SLUTLIGA VILLKOR

för Lån nr 109 avseende gröna obligationer under Nya Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för säkerställda MTN av den 9 februari 2016, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Prospekt vilket utgör ett grundprospekt enligt 2 kap 16 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 10 februari 2016, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "**Prospektdirektivet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Prospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 109 avseende gröna obligationer under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet och ska läsas tillsammans med Prospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet och dess tilläggsprospekt. Prospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på www.hansan.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 29 augusti 2016, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 460 000 000 från SEK 460 000 000 till SEK 920 000 000.

1.	**Lånenummer:**		109
	(i)	Tranchbenämning:	2
2.	**Lånebelopp:**		
	(i)	för Lån:	SEK 920 000 000
	(ii)	för tranch 1:	SEK 460 000 000
	(iii)	för tranch 2:	SEK 460 000 000
3.	**Pris per MTN:**		
	(i)	för tranch 1:	100 % av Nominellt Belopp
	(ii)	för tranch 2:	100,028 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med

			7 september 2016
4.	**Valuta:**		SEK
5.	**Nominellt Belopp:**		SEK 1 000 000
6.	**Startdag för ränteberäkning:**		7 september 2016
7.	**Likviddag:**		
	(i)	för tranch 1:	7 september 2016
	(ii)	för tranch 2:	10 oktober 2016
8.	**Återbetalningsdag:**		7 september 2018
9.	**Räntekonstruktion:**		Rörlig Ränta FRN

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	**Fast Ränta:**		Ej tillämpligt
11.	**Rörlig Ränta (FRN):**		Tillämpligt
	(i)	Räntebas:	STIBOR 3 månader
	(ii)	Räntebasmarginal:	+ 0,85 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii)	Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 5 september 2016
	(iv)	Ränteperiod:	Tiden från den 7 september 2016 till och med den 7 december 2016 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca tre månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v)	Ränteförfallodagar/-ar:	Den 7 mars, 7 juni, 7 september och den 7 december varje år, första gången den 7 december 2016 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi)	Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(v)	Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
12.	**Nollkuponglån:**		Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

13.	**Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga**	100 % av Nominellt Belopp

B2

	Återbetalningsdagen:	
14.	**MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget**	Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION

15.	**Upptagande till handel på Reglerad Marknad:**		
	(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 45 000
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	Tranch 1: 460 Tranch 2: 460 Totalt: 920
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Tranch 1: 7 september 2016 Tranch 2: 10 oktober 2016
16.	**Emissionslikvidens användning:**		Emissionslikviden ska användas i enlighet med Bolagets Green Bond Framework ("Ramverket") vilket återfinns på hemsidan, www.hansan.se. Detta innebär att emissionslikviden kommer att användas såsom beskrivs nedan. <u>Öronmärkt konto</u> Emissionslikviden ska krediteras ett öronmärkt konto till syfte att användas för Bolagets finansiering av Gröna Investeringar (såsom definierat nedan). <u>Gröna Investeringar</u> "Gröna Investeringar" innebär av Bolaget, helt eller delvis, finansierade och särskilt utvalda investeringar som har till syfte att stödja växlingen till låga koldioxidutsläpp och en hållbar utveckling med hänsyn till klimatet i enlighet med Ramverket. Gröna Investeringar innefattar kommersiella fastigheter certifierade i enlighet med: - LEED (lägsta certifiering "gold"); eller - BREEAM inclusive BREEAM In-Use

		(lägsta certifiering "very good"); eller - Miljöbyggnad (lägsta certifiering "silver"), vars energianvändning är (i) minst 25 procent lägre än enligt gällande normer och krav och (ii) minst 25 procent lägre än det nationella genomsnittet i Sverige (enligt SCB:s energistatistik). Certifieringsprocessen ska ha påbörjats av relevant certifierare och fastigheterna ska förväntas erhålla relevant certifiering inom tolv månader. Om relevant certifiering inte erhålls utgör finansieringen av den relevanta fastigheten inte en Grön Investering. <u>Val av Gröna Investeringar</u> Gröna Investeringar kommer att väljas ut av Bolagets finansavdelning som i sin tur vid vidareutlåning kommer att erhålla åttaganden från relevanta låntagare tillika ägare, om att dessa ska använda medlen i enlighet med Ramverket. <u>Information och rapportering</u> För att möjliggöra för innehavare av MTN under Lånet att följa utvecklingen av Bolagets Gröna Investeringar ska Bolaget tillhandahålla ett årligt investerarbrev som innehåller information om vilka Gröna Investeringar som har finansierats genom Lånet, beskrivningar av vissa utvalda Gröna Investeringar samt en redogörelse för Bolagets utveckling avseende gröna obligationer. Investerarbrev kommer att göras tillgängligt genom publicering på hemsidan, www.hansan.se.
17.	**Intressen:**	Ej tillämpligt
18.	**Kreditbetyg för Lån:**	Ej tillämpligt
19.	**Beslut till grund för upprättandet av emissionen:**	För tranch 1: 24 augusti 2016 För tranch 2: 23 september 2016
21.	**Utgivande Institut:**	För tranch 1: Nordea Bank AB (publ), Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Swedbank AB (publ)

		För tranch 2: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Swedbank AB (publ)
22.	**Administrerande Institut:**	Swedbank AB (publ)
23.	**ISIN:**	SE0008964415
24.	**Rådgivare:**	Ej tillämpligt

INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på www.hansan.se.

Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 27 september 2016

NYA SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (PUBL)

Peter Andersson

Claes Helgstrand