

## SLUTLIGA VILLKOR

### för Lån nr 112 under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för säkerställda MTN av den 10 februari 2016, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Prospekt vilket utgör ett grundprospekt enligt 2 kap 16 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 10 februari 2016, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Prospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 112 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet och ska läsas tillsammans med Prospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet och dess tilläggsprospekt. Prospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på [www.hansan.se](http://www.hansan.se).

1.	<b>Lånenummer:</b>	112
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lån:	SEK 500 000 000
	(ii) för tranch:	SEK 500 000 000
3.	<b>Pris per MTN:</b>	100 % av Nominellt Belopp
4.	<b>Valuta:</b>	SEK
5.	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 1 000 000
6.	<b>Startdag för ränteberäkning:</b>	6 februari 2017
7.	<b>Likviddag:</b>	6 februari 2017
8.	<b>Återbetalningsdag:</b>	6 februari 2019

9.	<b>Räntekonstruktion:</b>	Fast Räkta
----	---------------------------	------------

#### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	<b>Fast Räkta:</b>		
	(i)	Räntesats:	0,50 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii)	Ränteperiod:	Tiden från den 6 februari 2017 till och med den 6 februari 2018 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca tolv månader med slutdag på en Rönteförfalldag
	(iii)	Rönteförfalldagar/-ar:	Årligen den 6 februari, första gången den 6 februari 2018 och sista gången den 6 februari 2019, dock att om sådan dag inte är en Bankdag utbetalas ränta först följande Bankdag. Räkta beräkns och utgår dock endast till och med Rönteförfalldagen
	(iv)	Dagberäkningsmetod:	30/360
	(v)	Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med fast ränta" i Grundprospektet
11.	<b>Rörlig Räkta (FRN):</b>		Ej tillämpligt
12.	<b>Nollkuponglån:</b>		Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

13.	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
14.	<b>MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget</b>	Ej tillämpligt

#### ÖVRIG INFORMATION

15.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>		
	(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med	SEK 45 000

		upptagandet till handel:	
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	500
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	6 februari 2017
16.	<b>Emissionslikvidens användning:</b>		I enlighet med Grundprospektet
17.	<b>Intressen:</b>		Ej tillämpligt
18.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>		Ej tillämpligt
19.	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>		Styrelsebeslut den 20 januari
21.	<b>Utgivande Institut:</b>		Emissionsinstitutet
22.	<b>Administrerande Institut:</b>		Nordea Bank AB (publ)
23.	<b>ISIN:</b>		SE0009579774
24.	<b>Rådgivare:</b>		Ej tillämpligt

#### INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på [www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se).

Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 26 januari 2017

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Peter Andersson



Claes Helgstrand