

SLUTLIGA VILLKOR

för Lån nr 125 under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 9 februari 2017, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt 2 kap. 16 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 9 februari 2018, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 125 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

1.	Lånenummer:	125
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lån:	SEK 200 000 000
3.	Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp
4.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
5.	Startdag för ränteberäkning:	6 februari 2019
6.	Likviddag:	6 februari 2019
7.	Återbetalningsdag:	5 februari 2021
8.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta FRN

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

9.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
10.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	STIBOR 3 månader
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp

	(iii)	Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 4 februari 2019
	(iv)	Rän-teperiod:	Tiden från den 6 februari 2019 till och med den 5 maj 2019 (den första Rän-teperioden, som är kort) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfal-lodag
	(v)	Rän-teförfal-lodagar/-ar:	Den 5 februari, 5 maj, 5 augusti och den 5 november varje år, första gången den 5 maj 2019 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi)	Dagberäk-ningsmetod:	Faktisk/360
	(v)	Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
11.	Nollkuponglån:		Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

12.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
13.	MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget:	Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION

14.	Upptagande till handel på Reglerad •Marknad:		
	(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 72 500
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	100
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddag
15.	Intressen:		Ej tillämpligt
16.	Kreditbetyg för Lån:		Ej tillämpligt
17.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:		Styrelsebeslut daterat den 24 januari 2019
18.	Utgivande Institut:		Nordea Bank Abp, Swedbank AB (publ)

19.	Administrerande Institut:	Swedbank AB (publ)
20.	ISIN:	SE0011426030

INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

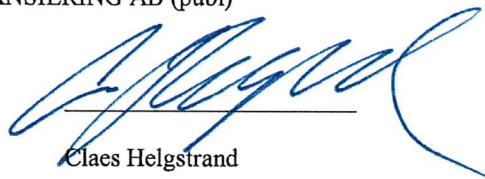
Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 31 januari 2019

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Peter Andersson



Claes Helgstrand

