

Brev till investerare, 11 september 2024, av säkerställda Gröna obligationer, obligationslån nr 153, ISIN SE0013361854.

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) "SFF" har emitterat Gröna obligationer om totalt 560 Mkr. Obligationslån nr 153 löper med en ränta om 3 månaders Stibor + 115 bps (FRN). Obligationerna är säkerställda med fastighetspant i Halmstad, Vrangelsro 5:4 och Upplands-Bro, Viby 19:106. Likviddatum för obligationerna är 2024-09-11 och de förfaller 2028-09-11. Obligationerna noteras på Nasdaq Stockholms Sustainable Bonds List. SFF har emitterat obligationerna som ett led i sitt arbete med att finansiera klimatsmarta och hållbara fastigheter.

CATENA

Catena AB (publ)

- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet
- Halmstad, Vrangelsro 5:4



Specifikt om den aktuella säkerheten:

Fastigheten Vrangelsro 5:4, Halmstad är certifierad enligt Breeam-In-Use, Very Good. Fastigheten har energiklass A. Energiförbrukningen uppgår till 17 kWh/kvm specifik energianvändning och 29 kWh/kvm för Primärenergital. Andelen förnybar energi är 100 %. På fastighetens tak sitter en solcellsanläggning om 499kwp. Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick enligt senaste mätningen till 0 kg CO2e/kvm, LOA market based. Total uthyrningsbar yta är 49 980 kvm och Atemp är 19 474 kvm.

Catena AB (publ)

- Ägare och låntagare – pantsatt fastighet
- Upplands-Bro, Viby 19:106



- **Specifikt om den aktuella säkerheten:**
- Fastigheten Sunnanå 19:106, Upplands-Bro är certifierad enligt Miljöbyggnad Silver.
- Fastigheten har energiklass A. Energiförbrukningen uppgår till 31 kWh/kvm Specifik energianvändning och 38 kWh/kvm för Primärenergital. Fastighetens koldioxidutsläpp uppgick enligt senaste mätningen till 0 kg CO2e/kvm, LOA market based. Total uthyrningsbar yta är 7 735 kvm och Atemp är 897 kvm.

CATENA

Ambitionen att vara det ledande logistikfastighetsbolaget speglas i Catenas strategiska arbete mot att nå våra hållbarhetsmål. Våra fastigheter spelar en viktig roll som attraktiva arbetsplatser, för omgivande miljö, för framtida energiförsörjning och för samhället i stort. År 2022 skärpte vi våra hållbarhetsmål och sedan dess har vi förflyttat oss på samtliga punkter. Vårt hållbarhetsarbete styrs av våra väsentliga frågor som rör hållbara fastigheter, ansvarsfullt företagande och hållbarhetsstyrning. Catenas mål är högt satta och de utmanar oss att gå längre och driva omställning i fastighetssektorn. Vi redogör för våra aktiviteter och resultat i kvartalsrapporter och i vår hållbarhetsrapport som släpps årligen.

Vi arbetar löpande med energi- och resursoptimering av våra fastigheter där vi bland annat installerar batterilager och solceller på taken, strävar mot minskade klimatpåverkande utsläpp i hela värdekedjan, samt miljöcertifierar såväl nya som befintliga byggnader. Enligt ett av våra hållbarhetsmål ska 50 procent av fastighetsbeståndet vara miljöcertifierat till 2025 och samtliga fastigheter vara certifierade till 2030.

Under 2020 satte Catena utsläppsmål enligt Science Based Target initiative (SBTi) där vi avser att minska våra växthusgasutsläpp i Scope 1 och 2 med 50 procent till 2030, jämfört med basåret 2018. Fram till 2023 har Catenas växthusgasutsläpp (i scope 1 och 2) minskat med 74 procent. Vi arbetar systematiskt med att kartlägga våra utsläpp i Scope 3 där den största delen av Catenas miljöpåverkan sker. Det är främst våra byggnadsprojekt som står för de största utsläppen och där arbetar vi med koldioxidbudgetar och livscykelanalyser för att begränsa och minska vår klimatpåverkan.

Catenas dagliga hållbarhetsarbete vägleds genom företagsgemensamma policys och handlingsplaner. Alla nyanställda medarbetare genomgår en grundläggande hållbarhetsutbildning och samtliga anställda involveras i aktuella frågor genom bland annat seminarium och personalmöten.

Hållbarhet är en naturlig del av Catenas verksamhet, läs gärna mer om vårt hållbarhetsarbete på:
<https://www.catena.se/hallbarhet/>

Om SFF



SFF är ett finansbolag som emitterar obligationer som är säkerställda på den svenska kapitalmarknaden via ett MTN-program om 12 000 Mkr. Bolaget har en rating om BBB+ med stabila utsikter.

Obligationerna är säkerställda med pantbrev i fastigheter och noteras på NASDAQ Stockholm. Genom SFF får investerare på obligationsmarknaden säkerheter i en diversifierad och högkvalitativ fastighetsportfölj. Med start 2015 har SFF genom ett Grönt ramverk emitterat även säkerställda Gröna obligationer under bolagets MTN-program. Syftet är att underlätta finansiering av klimatsmarta och ekologiskt hållbara fastigheter. Intresset för Gröna obligationer är starkt, och SFF arbetar för att stödja den gröna obligationsmarknaden. SFFs gröna obligationer noteras på NASDAQ Stockholm Sustainable Bonds List.

SFF ägs till lika delar av de noterade fastighetsbolagen Catena AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB, Platzer Fastigheter Holding AB och Wihlborgs Fastigheter AB. Hansan AB är serviceagent för SFF. Mer information finns på: www.svenskfastighetsfinansiering.se