**Fabege**
●	**Stockholm**	**Nattskiftet 11**	**Catena**
●	**Stockholm**	**Getingen 13**	**Fabege**
	Stockholm	Drivremmen 1	Catena
	Sundsvall	Norrbacka 12	Diös
	Umeå	Kopplingen 6	Diös

● Gröna fastigheter
Uppgifterna avser 2022-06-30

Kopplingen 6, Umeå

Kolga 4, Malmö

Emitterade obligationer januari-juni 2022

Likviddag	Förfallodag	Belopp, Mkr	Lån nr	Kupong	ISIN-kod
2022-02-21	2024-02-21	600	145	0,69 % FRN	SE0013104908
2022-02-28	2024-02-28	500	146	0,75 % FRN	SE0013360658
2022-05-10	2024-09-11	118	136 tranch 3	1,40 % FRN	SE0013104056
2022-05-10	2024-03-11	322	132 tranch 2	0,87 % FRN	SE0012676781
Totalt		**1 540**			
varav gröna obligationer		600			

FRN = Floating Rate Note

Marknadsvärde pantsatta fastigheter januari-juni 2022

Marknadsvärdet uppdateras varje kvartal och vid förändringar i den pantsatta fastighetsportföljen liksom vid emissioner. Rapporter över marknadsvärdet publiceras på svenskfastighetsfinansiering.se.

Datum	Marknadsvärde, Mkr	Utestående obligationer, Mkr	Belåningsgrad, %
2022-02-21	16 524	8 482	51
2022-02-28	16 407	8 068	49
2022-03-31	16 593	8 068	49
2022-05-10	16 435	7 940	48
2022-06-03	16 038	7 390	46
2022-06-30	16 192	7 390	46

Finansiella rapporter

Resultat

SFF har ett svagt negativt resultat för perioden som framförallt beror på låga placeringsräntor. Placeringsräntorna kommer att öka under hösten och därmed förbättra resultatet.

Kassaflöde

SFF har en god likviditet och kassaflöde. För närvarande har bolaget en kassa på 463 Mkr som placeras i enlighet med de restriktioner som finns i MTN-dokumentationen. Vid dagens räntenivå har bolaget ett kassakrav som uppgår till lägst 4,75 % och högst 5,75 % av utestående obligatonsvolym.

Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

Osäkerhetsfaktorer

Det finns ett antal faktorer som påverkar SFF. I bolagets grundprospekt finns en redogörelse för vad SFF bedömer är av särskild betydelse. Faktorer som både påverkar SFF och de obligationer som emitteras under MTN-programmet. Bolagets möjlighet att påverka resultatet är kortsiktigt begränsad, men stigande räntor leder till ett bättre resultat för SFF.

För ytterligare information om SFF och dess osäkerhetsfaktorer hänvisas till bolagets årsredovisning för 2021 och dess grundprospekt.

Information finns att tillgå på bolagets hemsida www.svenskfastighetsfinansiering.se

Resultaträkning

Tkr	Not	2022-01-01 2022-06-30	2021-01-01 2021-06-30
Administrationskostnader	1, 2	-3 538	-3 474
Summa rörelsekostnader		**-3 538**	**-3 474**
Rörelseresultat		**-3 538**	**-3 474**
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	42 933	43 226
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-39 609	-39 994
Summa finansiella intäkter och kostnader		**3 324**	**3 232**
Resultat efter finansiella poster		**-214**	**-242**
Periodens resultat		**-214**	**-242**

Balansräkning

Tkr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar	5	4 599 357	4 679 257
Skattefordran		251	126
Summa finansiella anläggningstillgångar		**4 599 608**	**4 679 383**
Omsättningstillgångar			
Kortfristig del av långfristig fordran		3 358 300	4 508 400
Förutbetalda kostnader		2 076	2 510
Upplupna ränteintäkter		16 103	16 497
Kassa och bank		462 633	463 519
Summa omsättningstillgångar		**3 839 112**	**4 990 926**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 438 720**	**9 670 309**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Summa bundet eget kapital		**500**	**500**
Fritt eget kapital			
Aktieägartillskott		1 037 501	1 037 501
Balanserat resultat		-2 800	-2 320
Årets resultat		-214	-242
Summa fritt eget kapital	6	**1 034 487**	**1 034 939**
Summa eget kapital		**1 034 987**	**1 035 439**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Obligationslån	7,8,9	4 368 000	4 410 000
Summa långfristiga skulder		**4 368 000**	**4 410 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Obligationslån	7,8,9	3 022 000	4 210 000
Upplupna utgiftsräntor obligationslån		13 639	14 733
Upplupna kostnader		94	137
Summa kortfristiga skulder		**3 035 733**	**4 224 870**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 438 720**	**9 670 309**

Kassaflödesanalys

Tkr	2022-01-01 2022-06-30	2021-01-01 2021-06-30
Resultat efter finansiella poster	**-214**	**-242**
Förändring av rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar	-1 813	-4 595
Kortfristiga skulder	650	4 185
Summa förändring av rörelsekapital	**-1 163**	**-410**
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-1 377**	**-652**
Investeringsverksamheten		
Långsiktiga finansiella fordringar	-1 671 500	-374 000
Återbetalning finansiella fordringar	2 663 500	34 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**992 000**	**-340 000**
Finansieringsverksamheten		
Återbetalning av lån	-2 532 000	-420 000
Upptagna lån	1 540 000	760 000
Aktieägartillskott	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-992 000**	**340 000**
Förändring av likvida medel	-1 377	-652
Likvida medel vid periodens början	464 010	464 171
Likvida medel vid periodens slut	**462 633**	**463 519**

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets delårsrapport har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell information rekommendation RFR 2 (Redovisning för juridiska personer). Tillämpade redovisningsprinciper i delårsrapporten överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen för 2021. Redovisningsprinciperna finns beskrivna i detalj på sidan 25 i årsredovisningen.

Transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner har ägt rum under rapportperioden.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på marknadsplats och kan vid behov inom en period av max 1 månad frigöras till kassamedel.

Övrigt

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 1 Upplysning om revisionsarvode och kostnadsersättning

Tkr	2022-06-30	2021-06-30
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	168	141
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-	50
Skatterådgivning	-	-
Övriga tjänster	75	-
Summa	**243**	**191**

Not 2 Könsfördelning styrelse och ledande befattningshavare

	Styrelse 22-06-30	Styrelse 21-06-30	Ledande befattningshavare 22-06-30	Ledande befattningshavare 21-06-30
Män	5	5	1	1
Kvinnor	1	1	1	1
Totalt	**6**	**6**	**2**	**2**

Not 3 Ränteintäkter och liknande poster

Tkr	2022-06-30	2021-06-30
Ränteintäkter placeringar	1 258	1 241
Ränteintäkter utlåning	41 675	41 985
Summa ränteintäkter och liknande poster	**42 933**	**43 226**

Not 4 Räntekostnader och liknande poster

Tkr	2022-06-30	2021-06-30
Räntekostnader obligationslån	-39 609	-39 994
Summa räntekostnader och liknande poster	**-39 609**	**-39 994**

Not 5 Långfristiga fordringar

Tkr	2022-06-30	2021-06-30
Ingående balans finansiella fordringar	4 613 557	6 542 657
Nyutlåning	1 671 500	760 000
Omklassificering till kortfristig fordran	-1 685 700	-2 623 400
Utgående balans finansiella fordringar	**4 599 357**	**4 679 257**

Not 6

Förändring i eget kapital per 2022-06-30

Tkr	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	1 035 181	-480	1 035 201
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämma		-480	480	-
Periodens resultat		-214		-214
Utgående balans	**500**	**1 034 487**	**-**	**1 034 987**

Aktiekapital, 500 000 aktier med ett kvotvärde om 1 kr per aktie.

Not 7

Obligationslån

Tkr	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller till betalning		
< 1 år	3 022 000	4 210 000
1-3 år	3 398 000	3 534 000
3-5 år	970 000	876 000
> 5 år		
	7 390 000	**8 620 000**

Not 8

Ställda panter och garantiförpliktelser

Tkr	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter	7 410 360	8 640 660
Garantiförpliktelser	Inga	Inga

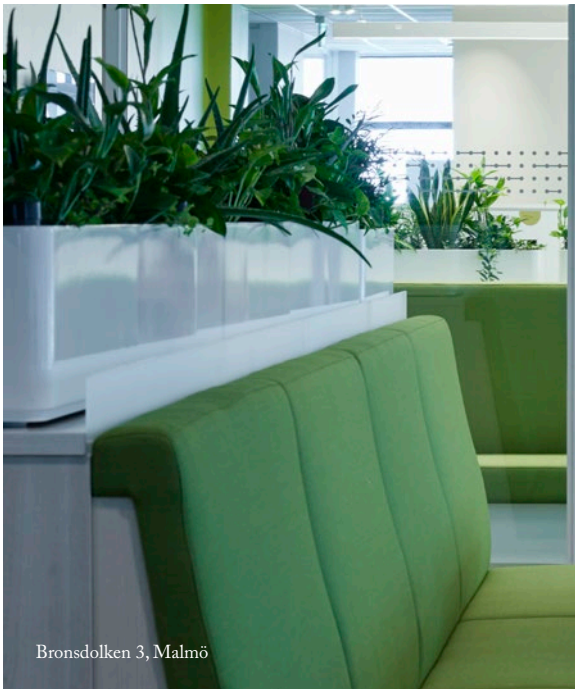
Not 9

Skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2021-12-31	Kassaflöde från investeringsverksamheten	Andra förändringar	2022-06-30
Långfristiga skulder				
Obligationslån	4 356 000	1 540 000	-1 528 000	4 368 000
Kortfristiga skulder				
Obligationslån	4 026 000	-2 532 000	1 528 000	3 022 000
Upplupna räntor	12 977	662		13 639
Avstämning av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten	**8 394 977**			**7 403 639**

Gärda 1:15, Göteborg

Bronsdolken 3, Malmö



Bronsdolken 3, Malmö

Delårsrapportens undertecknande

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten ger en rättvisande översikt över bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Stockholm den 16 augusti 2022

Åsa Bergström
Ordförande

Arvid Liepe

Claes Helgstrand
VD

David Silvesjö

Fredrik Sjudin

Rolf Larsson

Delårsrapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Kalender

Aktivitet	Tidpunkt
Kapitalmarknadsdag	2022-08-24
Marknadsvärde fastigheter per 2022-09-30	Oktober 2022
Marknadsvärde fastigheter 2022-12-31	Februari 2023
Årsredovisning 2022	Februari 2023
Årsstämma 2022	Mars 2023
Marknadsvärde fastigheter per 2023-03-31	April 2023
Marknadsvärde fastigheter per 2023-06-30	Juli 2023

SFF:s årsredovisning och delårsrapport publiceras på webbplatsen svenskfastighetsfinansiering.se. Bolaget publicerar också kvartalsvis marknadsvärde för fastigheterna.

Pressmeddelanden 1 januari till 30 juni 2022

	Tidpunkt
SFF utökar obligationslån	2022-04-25
SFF uppdaterar obligationsprospekt	2022-03-23
SFF publicerar årsredovisning för 2021	2022-02-22
SFF emitterar 2-åriga obligationer om 500 Mkr	2022-02-10
SFF emitterar 2-åriga gröna obligationer	2022-02-03

Kontakt

Välkomna att kontakta oss på Svensk FastighetsFinansiering.

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ)
Vasagatan 38, 2 tr
111 20 Stockholm

Tel: vxl +46 (0)8 508 906 00

Claes Helgstrand
VD och finanschef
+46 (0)8 508 906 14
+46 (0)70 557 21 37
claes.helgstrand@hansan.se

Marielle Lundholm
Ekonom
+46 (0)8 508 906 16
+46 (0)733 20 61 16
marielle.lundholm@hansan.se

svenskfastighetsfinansiering.se

Form och produktion: Holland & Philipson.

Svensk FastighetsFinansiering AB

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ)
Vasagatan 38, 2 tr, 111 20 Stockholm | Telefon: 08 508 906 00
Styrelsens säte: Stockholm | Organisationsnummer: 556985-7229 | svenskfastighetsfinansiering.se