

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för Lån nr 154**  
**under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

Emission av Gröna MTN uppgående till SEK 196 000 000 under Bolagets MTN-program.

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 4 april 2024 jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt artikel 8 i Prospektförordningen och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 5 april 2024, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt denna förordning i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten) för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 154 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på ([www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)).

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 20 november 2024, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 196 000 000 från SEK 374 000 000 till SEK 570 000 000 .

1.	<b>Lånenummer:</b>	154
	(i) Tranchbenämning:	2
2.	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lån:	SEK 570 000 000
	(ii) för tranch:	SEK 196 000 000
	(iii) tidigare tranch(er):	SEK 374 000 000
3.	<b>Pris per MTN:</b>	100,32 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 26 november 2024
4.	<b>Valuta:</b>	SEK
5.	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 2 000 000
6.	<b>Startdag för ränteberäkning:</b>	26 november 2024
7.	<b>Likviddag:</b>	30 januari 2025
8.	<b>Återbetalningsdag:</b>	26 november 2029
9.	<b>Räntekonstruktion:</b>	Rörlig Ränta FRN

## BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	<b>Fast Ränta:</b>	Ej tillämpligt	
11.	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Tillämpligt	
	(i)	Räntebas:	3 månader STIBOR
	(ii)	Räntebasmarginal:	+1,32 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii)	Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 22 november 2024
	(iv)	Ränteperiod:	Tiden från den 26 november 2024 till och med den 26 februari 2025 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v)	Ränteförfallodagar/-ar:	Den 26 februari, den 26 maj, den 26 augusti och den 26 november varje år, första gången den 26 februari 2025 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi)	Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(v)	Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
12.	<b>Nollkuponglån:</b>	Ej tillämpligt	

## ÅTERBETALNING

13.	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
14.	<b>MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget:</b>	Ej tillämpligt

## ÖVRIG INFORMATION

15.	<b>Gröna MTN:</b>	Grönt ramverk daterat januari 2024 gäller för detta Lån. I enlighet med riskfaktorn med rubriken "Risker förenade med Gröna MTN" i Grundprospektet.	
16.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>		
	(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i	SEK 115 000

		samband med upptagandet till handel:	
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	98
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	26 november 2024
17.	<b>Intressen:</b>		Ej tillämpligt
18.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>		Lånet har tilldelats kreditbetyget BBB+ av Nordic Credit Rating ("NCR") NCR är etablerat inom Europeiska unionen och är ett registrerat kreditvärderingsinstitut enligt förordning (EG) nr 1060/2009
19.	<b>Datum för styrelsebeslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>		17 januari 2025
20.	<b>Utgivande Institut:</b>		Svenska Handelsbanken AB (publ)
21.	<b>Administrerande Institut:</b>		Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
22.	<b>ISIN:</b>		SE0022420295
23.	<b>Rådgivare:</b>		Ej tillämpligt
24.	<b>Nettobelopp:</b>		SEK 198 019 045 minus transaktionskostnader och avgifter
25.	<b>Användning av nettobelopp</b>		I enlighet med det Gröna ramverket

## INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOOLEN

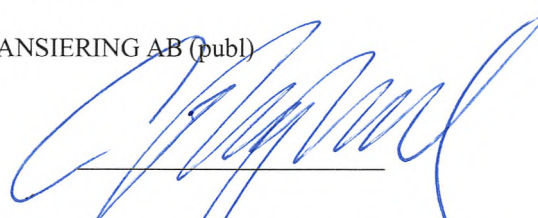
Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på ([www.svenskfastighetsfinansiering.se](http://www.svenskfastighetsfinansiering.se)).

Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 23 januari 2025

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)

  
 \_\_\_\_\_  
 Åsa Bergström

  
 \_\_\_\_\_  
 Claes Helgstrand