

## SLUTLIGA VILLKOR

**för Lån nr 147  
under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget")  
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 4 april 2023 jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt artikel 8 i Prospektförordningen och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 5 april 2023, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt denna förordning i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten) för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 147 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på ([www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)).

1.	<b>Lånenummer:</b>	147
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lån:	SEK 360 000 000
	(ii) för tranch:	SEK 360 000 000
3.	<b>Pris per MTN:</b>	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	<b>Valuta:</b>	SEK
5.	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 2 000 000
6.	<b>Startdag för ränteberäkning:</b>	31 maj 2023
7.	<b>Likviddag:</b>	31 maj 2023
8.	<b>Återbetalningsdag:</b>	3 mars 2025
9.	<b>Räntekonstruktion:</b>	Fast ränta

### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	<b>Fast Ränta:</b>	Tillämpligt
-----	--------------------	-------------

	(i)	Räntesats.	5,536 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii)	Ränteperiod:	Tiden från den 31 maj 2023 till och med den 3 mars 2024 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(iii)	Ränteförfallodag/-ar:	Årligen den 3 mars, första gången den 3 mars 2024 och sista gången den 3 mars 2025, dock att om sådan dag inte är en Bankdag ska ränta utbetalas först följande Bankdag. Ränta beräknas och utgår dock endast till och med Ränteförfallodagen
	(iv)	Dagberäkningsmetod	30/360
	(v)	Risikfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med fast ränta" i Grundprospektet
11.	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>		Ej tillämpligt
12.	<b>Nollkuponglån:</b>		Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

13.	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
14.	<b>MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget:</b>	Ej tillämpligt

#### ÖVRIG INFORMATION

15.	<b>Gröna MTN:</b>		Ej tillämpligt
16.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>		
	(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 60 500
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	180
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	31 maj 2023
17.	<b>Intressen:</b>		Ej tillämpligt
18.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>		Lånet förväntas tilldelats kreditbetyget BBB+ av Nordic Credit Rating ("NCR")

		NCR är etablerat inom Europeiska unionen och är ett registrerat kreditvärderingsinstitut enligt förordning (EB) nr 1060/2009
19.	<b>Datum för styrelsebeslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	16 maj 2023
20.	<b>Utgivande Institut:</b>	Swedbank AB (publ)
21.	<b>Administrerande Institut:</b>	Swedbank AB (publ)
22.	<b>ISIN:</b>	SE0013105491
23.	<b>Rådgivare:</b>	Swedbank AB (publ)
24.	<b>Nettobelopp:</b>	SEK 360 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
25.	<b>Användning av nettobelopp</b>	Allmän finansiering av Bolagets verksamhet

#### INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på ([www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)).

Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 19 maj 2023

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)




Claes Helgstrand