

Brev till investerare 28 februari 2019, av Gröna obligationer, obligationslån nr 126, ISIN SE0011426089 och obligationslån nr 127, ISIN SE0011426097

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) "SFF" har emitterat Gröna obligationer om totalt 592 Mkr, som säkerställts med pant i en grön fastighet. Likviddag är 28 februari 2019. Obligationslån nr 126 återbetalas 1 september 2021 och har en kupong om 3 månaders Stibor plus 1,15 %. Obligationslån nr 127 löper med en årlig fast ränta om 1,2950 % och återbetalas 2021-09-01. Nordea och Swedbank har agerat emissionsinstitut. SFF har emitterat lånet som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och miljöcertifierade byggnader.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

- **Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Göteborg, Gullbergsvass 5:26**

Specifikt om den aktuella säkerheten:

Fastigheten Göteborg, Gullbergsvass 5:26 är miljöcertifierad enligt LEED Platinum, vilket är den absolut högsta nivå som kan nås inom LEED. Den totala energianvändningen uppgick 2018 till 68,5 kWh/m², uppvärmd area (Atemp). Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick 2018 till 0,4 kg/m² LOA *². Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta. Fastighetens totala yta är 16 681 m².

*¹ Lokalarea

*² Referensvärde för nationellt genomsnitt omfattar endast värmeanvändning.

LEED är ett amerikanskt miljöcertifieringssystem som oftast används för att certifiera kommersiella fastigheter. LEED bedömer byggnadens miljöprestanda utifrån områdena: närmiljö, vattenanvändning, energianvändning, material samt inomhusklimat. Därtill kan bonuspoäng uppnås för innovation i projektet och regionala hänsynstaganden.



Generellt om Platzers hållbarhetsarbete

Platzers verksamhet bygger på långsiktighet. Hållbarhet handlar om att ständigt fatta beslut som ger förutsättningar för en långsiktig hållbar utveckling. Detta uppnås genom en balans mellan flera faktorer: en sund ekonomi, medarbetare som trivs, minimal miljöpåverkan och ett positivt bidrag till samhället. Hållbarhetsarbetet på Platzer bedrivs integrerat i den löpande verksamheten. Platzers verksamhet berör alla tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, ekonomisk, och social.

Det dagliga miljöarbetet bedrivs systematiskt och Platzer är certifierat enligt ISO 14001 sedan 2009. Platzers verksamhet bedrivs sedan 2011 koldioxidneutralt, vilket betyder att koldioxidutsläpp kompenseras med utsläppsrätter enligt Gold Standard. Gold Standard är en global ideell stiftelse och är den enda certifieringsstandard som är godkänd och betrodd av mer än 80 internationella miljöorganisationer, däribland WWF International och Greenpeace International. Utsläppsrätter köps in från Tricorona.



Projekten övervakas även av en oberoende teknisk rådgivande kommitté och kontrolleras av oberoende revisorer. Certifieringsprocessen kräver stor medverkan av lokala intressenter och organisationer. Exempel på socialt ansvarstagande kan vara att klimatkompensations-projekten i fråga skapar arbetstillfällen till lokalbefolkningen, bidrar till de lokala skolorna eller förbättrar infrastrukturen i området.

Läs gärna vidare om Platzers hållbarhetsarbete på http://www.platzer.se/Om_Platzer/Hallbar_utveckling



Om SFF

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj. Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är serviceagent för SFF. Mer information finns på: www.svenskfastighetsfinansiering.se

