

## SLUTLIGA VILLKOR

### för Lån nr 129 under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 7 februari 2019, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt 2 kap. 16 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 8 februari 2019, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 129 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på ([www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)).

|    |                                     |                           |
|----|-------------------------------------|---------------------------|
| 1. | <b>Lånenummer:</b>                  | 129                       |
|    | (i) Tranchbenämning:                | 1                         |
| 2. | <b>Lånebelopp:</b>                  |                           |
|    | (i) för Lån:                        | SEK 586 000 000           |
|    | (ii) för tranch:                    | SEK 586 000 000           |
| 3. | <b>Pris per MTN:</b>                | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. | <b>Valuta:</b>                      | SEK                       |
| 5. | <b>Nominellt Belopp:</b>            | SEK 2 000 000             |
| 6. | <b>Startdag för ränteberäkning:</b> | 25 september 2019         |
| 7. | <b>Likviddag:</b>                   | 25 september 2019         |
| 8. | <b>Återbetalningsdag:</b>           | 27 september 2021         |

|    |                           |                  |
|----|---------------------------|------------------|
| 9. | <b>Räntekonstruktion:</b> | Rörlig Ränta FRN |
|----|---------------------------|------------------|

### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

|     |                                  |   |
|-----|----------------------------------|---|
| 10. | <b>Fast Ränta:</b>               | Ej tillämpligt  |
| 11. | <b>Rörlig Ränta (FRN):</b>       | Tillämpligt   |
|     | (i) Räntebas:                    | STIBOR 3 månader, med undantag för den första (långa) Rän-tepe-rioden för vilken Rän-te-ba-sen interpoleras mellan STIBOR 3 månader och STIBOR 6 månader.                               |
|     | (ii) Räntebasmarginal:           | + 0,70 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp   |
|     | (iii) Räntebestäm-ningsdag:      | Två Bankdagar före varje Rän-te-pe-riod, första gången den 23 september 2019  |
|     | (iv) Rän-te-pe-riod:             | Tiden från den 25 september 2019 till och med den 27 december 2019 (den första Rän-te-pe-rioden) och därefter varje tidspe-riod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-te-för-fäl-lo-dag |
|     | (v) Rän-te-för-fäl-lo-dagar/-ar: | Den 27 mars, 27 juni, 27 september och den 27 december varje år, första gången den 27 december 2019 och sista gången på Återbetalningsdagen.  |
|     | (vi) Dagberäk-ningsmetod:        | Faktisk/360   |
|     | (v) Riskfaktorer                 | I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet   |
| 12. | <b>Nollkuponglån:</b>            | Ej tillämpligt  |

### ÅTERBETALNING

|     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 13. | <b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:</b> | 100 % av Nominellt Belopp |
| 14. | <b>MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget</b>                                 | Ej tillämpligt            |

## ÖVRIG INFORMATION

|     |  |  |                           |
|-----|--|--|---------------------------|
| 15. | <b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>       |  |                           |
|     | (i)  | Reglerad Marknad:  | Nasdaq Stockholm          |
|     | (ii)   | Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 52 500                |
|     | (iii)  | Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:                            | 293                       |
|     | (iv)   | Tidigaste dagen för upptagande till handel:                                  | Likviddagen               |
| 16. | <b>Intressen:</b>  |  | Ej tillämpligt            |
| 17. | <b>Kreditbetyg för Lån:</b>                              |  | Ej tillämpligt            |
| 18. | <b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b> |  | Styrelsebeslut 2019-09-09 |
| 19. | <b>Utgivande Institut:</b>                               |  | Nordea Bank Abp           |
| 20. | <b>Administrerande Institut:</b>                         |  | Nordea Bank Abp           |
| 21. | <b>ISIN:</b>   |  | SE0011869924              |
| 22. | <b>Rådgivare:</b>  |  | Ej tillämpligt            |

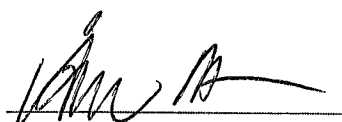
## INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på ([www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)).

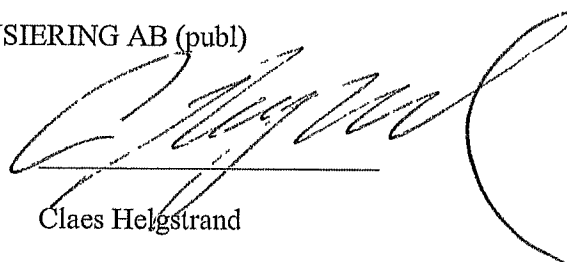
Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Grundprospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 19 september 2019

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Åsa Bergström



Claes Helgstrand