

## Brev till investerare 2 september 2019, av Gröna obligationer, obligationslån nr 126, ISIN SE0011426089

*Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) "SFF" har emitterat Gröna obligationer om 500 Mkr, som säkerställts med pantbrev i en grön fastighet. Likviddag är 2 september 2019. Obligationslån nr 126 återbetalas 1 september 2021 och har en kupong om 3 månaders Stibor plus 1,15 %. Handelsbanken Capital Markets har agerat emissionsinstitut. SFF har emitterat lånet som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och miljöcertifierade byggnader.*

**Wihlborgs Fastigheter AB (publ)**



- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Lund, Syret 3

### **Specifikt om den aktuella säkerheten:**

Fastigheten Syret 3 (Ideon Gateway) är en unik byggnad med mycket hög miljöprestanda t.ex. hämtas värme och kyla från marken (geoenergi), taket är försett med grönt s.k. sedumtak och det finns ett stort inslag av miljöteknik i fastigheten. Byggnaden försörjs delvis med el från en solcellsanläggning som är integrerad i fasaden. Köpt el kommer till 100% från förnybara energikällor.

Fastigheten har två miljöklassificeringar och är certifierad enligt följande: LEED (Leadership Energy in Environmental Design) nivå LEED Platinum och Miljöbyggnad nivå Guld. Läs mer på: <https://www.wihlborgs.se/ideongateway>

Total energianvändning uppgick till 32 kWh/m<sup>2</sup>/år (Atemp), hyresgästernas elförbrukning är exkluderat (validerat för år 2018). Total yta för Syret 3 är 17 588 kvm. De energirelaterade koldioxidutsläppen från Syret 3 är ytterst små.



**Fastigheten Syret 3 (Ideon Gateway)**



*Wihlborgs miljöarbete bygger på en rad olika miljöinitiativ där bolaget systematiskt bedriver ett ständigt arbete för att säkerställa att våra fastigheter är hållbara. Wihlborgs har valt att framför allt fokusera på tre områden; energianvändning, klimatutsläpp och miljöcertifiering av byggnader. Att miljöcertifiera nybyggda fastigheter, tillhandahålla gröna hyresavtal till våra kunder och att verksamheten vägleds utifrån ett kretsloppsperspektiv är exempel på bolagets miljöstyrning.*

Wihlborgs miljömässiga ansvarstagande baseras på [etiska riktlinjer](#), [miljöpolicy](#) och [aktuella miljömål](#). Bolagets miljöambitioner är en del av vår kultur där alla medarbetare, oavsett yrkesroll, gemensamt känner ansvar och delaktighet i att hushålla med jordens resurser.

I Wihlborgs dagliga beslut och handlingar kopplat till exempelvis energi, materialval och transporter skapar bolaget resultat och måluppfyllelse. Wihlborgs vill bidra till en hållbar samhällsutveckling tillsammans med sina kunder och partners. Wihlborgs vision är att fortsätta växa med minskad miljöpåverkan.

Wihlborgs har under flera år bedrivit ett aktivt miljöarbete med huvudfokus på energiområdet. Wihlborgs har genomfört flera energieffektiviseringsprojekt och succesivt ställt om sin energimix mot förnyelsebara energikällor. Idag är elen som används i den svenska verksamheten producerad från vind- och vattenkraft och stora delar av den köpta fjärrvärmerna är producerad på förnybara råvaror.

Idag är hållbarhet en förutsättning för lönsamhet. Att ta ansvar handlar för Wihlborgs om att hitta en balans i verksamheten och få den att utvecklas i en hållbar riktning. Bolaget ser också ökade krav från sina investerare. Wihlborgs hållbarhetsramverk och beslutade mål skapar drivkraft och utveckling i linje med Agenda 2030. Koncernen har sedan år 2010 signerat FN Global Compact. Läs mer på: [www.wihlborgs.se/hallbarhet](http://www.wihlborgs.se/hallbarhet)

Våra grundläggande värdeord inom Wihlborgs är kunskap, ärlighet, handlingskraft och gemenskap. Med dessa som grund driver man även miljöarbetet inom Wihlborgs. Att vara med och aktivt ta samhällsansvar är en del av bolagets arbetsglädje. Därmed blir miljöfrågan allt mer en del av den dagliga verksamheten och berör numera hela Wihlborgs verksamhet.

Som ett modernt fastighetsbolag vill Wihlborgs ta samhällsansvar och leda utvecklingen mot de mål som fattades under COP 21 i Paris om minskade globala koldioxidutsläpp. Bolaget agerar långsiktigt och ansvarsfullt och skapar därmed förtroende hos hyresgäster, medarbetare, beslutsfattare och investerare.

### **Om SFF**

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj. Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabège AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är serviceagent för SFF. Mer information finns på: [www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)

