

SLUTLIGA VILLKOR

för Lån nr 132 under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 10 februari 2020, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt artikel 8 i Prospektförordningen och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 11 februari 2020, jämte fån tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt denna förordning i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten) för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 132 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

1.	Lånenummer:	132
	(i) Tranchbenämning.	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lån.	SEK 512 000 000
	(ii) för tranch.	SEK 512 000 000
3.	Pris per MTN:	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Startdag för ränteberäkning:	9 mars 2020
7.	Likviddag:	9 mars 2020
8.	Återbetalningsdag:	11 mars 2024
9.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta FRN

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	Fast Ränta:		Ej tillämpligt
11	Rörlig Ränta (FRN):		Tillämpligt
	(i)	Rantebas:	3 månader STIBOR, dock att den första kupongens Rantebas ska interpoleras linjärt mellan 3 månader STIBOR och 6 månader STIBOR
	(ii)	Rantebasmarginal:	+0,87 % årlig ranta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii)	Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ranteperiod, första gången den 5 mars 2020
	(iv)	Ranteperiod:	Tiden från den 9 mars 2020 till och med den 11 juni 2020 (den första Ranteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v)	Ranteförfallodagar/-ar:	Den 11 mars, den 11 juni, den 11 september och den 11 december varje år, första gången den 11 juni 2020 och sista gången på Återbetalningsdagen
	(vi)	Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(v)	Risikfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ranta" i Grundprospektet
12.	Nollkuponglån:		Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

13.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
14.	MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget:	Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION

15.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:		
	(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 82 750

A

	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel	256
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel	På eller omkring Lånedatum
16.	Intressen:		Ej tillämpligt
17.	Kreditbetyg för Lån:		Lånet har fått kreditbetyget BBB+ av Nordic Credit Rating ("NCR") NCR är etablerat inom Europeiska unionen och är ett registrerat kreditvärderingsinstitut enligt förordning (EG) nr 1060/2009.
18.	Gröna obligationer:		Ej tillämpligt
19.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:		Styrelsebeslut 20 februari 2020
20.	Utgivande Institut:		Svenska Handelsbanken AB (publ) och Swedbank AB (publ)
21.	Administrerande Institut:		Svenska Handelsbanken AB (publ)
22.	ISIN:		SE0012676781
23.	Rådgivare:		Ej tillämpligt
24.	Nettobelopp:		Nettobeloppet utgörs av Nominellt belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband utgivande av Lån
25.	Användning av nettobelopp		Allmän finansiering av Bolagets verksamhet


INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på www.svenskfastighetsfinansiering.se.

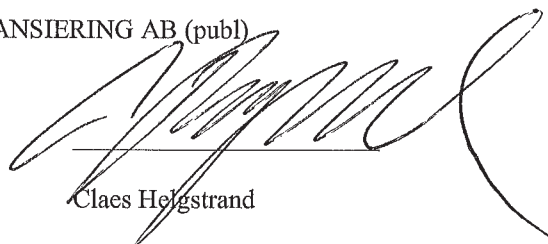
Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lammats till Sakerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga handlingar som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 3 mars 2020

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Åsa Bergstöm



Claes Helgstrand