

## SLUTLIGA VILLKOR

för Lån nr 135  
under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget")  
svenska MTN-program

Emission av Gröna Obligationer uppgående till SEK 220 000 000 under Bankens MTN-program.

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 10 februari 2020, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt artikel 8 i Prospektförordningen och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 11 februari 2020, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt denna förordning i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten) för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 135 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på ([www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)).

1.	Lånenummer:	135
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lån:	SEK 220 000 000
	(ii) för tranch:	SEK 220 000 000
3.	Pris per MTN:	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Startdag för ränteberäkning:	7 september 2020
7.	Likviddag:	7 september 2020
8.	Återbetalningsdag:	7 september 2022
9.	Räntekonstruktion:	Fast ränta

### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	Fast Ränta:	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	1,028 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp

	(ii)	Ränteperiod:	Tiden från den 7 september 2020 till och med den 7 september 2021 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfalldag
	(iii)	Ränteförfalldag/-ar:	Årligen den 7 september, första gången den 7 september 2021 och sista gången den 7 september 2022, dock att om sådan dag inte är en Bankdag ska ränta utbetalas först följande Bankdag. Ränta beräknas och utgår dock endast till och med Ränteförfalldagen.
	(iv)	Dagberäkningsmetod	30/360
	(v)	Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med fast ränta" i Grundprospektet
11.	Rörlig Ränta (FRN):		Ej tillämpligt
12.	Nollkuponlån:		Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

13.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
14.	MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget:	Ej tillämpligt

#### ÖVRIG INFORMATION

15.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:		
	(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 52 500
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	110
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Likviddag
16.	Intressen:		Ej tillämpligt
17.	Kreditbetyg för Lån:		Lånet har fått kreditbetyg BBB+ av Nordic Credit Rating ("NCR").

A

		NCR är etablerat inom Europeiska unionen och är ett registrerat kreditvärderingsinstitut enligt förordning (EG) nr 1060/2009.
18.	<b>Gröna obligationer:</b>	Grönt ramverk daterat den 28 augusti 2018 gäller för detta Lån. I enlighet med riskfaktorn med rubriken "Risker förenade med Gröna MTN" i Grundprospektet.
19.	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	Styrelsebeslut daterat 25 augusti 2020
20.	<b>Utgivande Institut:</b>	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Svenska Handelsbanken AB (publ)
21.	<b>Administrerande Institut:</b>	Svenska Handelsbanken AB (publ)
22.	<b>ISIN:</b>	SE0012676880
23.	<b>Rådgivare:</b>	Ej tillämpligt
24.	<b>Nettobelopp:</b>	Nettobeloppet utgörs av Nominellt belopp minus eventuella kostnader som åläggs Banken i samband utgivande av Lån
25.	<b>Användning av nettobelopp</b>	I enlighet med det Gröna ramverket

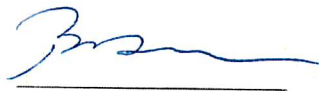
#### INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på ([www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)).

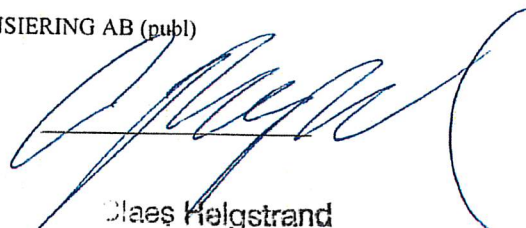
Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 1 september 2020

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Peter Andersson



Claes Kjelstrand