

SLUTLIGA VILLKOR

för Lån nr 115 under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 9 februari 2017, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Prospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt 2 kap. 16 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 10 februari 2017, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 115 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 11 september 2017, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 191 000 000 från SEK 389 000 000 till SEK 580 000 000.

1.	Lånenummer:	115
	(i) Tranchbenämning:	2
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lån:	SEK 580 000 000
	(ii) för tranch 1:	SEK 389 000 000
	(iii) för tranch 2:	SEK 191 000 000
3.	Pris per MTN:	100,081 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 25 september 2017
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 1 000 000
6.	Startdag för ränteberäkning:	25 september 2017
7.	Likviddag:	Tranch1: 25 september 2017 Tranch 2: 30 november 2017
8.	Återbetalningsdag:	25 september 2019
9.	Räntekonstruktion:	Fast ränta

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	Fast Ränta:		Tillämpligt
	(i)	Räntesats:	0,345 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp/
	(ii)	Ränteperiod:	Tiden från den 25 september 2017 till och med den 25 september 2018 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfalldag
	(iii)	Ränteförfalldag/-ar:	Årligen den 25 september, första gången den 25 september 2018 och sista gången den 25 september 2019, dock att om sådan dag inte är en Bankdag ska som Ränteförfalldag anses närmast påföljande Bankdag
	(iv)	Dagberäkningsmetod	30/360
	(v)	Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med fast ränta" i Grundprospektet
11.	Rörlig Ränta (FRN):		Ej tillämpligt
12.	Nollkuponglån:		Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

13.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
14.	MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget:	Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION

15.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:		
	(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 48 750
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	580
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Tranch 1: 25 september 2017 Tranch 2: 30 november 2017
16.	Intressen:		Ej tillämpligt

17.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
18.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	Styrelsebeslut 2017-11-16
19.	Utgivande Institut:	Tranch 1: Swedbank AB (publ) Tranch 2: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
20.	Administrerande Institut:	Swedbank AB (publ)
21.	ISIN:	SE0010325530
22.	Rådgivare:	Ej tillämpligt

INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 21 november 2017

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)

Peter Andersson

Claes Helgstrand