

SLUTLIGA VILLKOR

**för Lån nr 120
under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 9 februari 2017, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt 2 kap. 16 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 9 februari 2018, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 120 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

1.	Lånenummer:	120
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lån:	SEK 534 000 000
	(ii) för tranch:	SEK 534 000 000
3.	Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp
4.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
5.	Startdag för ränteberäkning:	31 maj 2018
6.	Likviddag:	31 maj 2018
7.	Återbetalningsdag:	31 maj 2020
8.	Räntekonstruktion:	Fast ränta

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

9.	Fast Ränta:	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	0,465 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii) Ränteperiod:	Tiden från den 31 maj 2018 till och med den 31 maj 2019 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en

			Ränteförfallodag
	(iii)	Ränteförfallodag/-ar:	Årligen den 31 maj, första gången den 31 maj 2019 och sista gången den 31 maj 2020, dock att om sådan dag inte är en Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag
	(iv)	Dagberäkningsmetod	30/360
	(v)	Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med fast ränta" i Grundprospektet
10.	Rörlig Ränta (FRN):		Ej tillämpligt
11.	Nollkuponglån:		Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

12.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
13.	MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget:	Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION

14.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:		
	(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 48 750
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	267
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	31 maj 2018
15.	Intressen:		Ej tillämpligt
16.	Kreditbetyg för Lån:		Ej tillämpligt
17.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:		Styrelsebeslut 2018-05-17
18.	Utgivande Institut:		Swedbank AB (publ)
19.	Administrerande Institut:		Swedbank AB (publ)
20.	ISIN:		SE0011088830

INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på www.svenskfastighetsfinansiering.se.

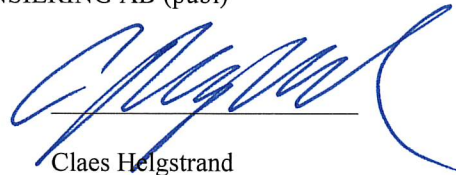
Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 2018-05-23

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Peter Andersson



Claes Helgstrand