

SLUTLIGA VILLKOR

för Lån nr 114 avseende gröna obligationer under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för säkerställda MTN av den 9 februari 2017, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt 2 kap. 16 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 10 februari 2017, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 114 avseende gröna obligationer under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

1.	Lånenummer:	114
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lån:	SEK 300 000 000
	(ii) för tranch:	SEK 300 000 000
3.	Pris per MTN:	100,124 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 1 000 000
6.	Startdag för ränteberäkning:	20 februari 2017
7.	Likviddag:	20 februari 2017
8.	Återbetalningsdag:	20 februari 2022

9.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ranta FRN
----	---------------------------	------------------

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	Fast Ranta:	Ej tillämpligt
11.	Rörlig Ranta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,35 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Ränbestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränperiod, första gången den 16 februari 2017
	(iv) Ränperiod:	Tiden från den 20 februari 2017 till och med den 20 maj 2017 (den första Ränperioden) och därefter varje tidsperiod om ca tre månader med slutdag på en Ränförfalldag
	(v) Ränförfalldagar/-ar:	Den 20 februari, 20 maj, 20 augusti och den 20 november varje år, första gången den 20 maj 2017 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(v) Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
12.	Nollkuponglån:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

13.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
14.	MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget	Om underrättelse till Fordringshavarna lämnas av Bolaget senare än tre (3) månader före Återbetalningsdagen har Bolaget rätt att lösa in samtliga MTN under aktuellt Lån nr. 114 till 100 % av Nominellt Belopp jämför Allmänna Villkor, punkt 10.2.

ÖVRIG INFORMATION

15.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:		
	(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Sustainable Bonds List
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 90 000
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	300
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	20 februari 2017
16.	Intressen:		Ej tillämpligt
17.	Kreditbetyg för Lån:		Ej tillämpligt
18.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:		Styrelsebeslut om emission från den 6 och 8 februari 2017.
19.	Utgivande Institut:		Nordea Bank AB (publ)
20.	Administrerande Institut:		Nordea Bank AB (publ)
21.	ISIN:		SE0009606759
22.	Rådgivare:		Ej tillämpligt

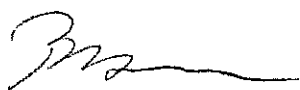
INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

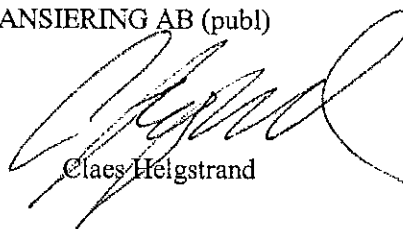
Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Grundprospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 10 februari 2017

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Peter Andersson



Claes Helgstrand