

**10 oktober, 2016**

**Brev till investerare i Gröna obligationer lån nr 109 tranch 2, ISIN SE0008964415**

*Nya Svensk FastighetsFinansiering AB, (Nya SFF) har utökat Grönt obligationslån, nr 109, som säkerställts med pant i gröna fastigheter. Emissionen uppgick till ett nominellt värde av 460 Mkr. Likviddag är 10 oktober, 2016. Lånet återbetalas 7 september 2018, och har emitterats till en effektiv ränta om 3 månaders Stibor +0,84 %. Obligationerna kommer att noteras på Nasdaq Stockholm. Nya SFF har emitterat lånet som ett led i sitt arbete med att finansiera miljöcertifierade byggnader.*

**Wihlborgs Fastigheter AB (publ)**

- **Ägare och låntagare – pantsatta fastigheter är; Kranen 8 i Malmö och Floretten 4 i Helsingborg**

**Specifikt om de aktuella säkerheterna:**

Fastigheten Malmö Kranen 8 (Ubåtshallen) är preliminärt certifierad för Miljöbyggnad Silver enligt SGBC. Energiförbrukningen beräknas uppgå till 105 kWh/kvm Atemp okorrigerat. Andelen förnybar energi är 100%. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 80% av uthyrbar yta.

Fastigheten Helsingborg Floretten 4 är preliminärt certifierad för Miljöbyggnad Guld enligt SGBC. Energiförbrukningen beräknas uppgå till 40 kWh/kvm Atemp okorrigerat. Andelen förnybar energi är 100%. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100% av uthyrbar yta.



Fastigheten Kranen 8, Malmö



Fastigheten Floretten 4, Helsingborg

## **Generellt om låntagarnas hållbarhetsarbete**

Wihlborgs är en långsiktig förvaltare och utvecklare av fastigheter där engagemang i hållbarhetsfrågor ligger till grund för lönsamma affärer. Wihlborgs hållbarhetsarbete bygger på fyra områden; hållbara fastigheter, attraktiv arbetsgivare, ansvarsfulla affärer och engagemang i region och samhälle. Grön finansiering är en viktig del i detta arbete.

Wihlborgs miljöarbete bygger på aktiva val av förnybara energikällor. Detta tillsammans med ständiga förbättringar inom energieffektivisering säkerställer minskade klimatutsläpp från fastighetsbeståndet. All nyproduktion av fastigheter miljöcertifieras och den svenska miljöstandarden Miljöbyggnad (nivå guld) är förstahandsvalet vid certifiering. Wihlborgs arbetar för gröna hyresavtal i affärsrelationen med sina kunder. Därmed skapas en plattform för samverkan mellan hyresvärd och hyresgäst inom bl.a. energi, inomhusmiljö och materialval.

---

## **Om Nya SFF**

*Nya SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 8 000 Mkr. Obligationerna är säkerställda med pant i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom Nya SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj.*

*Sedan hösten 2015 har Nya SFF genom sitt Gröna ramverk även emitterat Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och Nya SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden.*

*Nya SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är service agent för Nya SFF. Mer information om Nya SFF finns på [www.hansan.se](http://www.hansan.se)*