

## SLUTLIGA VILLKOR

### för Lån nr 128 under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 10 februari 2020, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt artikel 8 i Prospektförordningen och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 11 februari 2020, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt denna förordning i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten) för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 128 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på ([www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)).

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 6 maj 2019, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 210 000 000 från SEK 358 000 000 till SEK 568 000 000.

1.	<b>Lånenummer:</b>	128
	(i) Tranchbenämning:	2
2.	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lån:	SEK 568 000 000
	(ii) för tranch 1:	SEK 358 000 000
	(iii) för tranch 2:	SEK 210 000 000
3.	<b>Pris per MTN:</b>	Tranch 1: 100,00 % av Nominellt Belopp Tranch 2: 99.819 % av Nominellt Belopp
4.	<b>Valuta:</b>	SEK
5.	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 2 000 000
6.	<b>Startdag för ränteberäkning:</b>	10 maj 2019
7.	<b>Likviddag:</b>	Tranch 1: 10 maj 2019 Tranch 2: 6 juli 2020
8.	<b>Återbetalningsdag:</b>	10 maj 2022

9.	<b>Räntekonstruktion:</b>	Rörlig Ränta FRN
----	---------------------------	------------------

#### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	<b>Fast Ränta:</b>	Ej tillämpligt
11.	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	STIBOR 3 månader
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,10 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränateperiod, första gången den 8 maj 2019
	(iv) Ränateperiod:	Tiden från den 10 maj 2019 till och med den 10 augusti 2019 (den första Ränateperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränateförfallodag
	(v) Ränateförfallodagar/-ar:	Den 10 februari, den 10 maj, den 10 augusti och den 10 november varje år, första gången den 10 augusti 2019 och sista gången på Återbetalningsdagen
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(v) Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
12.	<b>Nollkuponglån:</b>	Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

13.	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
14.	<b>MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget:</b>	Ej tillämpligt

#### ÖVRIG INFORMATION

15.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 70 000

	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	284
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Tranch 1: 10 maj 2019 Tranch 2: 6 juli 2020
16.	<b>Intressen:</b>		Ej tillämpligt
17.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>		Obligationslånet förväntas tilldelas följande kreditvärdighetsbetyg: Nordic Credit Rating AS: BBB+
18.	<b>Gröna obligationer:</b>		Ej tillämpligt
19.	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>		Tranch 1: 2019-04-25 och 2019-04-29 Tranch 2: 2020-06-23
20.	<b>Utgivande Institut:</b>		Tranch 1: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Tranch 2: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
21.	<b>Administrerande Institut:</b>		Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
22.	<b>ISIN:</b>		SE0012193704
23.	<b>Rådgivare:</b>		Ej tillämpligt
24.	<b>Nettobelopp:</b>		Nettobeloppet utgörs av Nominellt belopp minus eventuella kostnader som åläggs Banken i samband utgivande av Lån
25.	<b>Användning av nettobelopp</b>		Allmän finansiering av Bolagets verksamhet

#### INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på [www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se).

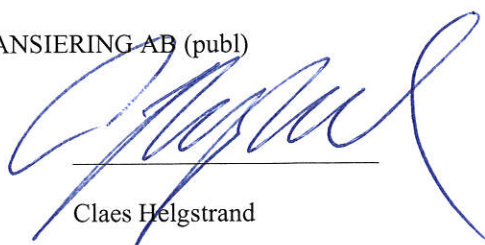
Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 30 juni 2020

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Peter Andersson



Claes Helgstrand