

SLUTLIGA VILLKOR

**för Lån nr 149
under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program**

Emission av Gröna MTN uppgående till SEK 574 000 000 under Bolagets MTN-program.

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 4 april 2023 jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt artikel 8 i Prospektförordningen och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 5 april 2023, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt denna förordning i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten) för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 149 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

1.	Lånenummer:	149
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lån:	SEK 574 000 000
	(ii) för tranch:	SEK 574 000 000
3.	Pris per MTN:	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Startdag för ränteberäkning:	21 Februari 2024
7.	Likviddag:	21 Februari 2024
8.	Återbetalningsdag:	21 Februari 2026
9.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta FRN

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
11.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt

	(i)	Räntebas:	3 månaders STIBOR
	(ii)	Räntebasmarginal:	+ 1,35 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii)	Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 19 februari 2024
	(iv)	Rän-teperiod:	Tiden från den 21 februari 2024 till och med den 21 maj 2024 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag
	(v)	Rän-teförfallodagar/-ar:	Den 21 februari, 21 maj, 21 augusti och den 21 november varje år, första gången den 21 maj 2024 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Rän-teförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Rän-teförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.
	(vi)	Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(v)	Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
12.	Nollkuponglån:		Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

13.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
14.	MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget:	Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION

15.	Gröna MTN:	Grönt ramverk daterat januari 2024 gäller för detta Lån. I enlighet med riskfaktorn med rubriken "Risker förenade med Gröna MTN" i Grundprospektet.	
16.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:		
	(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm, Sustainable Bond List
	(ii)	Uppskattnings av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 45 000

	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	287
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddag
17.	Intressen:		Ej tillämpligt
18.	Kreditbetyg för Lån:		Ej tillämpligt
19.	Datum för styrelsebeslut till grund för upprättandet av emissionen:		5 februari 2024
20.	Utgivande Institut:		Swedbank AB (publ) och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
21.	Administrerande Institut:		Swedbank AB (publ)
22.	ISIN:		SE0013105855
23.	Rådgivare:		Ej tillämpligt
24.	Nettobelopp:		SEK 574 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
25.	Användning av nettobelopp		I enlighet med det Gröna ramverket

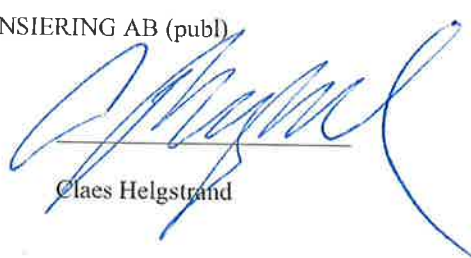
INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 8 februari 2024


Rolf Larsson

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)

Claes Helgstrand