

SLUTLIGA VILLKOR

**för Lån nr 160
under Svensk FastighetsFinansiering AB:s (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program**

Emission av Gröna MTN uppgående till SEK 400 000 000 under Bankens MTN-program.

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program för MTN av den 25 mars 2025 jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets Grundprospekt, vilket utgör ett grundprospekt enligt artikel 8 i Prospektförordningen och som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 26 mars 2025, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt denna förordning i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten) för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 160 under Bolagets MTN-program, vilka har utarbetats enligt Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet och vid var tid publicerade tilläggsprospekt finns att tillgå på (www.svenskfastighetsfinansiering.se).

1.	Lånenummer:	160
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lån:	SEK 400 000 000
	(ii) för tranch:	SEK 400 000 000
3.	Pris per MTN:	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Startdag för ränteberäkning:	11 mars 2026
7.	Likviddag:	11 mars 2026
8.	Återbetalningsdag:	12 mars 2029
9.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta FRN

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

10.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
11.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt

	(i)	Räntebas:	3 – månaders STIBOR Den första kupongens Räntebas ska Interpoleras linjärt mellan 3 - månader STIBOR och 6 - månader STIBOR
	(ii)	Räntebasmarginal:	+ 0,74 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii)	Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 9 mars 2026
	(iv)	Ränteperiod:	Tiden från den 11 mars 2026 till och med den 12 juni 2026 (den första, långa Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v)	Ränteförfallodagar/-ar:	Den 12 mars, 12 juni, 12 september och den 12 december varje år, första gången den 12 juni och sista gången på Återbetalningsdagen
	(vi)	Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(v)	Riskfaktorer	I enlighet med vad som anges under avsnittet "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
12.	Nollkuponglån:		Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

13.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
14.	MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget, i enlighet med punkt 11 i Allmänna Villkor:	Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION

15.	Gröna MTN:	Tillämpligt I enlighet med riskfaktorn med rubriken "Risker förenade med Gröna MTN" i Grundprospektet.
16.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	
	(i)	Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 68 250
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 200

	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	11 mars 2026
17.	Intressen:		Ej tillämpligt
18.	Kreditbetyg för Lån:		Lånet har tilldelats kreditbetyget BBB+ av Nordic Credit Rating ("NCR") NCR är etablerat inom Europeiska unionen och är registrerat kreditvärderingsinstitut enligt förordning (EG) nr 1060/2009
19.	Datum för styrelsebeslut till grund för upprättandet av emissionen:		24 februari 2026
20.	Utgivande Institut:		Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
21.	Administrerande Institut:		Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
22.	ISIN:		SE0026853087
23.	Rådgivare:		Ej tillämpligt
24.	Nettobelopp:		SEK 400 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
25.	Användning av nettobelopp		I enlighet med de Gröna Villkoren i det gröna ramverket daterat januari 2024


INFORMATION OM FASTIGHETERNA I SÄKERHETSPOLEN

Information om Fastigheterna (fastighetsbeteckning, marknadsvärde och LTV) i säkerhetspoolen finns att tillgå på www.svenskfastighetsfinansiering.se.

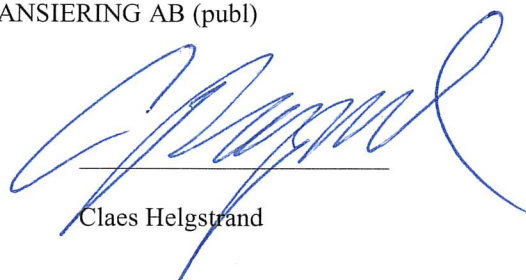
Bolaget bekräftar härmed att samtliga relevanta Koncerninterna låneavtal med vidhängande säkerhet har lämnats till Säkerhetsagenten samt att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Prospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 25 februari 2026

SVENSK FASTIGHETSFINANSIERING AB (publ)



Åsa Bergström



Claes Helgstrand

