

SLUTLIGA VILLKOR

**för Lån nr 155
under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 4 april 2024 jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt artikel 8 i Prospektförordningen och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 5 april 2024, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt denna förordning i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten) för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 155 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

1.	Lånenummer:	155
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lån:	SEK 394 000 000
	(ii) för tranch:	SEK 394 000 000
3.	Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Startdag för ränteberäkning:	3 mars 2025
7.	Likviddag:	3 mars 2025
8.	Återbetalningsdag:	5 mars 2029
9.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta FRN

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 10. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 11. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal: | + 1,05 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (iii) Räntebestämningdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 27 februari 2025 |
| | (iv) Ränteperiod: | Tiden från den 3 mars 2025 till och med den 5 juni 2025 (lång första ränteperiod) (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfalldag |
| | (v) Ränteförfalldagar/-ar: | Den 5 mars, 5 juni, 5 september och den 5 december varje år, första gången den 5 juni 2025 och sista gången på Återbetalningsdagen. |
| | (vi) Dagberäkningsmetod: | Faktisk/360 |
| | (v) Riskfaktorer | I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet |
| 12. | Nollkuponglån: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|---|--|
| 13. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 14. | MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget: | Tillämpligt
Bolaget har endast rätt att påkalla förtida inlösen av samtliga MTN till ett belopp om 100 % av Nominellt Belopp jämte upplupen ränta på Lösensdagen. Lösensdagen ska vara en Bankdag som infaller under perioden från den 5 december 2028 fram till Återbetalningsdagen. För undvikande av tvivel har Bolaget inte rätt att påkalla förtida inlösen av MTN enligt p. 11.2 i de Allmänna Villkoren med en Lösensdag innan den 5 december 2028 |

ÖVRIG INFORMATION

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 15. | Gröna MTN: | Ej tillämpligt |
| 16. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | |

	(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 85 000
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	197
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	3 mars 2025
17.		Intressen:	Ej tillämpligt
18.		Kreditbetyg för Lån:	Lånet har tilldelats kreditbetyget BBB+ av Nordic Credit Rating ("NCR") NCR är etablerat inom Europeiska unionen och är ett registrerat kreditvärderingsinstitut enligt förordning (EG) nr 1060/2009
19.		Datum för styrelsebeslut till grund för upprättandet av emissionen:	20 februari 2025
20.		Utgivande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ)
21.		Administrerande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
22.		ISIN:	SE0023440102
23.		Rådgivare:	Ej tillämplig
24.		Nettobelopp:	SEK 394 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
25.		Användning av nettobelopp	Allmän finansiering av Bolagets verksamhet

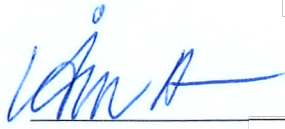
INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på www.svenskfastighetsfinansiering.se.

Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 24 februari 2025

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Åsa Bergström



Claes Helgstrand