

## SLUTLIGA VILLKOR

### för Lån nr 117 avseende gröna obligationer under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 9 februari 2017, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Prospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt 2 kap. 16 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 10 februari 2017, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 117 avseende gröna obligationer under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på ([www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)).

1.	<b>Lånenummer:</b>	117
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lån:	SEK 300 000 000
	(ii) för tranch:	SEK 300 000 000
3.	<b>Pris per MTN:</b>	100,305 % av Nominellt Belopp
4.	<b>Valuta:</b>	SEK
5.	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 1 000 000
6.	<b>Startdag för ränteberäkning:</b>	20 november 2017
7.	<b>Likviddag:</b>	20 november 2017
8.	<b>Återbetalningsdag:</b>	20 november 2019
9.	<b>Räntekonstruktion:</b>	Rörlig Ränta FRN

#### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	<b>Fast Ränta:</b>	Ej tillämpligt
-----	--------------------	----------------

11.	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>		Tillämpligt
	(i)	Räntebas:	3 månader STIBOR
	(ii)	Räntebasmarginal:	+ 0,75 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii)	Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränsteperiod, första gången den 16 november 2017
	(iv)	Ränsteperiod:	Tiden från den 20 november 2017 till och med den 20 februari 2018 (den första Ränsteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränsteförfalldag
	(v)	Ränsteförfalldagar/-ar:	Den 20 februari, 20 maj, 20 augusti och den 20 november varje år, första gången den 20 februari 2018 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi)	Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(v)	Risikfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
12.	<b>Nollkuponglån:</b>		Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

13.	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
14.	<b>MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget:</b>	Ej tillämpligt

#### ÖVRIG INFORMATION

15.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>		
	(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Sustainable Bonds List
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 45 000
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	300
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Likviddagen
16.	<b>Intressen:</b>		Ej tillämpligt
17.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>		Ej tillämpligt

18.	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	Styrelsebeslut om emission från den 6 och 7 november 2017
19.	<b>Utgivande Institut:</b>	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
20.	<b>Administrerande Institut:</b>	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
21.	<b>ISIN:</b>	SE0010547810
22.	<b>Rådgivare:</b>	Ej tillämpligt

#### INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på ([www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)).

Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 14 november 2017

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)

Peter Andersson

Claes Helgstrand