

SLUTLIGA VILLKOR

**för Lån nr 131
under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 10 februari 2020, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt artikel 8 i Prospektförordningen och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 11 februari 2020, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt denna förordning i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten) för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 131 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 3 mars 2021, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 150 000 000 från SEK 258 000 000 till SEK 408 000 000.

1.	Lånenummer:	131
	(i) Tranchbenämning:	2
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lån:	SEK 408 000 000
	(ii) för tranch 1:	SEK 258 000 000
	(iii) För tranch 2:	SEK 150 000 000
3.	Pris per MTN:	Tranch 1: 100 % av Nominellt Belopp Tranch 2: 99,54 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 9 mars 2020 till 23 september 2020.
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Startdag för ränteberäkning:	9 mars 2020
7.	Likviddag:	Tranch 1: 9 mars 2020 Tranch 2: 23 september 2020
8.	Återbetalningsdag:	9 mars 2023

	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Tranch 1: 9 mars 2020 Tranch 2: 23 september 2020
16.	Intressen:		Ej tillämpligt
17.	Kreditbetyg för Lån:		Lånet har fått kreditbetyget BBB+ av Nordic Credit Rating (NCR). NCR är etablerat inom Europeiska unionen och är ett registrerat kreditvärderingsinstitut enligt förordning (EG) nr 1060/2009.
18.	Gröna obligationer:		Ej tillämpligt
19.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:		Tranch 1: Styrelsebeslut 20 februari 2020 Tranch 2: Styrelsebeslut 9 september 2020
20.	Utgivande Institut:		Tranch 1: Svenska Handelsbanken AB (publ) och Swedbank AB (publ) Tranch 2: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
21.	Administrerande Institut:		Svenska Handelsbanken AB (publ)
22.	ISIN:		SE0012676773
23.	Rådgivare:		Ej tillämpligt
24.	Nettobelopp:		Nettobeloppet utgörs av Nominellt belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband utgivande av Lån
25.	Användning av nettobelopp		Allmän finansiering av Bolagets verksamhet

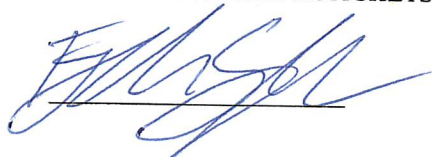
INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 17 September 2020

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)




Claes Helgstrand