

SLUTLIGA VILLKOR

**för Lån nr 138
under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program**

Emission av Gröna Obligationer uppgående till SEK 360 000 000 under Bankens MTN-program.

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 10 februari 2020, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt artikel 8 i Prospektförordningen och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 11 februari 2020, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt denna förordning i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten) för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 138 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

Slutliga Villkor ursprungligen daterade den 27 november 2020 justeras genom dessa Slutliga Villkor med anledning av ett förtydligande i punkt 11(i).

1.	Lånenummer:	138
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lån:	SEK 360 000 000
	(ii) för tranch:	SEK 360 000 000
3.	Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Startdag för ränteberäkning:	3 december 2020
7.	Likviddag:	3 december 2020
8.	Återbetalningsdag:	3 februari 2023
9.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta FRN

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
11.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	STIBOR 3 månader (För den första Ränteperioden ska Räntebasen vara STIBOR 2 månader)
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,00 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 1 december 2020
	(iv) Ränteperiod:	Tiden från den 3 december 2020 till och med den 3 februari 2021 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodagar/-ar:	Den 3 februari, den 3 maj, den 3 augusti och den 3 november varje år, första gången den 3 februari 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(v) Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
12.	Nollkuponglån:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

13.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
14.	MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget:	Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION

15.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	43 125

	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	180
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddagen
16.	Intressen:		Ej tillämpligt
17.	Kreditbetyg för Lån:		Lånet har fått kreditbetyget BBB+ av Nordic Credit Rating (NCR). NCR är etablerat inom Europeiska unionen och är ett registrerat kreditvärderingsinstitut enligt förordning (EG) nr 1060/2009.
18.	Gröna obligationer:		Grönt ramverk daterat den 11 november 2020 gäller för detta Lån. I enlighet med riskfaktorn med rubriken "Risker förenade med Gröna MTN" i Grundprospektet.
19.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:		Styrelsebeslut 2020-11-17
20.	Utgivande Institut:		Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
21.	Administrerande Institut:		Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
22.	ISIN:		SE0013101961
23.	Rådgivare:		Ej tillämpligt
24.	Nettobelopp:		Nettobeloppet utgörs av Nominellt belopp minus eventuella kostnader som åläggs Banken i samband utgivande av Lån
25.	Användning av nettobelopp		I enlighet med det Gröna ramverket

INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

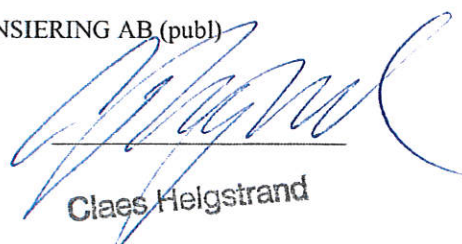
Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 7 december 2020

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Peter Andersson



Claes Helgstrand