

SLUTLIGA VILLKOR

för Lån nr 127 under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 7 februari 2019, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt 2 kap. 16 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 8 februari 2019, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 127 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

1.	Lånenummer:	127
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lån:	SEK 200 000 000
	(ii) för tranch:	SEK 200 000 000
3.	Pris per MTN:	100,002 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Startdag för ränteberäkning:	28 februari 2019
7.	Likviddag:	28 februari 2019
8.	Återbetalningsdag:	1 september 2021
9.	Räntekonstruktion:	Fast ränta

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	Fast Ränta:	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	1,295 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii) Räntheperiod:	Tiden från den 28 februari 2019 till och med den 1 september 2019 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Räntheförfalldag
	(iii) Räntheförfalldag/-ar:	Årligen den 1 september, första gången den 1 september 2019 och sista gången den 1 september 2021, dock att om sådan dag inte är en Bankdag ska ränta utbetalas först följande Bankdag. Ränta beräknas och utgår dock endast till och med Räntheförfalldagen.
	(iv) Dagberäkningsmetod	30/360
	(v) Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med fast ränta" i Grundprospektet
11.	Rörlig Ränta (FRN):	Ej tillämpligt
12.	Nollkuponglån:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

13.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
14.	MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget	Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION

15.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 77 500

	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	100
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	28 februari 2019
16.	Intressen:		Ej tillämpligt
17.	Kreditbetyg för Lån:		Ej tillämpligt
18.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:		Styrelsebeslut daterat den 15 februari 2019
19.	Utgivande Institut:		Nordea Bank Abp och Swedbank AB (publ)
20.	Administrerande Institut:		Swedbank AB (publ)
21.	ISIN:		SE0011426097
22.	Rådgivare:		Ej tillämpligt

INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

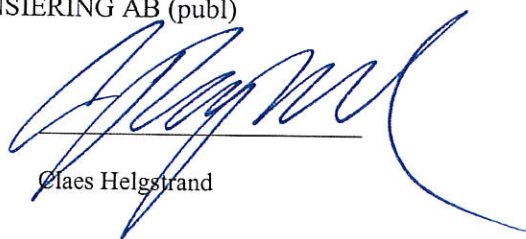
Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Grundprospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 22 februari 2019

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Peter Andersson



Claes Helgstrand