

Brev till investerare, 14 november 2023, av säkerställda Gröna obligationer, obligationslån 148, ISIN SE0020356376 .

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) "SFF" har emitterat Gröna obligationer om totalt 164 Mkr. Obligationslån 148 löper med en ränta om 3 månaders Stibor + 165 bps (FRN). Obligationerna är säkerställda med fastighetspant i Solna, Järvakrogen 3 och Stockholm, Getingen 14. Likviddatum är 2023-11-14 och obligationerna förfaller 2025-11-14. Obligationerna noteras på Nasdaq Stockholms Sustainable Bonds List. SFF har emitterat obligationerna som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och hållbara fastigheter.



Fabege AB (publ)
- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet, Stockholm, Getingen 14.



Specifikt om den aktuella säkerheten:

Fastigheten Stockholm, Getingen 14 är certifierad enligt BREEAM In-Use, Very Good.

Energiförbrukningen uppgår till 76 kWh/kvm Specifik energi och 80 kWh/kvm Primärenergi. Andelen förnybar energi är 100 %. Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick enligt senaste mätningen till 3,8 kg/kvm, Location Based och 1,9 kg/kvm, Market Based. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta. Total uthyrningsbar yta är 12 908 kvm och 13 941 Atemp. Fabege utgår från energianvändningen i fastigheten enligt BBR-kraven, dvs el (exklusive hyresgästernas el), värme, kyla och multiplicerar med emissionsfaktorer som bolaget får från energileverantören (så kallad "market-based") för att få fram CO₂ i absoluta tal och dividerar sedan med fastighetens yta (uppvärmd yta dvs Atemp).



Specifikt om den aktuella säkerheten:

Fastigheten Solna, Järvakrogen 3 är certifierad enligt BREEAM Bespoke, Very Good.

Energiförbrukningen uppgår till 99 kWh/kvm Specifik energi och 70 kWh/kvm Primärenergi. Andelen förnybar energi är 100 %. Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick enligt senaste mätningen till 1,58 kg/kvm, Location Based och 0,09 kg/kvm, Market Based. Andelen gröna hyresavtal uppgår till 100 % av uthyrbar yta. Total uthyrningsbar yta är 7 364 kvm och 7 673 Atemp. Faberge utgår från energianvändningen i fastigheten enligt BBR-kraven, dvs el (exklusive hyresgästernas el), värme, kyla och multiplicerar med emissionsfaktorer som bolaget får från energileverantören (så kallad "market-based") för att få fram CO2 i absoluta tal och dividerar sedan med fastighetens yta (uppvärmd yta dvs Atemp).

Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete:

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det vitalt för Faberge att vara ett lång siktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller ett ansvarsfullt företagande och hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Fabeges mål är att aktivt bidra till att Stockholmsregionen blir en än mer hållbar plats och har högt uppsatta mål för att framtidssäkra både fastigheter och kunderbudandet över tid. Det långsiktiga perspektivet och samlade bestånd möjliggör investeringar i hela stadsmiljön, som till exempel att förbättra möjligheterna till kollektivt resande, underlätta för cyklisterna, uppmuntra till en hälsosam livsstil, till att skapa trygga gatumiljöer med gröna oaser och ett lockande serviceutbud. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Faberge miljöcertifierar samtliga fastigheter enligt BREEAM. Vi arbetar med metodiken CitylabAction i utvecklingen av hållbara stadsdelar. Faberge köper enbart el från förnybara källor (vindkraft) och i samtliga avtal med leverantörer av fjärrvärme- och fjärrkyla finns krav på leverans av förnybar och/eller klimatneutral energi. Gröna hyresavtal för hyresgästerna är standard.

Fabeges hållbarhetsmål:

- Vår förvaltning ska vara klimatneutral 2030, mätt i CO₂e/kvm.
- År 2030 ska vi ha minskat vår klimatpåverkan i byggprojekt genom att livscykelanalysen påvisar en halvering av kg CO₂e/BTA jämfört med 2019.
- Vår finansiering ska fortsatt vara 100% hållbar och grön.
- 100% av våra ramavtalade leverantörer ska granskas utifrån bolagets Uppförandekod för leverantörer, policys och internationella konventioner.
- Vi ska fortsatt fokusera på social hållbarhet när vi utvecklar den fysiska miljön för livet i våra stadsdelar.
- Vi vill göra skillnad i de stadsdelar där vi är verksamma och vårt fokus ska vila på barn och unga, en bra skolgång, en meningsfull fritid, kulturella inslag och en väg in på arbetsmarknaden.
- Vi ska placera oss på listan över Sveriges bästa arbetsplatser och nå ett index om minst 85% GPTW (Great Place To Work).

Läs gärna vidare om Fabeges gröna finansiering på www.fabege.se/gronfinansiering, samt om bolagets hållbarhetsarbete på www.fabege.se/Hallbarhet

Om SFF

SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Bolaget har en rating om BBB+ med stabila utsikter.

Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj. Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar aktivt för att stödja den gröna obligationsmarknaden. SFFs gröna obligationer noteras på NASDAQ Stockholm Sustainable Bonds List.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är serviceagent för SFF. Mer information finns på: www.svenskfastighetsfinansiering.se

