

SLUTLIGA VILLKOR

för Lån nr 136 under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 10 februari 2020, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt artikel 8 i Prospektförordningen och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 11 februari 2020, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt denna förordning i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten) för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 136 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 7 september 2020, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 112 000 000 från SEK 264 000 000 till SEK 376 000 000.

1.	Lånenummer:	136
	(i) Tranchbenämning:	2
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lån:	SEK 376 000 000
	(ii) för tranch:	SEK 112 000 000
	(iii) Tranch 1:	SEK 264 000 000
3.	Pris per MTN:	100,524 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Startdag för ränteberäkning:	11 september 2020
7.	Likviddag:	2 december 2020

8.	Återbetalningsdag:	11 september 2024
9.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta FRN

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
11.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3 månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+1,40 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 9 september
	(iv) Rän-teperiod:	Tiden från den 11 september till och med den 11 december (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfal-lodag
	(v) Rän-teförfal-lodagar/-ar:	Den 11 december, 11 mars, 11 juni och den 11 september varje år, första gången den 11 december 2020 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(v) Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
12.	Nollkuponglån:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

13.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
14.	MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget	Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION

15.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm

	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 68 250
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	188
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
16.	Intressen:		Ej tillämpligt
17.	Kreditbetyg för Lån:		Lånet har tilldelats kreditbetyget BBB+ av Nordic Credit Rating ("NCR") NCR är etablerat inom Europeiska unionen och är ett registrerat kreditvärderingsinstitut enligt förordning (EG) nr 1060/2009.
18.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:		Styrelsebeslut 2020-11-18
19.	Utgivande Institut:		Swedbank AB (publ)
20.	Administrerande Institut:		Swedbank AB (publ)
21.	ISIN:		SE0013104056
22.	Rådgivare:		Ej tillämpligt
24.	Nettobelopp:		Nettobeloppet utgörs av Nominellt Belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband utgivande av Lån
25.	Användning av nettobelopp		Allmän finansiering av Bolagets verksamhet

INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOLEN

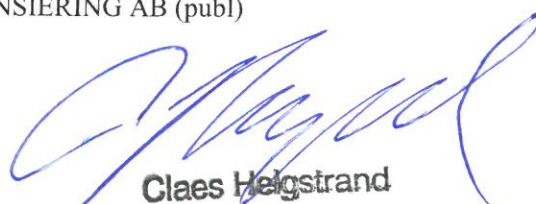
Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Grundprospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 26 November 2020

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)


Fredrik Sjudin


Claes Helgstrand