

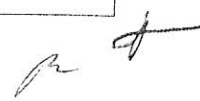
## SLUTLIGA VILLKOR

### för Lån nr 104 under Nya Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för säkerställda MTN av den 9 februari 2015, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Prospekt vilket utgör ett grundprospekt enligt 2 kap 16 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 9 februari 2015, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Prospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 104 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet och ska läsas tillsammans med Prospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet och dess tilläggsprospekt. Prospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på [www.hansan.se](http://www.hansan.se).

1.	Lånenummer:	104
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lån:	SEK 250 000 000
	(ii) för tranch:	SEK 250 000 000
3.	Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 1 000 000
6.	Startdag för ränteberäkning:	9 mars 2015
7.	Likviddag:	9 mars 2015
8.	Återbetalningsdag:	9 mars 2018



9.	Räntekonstruktion:	Fast ränta
----	--------------------	------------

#### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

11.	<b>Fast Ränta:</b>	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	0,858 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii) Ränteperiod:	Tiden från den 9 mars 2015 till och med den 9 mars 2016 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(iii) Ränteförfallodag/-ar:	Årligen den 9 mars, första gången den 9 mars 2016 och sista gången den 9 mars 2018, dock att om sådan dag inte är en Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag
	(iv) Dagberäkningsmetod	30/360
12.	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Ej tillämpligt
13.	<b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

15.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
16.	MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget	Ej tillämpligt

#### ÖVRIG INFORMATION

17.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 52 500

	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	250
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	9 mars 2015
18.	<b>Intressen</b>		Ej tillämpligt
19.	<b>Kreditbetyg för Lån</b>		Ej tillämpligt
20.	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>		2 februari 2015
21.	<b>Utgivande Institut:</b>		Swedbank AB (publ)
22.	<b>Administrerande Institut:</b>		Swedbank AB (publ)
23.	<b>ISIN</b>		SE0006851317
24.	<b>Rådgivare:</b>		Ej tillämpligt

#### INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på [www.hansan.se](http://www.hansan.se).


Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlægga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 3 mars 2015

NYA SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Peter Andersson



Claes Helgstrand