

SLUTLIGA VILLKOR

för Lån nr 144 under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

Emission av Gröna MTN uppgående till SEK 200 000 000 under Bankens MTN-program.]

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 10 februari 2020, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt artikel 8 i Prospektförordningen och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 5 april 2024, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt denna förordning i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten) för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 144 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 20 september 2021, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 200 000 000 från SEK 970 000 000 till SEK 1 170 000 000

1.	Lånenummer:	144
	(i) Tranchbenämning:	3
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lån:	SEK 1 170 000 000
	(ii) för tranch 3:	SEK 200 000 000
	(iii) för tranch 2:	SEK 374 000 000
	(iv) för tranch 1	SEK 596 000 000
3.	Pris per MTN:	Tranch 1: 100 % av Nominellt Belopp Tranch 2: 100,004 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 1 september 2024 Tranch 3: 100,405 % av Nominellt Belopp minus upplupen ränta från och med 27 november 2024 till och med 2 december 2024
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Startdag för ränteberäkning:	1 september 2021
7.	Likviddag:	Tranch 1: 1 september 2021

		Tranch 2: 27 september 2021 Tranch 3: 27 november 2024
8.	Återbetalningsdag:	1 september 2026
9.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta FRN

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
11.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	STIBOR 3 månader
	(ii) Räntebasmarginal:	+1,0 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 30 augusti 2021
	(iv) Ränteperiod:	Tiden från den 1 september 2021 till och med den 1 december 2021 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodagar/-ar:	Den 1 mars, den 1 juni, den 1 september och den 1 december varje år, första gången den 1 december 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(v) Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
12.	Nollkuponglån:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

13.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
14.	MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget:	Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION

15.	Gröna MTN:	Grönt ramverk daterat januari 2021 gäller för detta Lån. I enlighet med riskfaktorn med rubriken "Risker förenade med Gröna MTN" i Grundprospektet.
16.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm

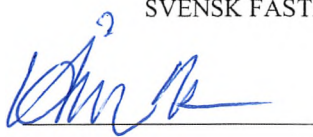
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 79 250
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	Tranch 1: 288 Tranch 2: 187 Tranch 3: 100
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Tranch 1: 1 september 2021 Tranch 2: 27 september 2021 Tranch 3: 27 november 2024
17.	Intressen:		Ej tillämpligt
18.	Kreditbetyg för Lån:		BBB+ av NCR
19.	Datum för styrelsebeslut till grund för upprättandet av emissionen:		Tranch 1: 23 augusti 2021 Tranch 2: 10 september 2021 Tranch 3: 18 november 2024
20.	Utgivande Institut:		Tranch 1: Swedbank AB (publ) Tranch 2: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Tranch 3: Svenska Handelsbanken AB (publ)
21.	Administrerande Institut:		Swedbank AB (publ)
22.	ISIN:		SE0013104676
23.	Rådgivare:		Ej tillämpligt
24.	Nettobelopp:		SEK 200 610 111 (exklusive upplupen ränta) minus transaktionskostnader och avgifter
25.	Användning av nettobelopp		I enlighet med det Gröna ramverket

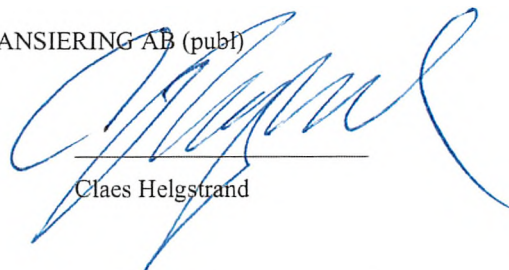
INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 19 november 2024


Åsa Bergström

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)

Claes Helgstrand