

## SLUTLIGA VILLKOR

### för Lån nr 141 under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

Emission av Obligationer uppgående till SEK 166 000 000 under Bankens MTN-program.

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 10 februari 2020, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt artikel 8 i Prospektförordningen och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 11 februari 2020, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt denna förordning i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten) för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 141 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på ([www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)).

1.	<b>Lånenummer:</b>	141
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lån:	SEK 166 000 000
	(ii) för tranch:	SEK 166 000 000
3.	<b>Pris per MTN:</b>	100,000 % av Nominellt Belopp.
4.	<b>Valuta:</b>	SEK
5.	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 2 000 000
6.	<b>Startdag för ränteberäkning:</b>	5 februari 2021
7.	<b>Likviddag:</b>	5 februari 2021
8.	<b>Återbetalningsdag:</b>	3 februari 2023
9.	<b>Räntekonstruktion:</b>	Rörlig Ränta FRN

## BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	<b>Fast Ränta:</b>	Ej tillämpligt
11.	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	STIBOR 3 månader, med undantag för den första Ränteperioden för vilken Räntebasen ska interpoleras linjärt mellan STIBOR 2 månader och STIBOR 3 månader.
	(ii) Räntebasmarginal:	+0,70 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp.
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 3 februari 2021.
	(iv) Ränteperiod:	Tiden från den 5 februari 2021 till och med den 3 maj 2021 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
	(v) Ränteförfallodagar/-ar:	Den 3 februari, den 3 maj, den 3 augusti och den 3 november varje år, första gången den 3 maj 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(v) Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.
12.	<b>Nollkuponglån:</b>	Ej tillämpligt

## ÅTERBETALNING

13.	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp.
14.	<b>MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget:</b>	Tillämpligt

## ÖVRIG INFORMATION

15.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 72 500

	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	83
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddagen
16.	<b>Intressen:</b>		Ej tillämpligt
17.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>		Ej tillämpligt
18.	<b>Gröna obligationer:</b>		Ej tillämpligt
19.	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>		15 Januari 2021
20.	<b>Utgivande Institut:</b>		Nordea Bank Abp
21.	<b>Administrerande Institut:</b>		Nordea Bank Abp
22.	<b>ISIN:</b>		SE0013360047
23.	<b>Rådgivare:</b>		Ej tillämpligt
24.	<b>Nettobelopp:</b>		Nettobeloppet utgörs av Nominellt belopp minus eventuella kostnader som åläggs Banken i samband utgivande av Lån.
25.	<b>Användning av nettobelopp</b>		I enlighet med det Gröna ramverket.

## INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på ([www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)).

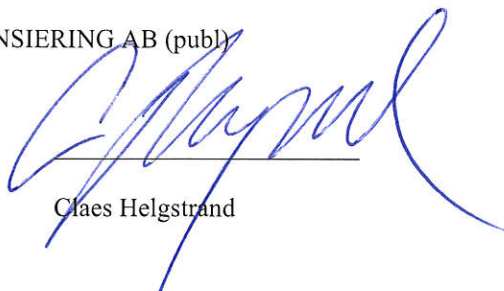
Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 29 januari 2021

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Peter Andersson



Claes Helgstrand