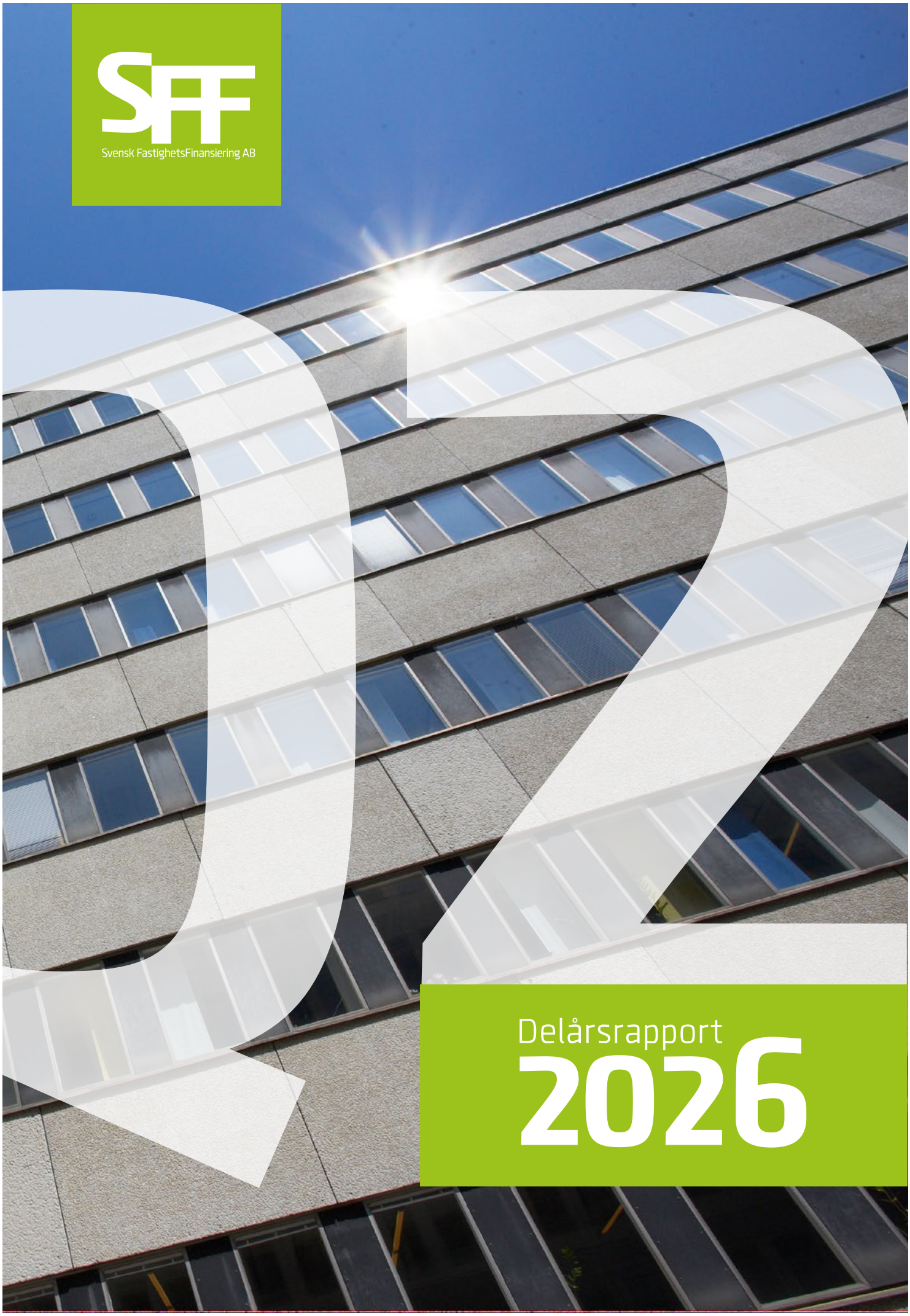

SFF
Svensk FastighetsFinansiering AB
Delårsrapport
2026

SFF – Första halvåret 2026

Svensk FastighetsFinansiering AB (SFF) har haft ett intensivt första halvår. Förutom sedvanliga obligationsemissioner har vi genomfört ett fordringshavarmöte. Fordringshavarmötet hölls den 10 april och obligationsinvesterarna röstade med bred marginal igenom de föreslagna förändringarna.

Anledningen till fordringshavarmötet var att möjliggöra ytterligare finansiering för våra låntagare via SFF genom att kunna öka andelen logistik, lager och industrifastigheter från maximalt 20 % till 55 % av de pantsatta fastigheterna. SFF hade redan varit nära kovenanten på 20 % så det behövdes en förändring. Framför allt då logistik- och industrifastigheter uppskattas av investerarkollektivet och flera av våra låntagare har betydande investeringar i denna typ av fastigheter.

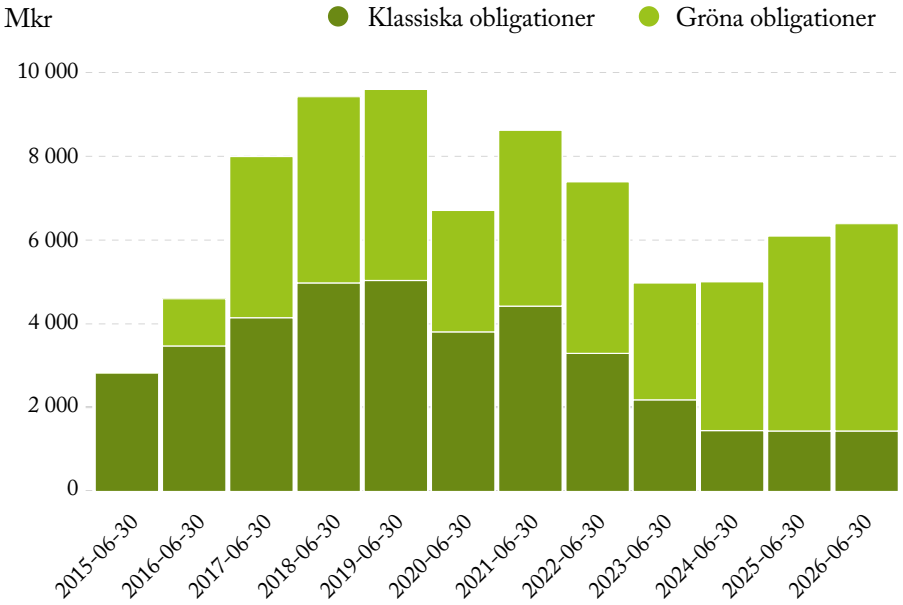
Den andra kovenanten som förändrades var att andelen kontorsfastigheter i storstadsregionerna Stockholm, Göteborg och Öresund ändras från minimum 65 % till 50 %. Detta för att öka flexibiliteten vid framtida obligationsemissioner för alla bolag som finansierar kontorsfastigheter via SFF.

Den tredje kovenanten som ändrades var att kassakravet om ytterligare 1 % vid pantsättning av endast pantbrev får förvaltas av SFF istället för att placeras på ett pantsatt konto hos Swedbank. Detta möjliggör en bättre förräntning av kapitalet för SFF.

Den sista kovenanten som förändrades var borttagandet av fysiska pantbrevsansökningar förvarade hos säkerhetsagenten. Det finns två anledningar till borttagandet. Det första är att göra SFFs obligationsemissioner grönare. Det vill säga helt digitala. Det fungerade inte så länge vi var tvungna att ha pantbrevsansökningar liggande hos säkerhetsagenten då Lantmäteriverket inte godtar digitala pantbrevsansökningar utan endast fysiska. Det andra anledningen var att det var en betungande administrativ process med fysiska underskrifter till varje ansökan. Det kommer att spara tid och vara mindre kostsamt för SFF vid framtida obligations-emissioner. Kovenanten finns kvar i MTN-programmet men pantbrevsansökningar behöver inte tas fram i förväg.

SFFs särställning på kapitalmarknaden består och trygghet är en styrka för bolaget. I tider av turbulens är den reala säkerheten kopplad till varje obligation en viktig aspekt för investeraren.

Utestående obligationer 2015-2026



Viktiga händelser första halvåret 2026

- Ratinguppdatering från NCR, BBB +, stabila utsikter
- Uppdatering av MTN prospektet om 12 Mdr
- Förbättrade affärsmöjligheter - fordringshavarmöte
- Magnus Thagg, ny styrelseledamot

Nyckeltal

	Jan-juni 2026	Jan-juni 2025	Jan-juni 2024
Emitterade obligationer, Mkr	1 400	1 560	2 268
Utestående obligationer, Mkr	6 392	6 096	5 004
Andel utnyttjat i MTN-programmet, %	53	51	42
Marknadsvärde pantsatta fastigheter, Mkr	11 144	10 256	9 175
Belåningsgrad, %	57	59	55
Kassa inkl långfristiga placeringar, Mkr	486	486	477

VD har ordet

Första halvåret 2026 präglades av en omvärld där förändringstakten fortsatte vara hög. Geopolitiska spänningar, osäkerhet kring handel och säkerhetspolitik samt en fortsatt volatil ränte- och aktiemarknad skapade ett affärsklimat där långsiktighet och finansiell disciplin blev viktigare än någonsin. De ökade säkerhetspolitiska riskerna har bidragit till osäkerhet kring energiförsörjning, energipriser och därav inflationsutvecklingen. Kreditmarknaden har varit stabil, vilket visar på ett stort förtroende från investerarkollektivet. Samtidigt visade svensk ekonomi på motståndskraft vilket skapar förutsättningar för en stabil framtida tillväxt.

I denna miljö har vårt fokus varit tydligt att värna en sund affärsverksamhet och fatta beslut med ett långsiktigt perspektiv. Vår övertygelse är att förtroende skapas genom konsekvent agerande över tid. Vi har varit i kreditmarknaden sedan 2011, vilket visar vår långsiktighet.

Ränteläget har under året fortsatt att påverka såväl investeringsbeslut som finansieringsvillkor. Även om inflationen i Sverige är låg kvarstår osäkerhet kring den långsiktiga ränteutvecklingen. Marknaderna har präglats av återkommande svängningar i förväntningarna på Riksbankens agerande, vilket ställt krav på flexibilitet och god finansiell beredskap.

Kreditmarknaden har successivt anpassat sig till en ny normal med större fokus på kreditkvalitet. För fastighetsbolag har detta inneburit ökade krav på goda balansräkningar, kassaflöden och långsiktig hållbarhet. I ett sådant klimat blir stabila relationer med investerare, god intern kreditprövning och ansvarsfull utlåning avgörande faktorer för att skapa värde över tid.

Mot denna bakgrund är vi stolta över det arbete som genomförts under första halvåret. Vi har med våra investerares medgivande ändrat MTN-programmet så att vi kan driva vår affärsverksamhet i mer positiv riktning, både vad gäller emissioner och administration. Vi fortsätter att agera långsiktigt och stärka vår kommunikation och samarbete med investerare. Kortsiktiga marknadsrörelser får aldrig överskugga det långsiktiga uppdraget att skapa hållbart värde för våra investerare och låntagare/ägare.

När vi blickar framåt gör vi det med stor tillförsikt. Sverige står på en stabil ekonomisk grund och det finns goda förutsättningar för tillväxt under de kommande åren. Genom långsiktighet, finansiell styrka och fortsatt fokus på förtroendefulla relationer är vi väl positionerade att möta framtidens möjligheter.

Claes Helgstrand
VD

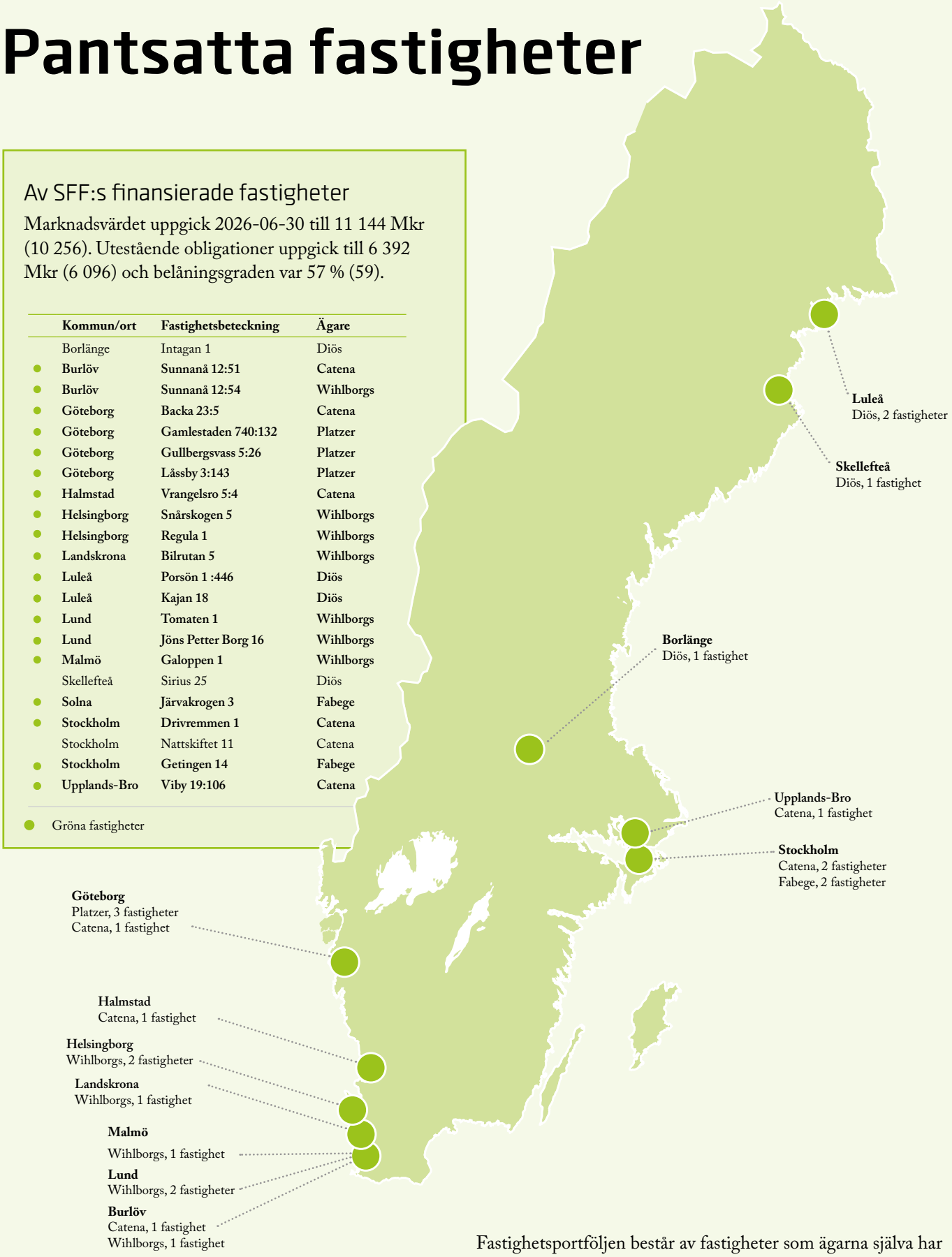
Pantsatta fastigheter

Av SFF:s finansierade fastigheter

Marknadsvärdet uppgick 2026-06-30 till 11 144 Mkr (10 256). Utestående obligationer uppgick till 6 392 Mkr (6 096) och belåningsgraden var 57 % (59).

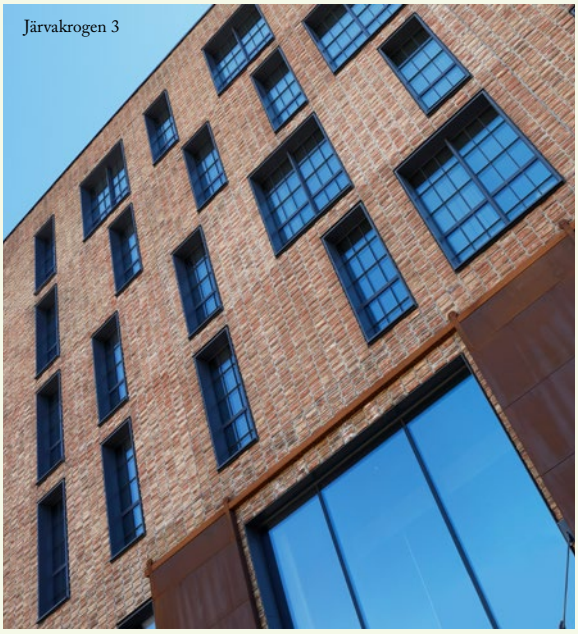
	Kommun/ort	Fastighetsbeteckning	Ägare
	Borlänge	Intagan 1	Diös
●	**Burlöv**	**Sunnanå 12:51**	**Catena**
●	**Burlöv**	**Sunnanå 12:54**	**Wihlborgs**
●	**Göteborg**	**Backa 23:5**	**Catena**
●	**Göteborg**	**Gamlestaden 740:132**	**Platzer**
●	**Göteborg**	**Gullbergsvass 5:26**	**Platzer**
●	**Göteborg**	**Låssby 3:143**	**Platzer**
●	**Halmstad**	**Vrangelsro 5:4**	**Catena**
●	**Helsingborg**	**Snårskogen 5**	**Wihlborgs**
●	**Helsingborg**	**Regula 1**	**Wihlborgs**
●	**Landskrona**	**Bilrutan 5**	**Wihlborgs**
●	**Luleå**	**Porsön 1 :446**	**Diös**
●	**Luleå**	**Kajan 18**	**Diös**
●	**Lund**	**Tomaten 1**	**Wihlborgs**
●	**Lund**	**Jöns Petter Borg 16**	**Wihlborgs**
●	**Malmö**	**Galoppen 1**	**Wihlborgs**
	Skellefteå	Sirius 25	Diös
●	**Solna**	**Järvakrogen 3**	**Fabege**
●	**Stockholm**	**Drivremmen 1**	**Catena**
	Stockholm	Nattskiftet 11	Catena
●	**Stockholm**	**Getingen 14**	**Fabege**
●	**Upplands-Bro**	**Viby 19:106**	**Catena**

● Gröna fastigheter

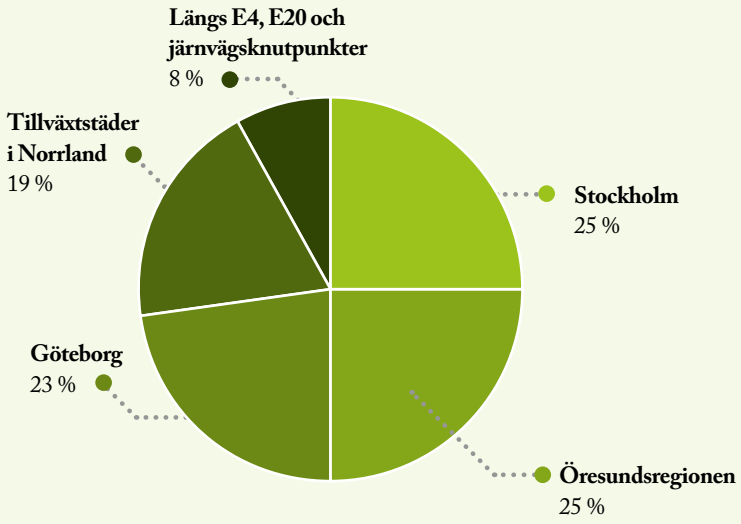


Fastighetsportföljen består av fastigheter som ägarna själva har valt ut efter de kriterier som finns i MTN-dokumentationen. SFF säkerställer tillsammans med externa parter som Born advokater och säkerhetsagenten CSC (Sweden) AB att kriterierna är uppfyllda. Fastigheterna är även värderade av externa fastighetsvärderare i enlighet med MTN-dokumentationen.

Låneandelar per 2026-06-30

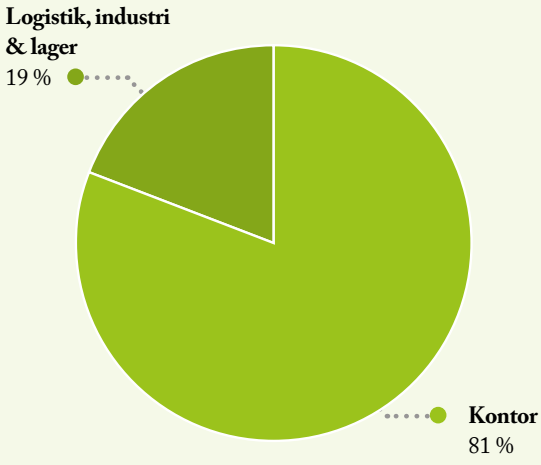


Fastigheternas geografiska fördelning
(Marknadsvärde fastigheter)



Minst 50 % av kontorsfastigheterna i den pantsatta fastighetsportföljen ska ligga i Stockholm, Göteborg och/eller Öresundsregionen.

Fastigheternas fördelning avseende fastighetstyp
(Marknadsvärde fastigheter)



Den pantsatta fastighetsportföljen får högst bestå av 55 % med typkod 420-433 och 820. Högst 5 % av fastighetsportföljen får ha typkod 322.

SFF:s gröna obligationer

En prioriterat del av SFFs affärsverksamhet är att emittera gröna obligationer. Första halvåret 2026 har vi emitterat gröna obligationer för 1 400 Mkr, vilket motsvarar 100 % av våra emissioner. Det är för första gången under ett halvår som vi bara har emitterat gröna obligationer, vilket är mycket positivt. Investerarnas intresse att finansiera klimatsmarta fastigheter är stort och vi har som målsättning att öka andelen gröna obligationer i vår utestående obligationsstock.

Vi ställer höga miljökrav på de fastigheter vi finansierar under våra gröna obligationer. Det är mycket viktigt att vi efterlever de krav och policys vi har förbundit oss till. SFFs gröna ramverk för emissioner av gröna obligationer baseras på ICMA´s Green Bond Principles med anpassning till EU-taxonomin.

Standard & Poor´s (S&P) har utvärderat vårt gröna ramverk och tilldelat det ett medelgrönt betyg. Det betyget innebär att SFF emitterar hållbara gröna obligationer och ställer höga miljökrav på de fastigheter som vi finansierar.

2025 års gröna rapport till investerare som investerar i våra gröna obligationer publicerades på vår hemsida den 26 februari. SFF publicerar även en kortfattad grön rapport efter varje grön obligationsemission som beskriver vilken miljöpåverkan de finansierade fastigheterna har.

SFF:s pantsatta gröna fastigheter

Ägarbolag	Fastighet	Yta, m²	Atemp, m²	Typ av certifiering	**Energianvändning** Primärenergi (kWh/m² Atemp)	**Koldioxidutsläpp, CO_2** Market Based (kg/m²Atemp)
Fabege	Solna, Järvakrogen 3	7 364	7 673	Breeam Bespoke, Very Good	63,13	0,05
	Stockholm, Getingen 14	12 908	13 941	Breeam In-Use, Very Good	70,41	2,28
Platzer	Göteborg, Gullbergsvass 5:26	16 691	20 240	LEED Platinum	62	0,29
	Göteborg, Gamlestaden 740:132	16 426	20 552	LEED Gold	78	0,36
	Lässby 3:143	21 500	20 655	Miljöbyggnad Silver	48	0,40
Catena	Göteborg, Backa 23:5	15 329	15 329	Breeam In-Use VG	35/63	3,46
	Burlöv, Sunnanå 12:51	18 794	18 794	Miljöbyggnad Silver	25	0,01
	Stockholm, Drivremmen 1	33 123	33 123	Breeam In-Use VG	53	0,00
	Upplands-Bro, Viby 19:106	7 335	7 335	Miljöbyggnad Silver	38	0,75
	Halmstad, Vrangelsro 5:4	49 980	49 980	Breeam In-Use VG	29	0,00
Diös	Luleå, Kajan 18	8 930	10 601	Miljöbyggnad, Silver	69	2,97
	Luleå, Porsön 1:446	5 203	5 968	Breem-SE, Very good	43	2,37
Wihlborgs	Lund, Tomaten 1	6 370	6 383	Miljöbyggnad silver	99,0	0,04
	Helsingborg, Regula 1	10 794	12 910	Miljöbyggnad silver	37,1	1,15
	Burlöv, Sunnanå 12:54	38 127	18 414	Miljöbyggnad Silver	49	0,03
	Lund, Jöns Petter Borg 16	6 561	7 706	Miljöbyggnad guld	28,4	0,04
	Helsingborg, Snårskogen 5	5 812	5 680	Miljöbyggnad guld	64,3	0,05
	Landskrona, Bilrutan 5	9 600	9 728	Miljöbyggnad guld	24,5	0,03
	Malmö, Galoppen 1	10 054	10 432	Miljöbyggnad guld	67,36	0,03

Galoppen

Emitterade obligationer januari till juni 2026

Likviddag	Förfallodag	Belopp, Mkr	Lån nr	Kupong	ISIN-kod	
2026-02-23	2028-02-23	1 000	159	Stibor + 0,59% FRN	SE0026275513	Grön
2026-03-11	2029-03-12	400	160	Stibor + 0,74% FRN	SE0026853087	Grön
	Summa	**1 400**				
	varav Grönt	1 400				

FRN = Floating Rate Note

Marknadsvärde pantsatta fastigheter 2026

Marknadsvärdet uppdateras varje kvartal och vid förändringar i den pantsatta fastighetsportföljen liksom vid emissioner. Rapporter över marknadsvärdet publiceras på svenskfastighetsfinansiering.se.

Datum	Marknadsvärde, Mkr	Utestående obligationer, Mkr	Belåningsgrad, %
2026-02-23	11 020	6 392	58
2026-03-11	11 021	6 392	58
2026-03-31	11 044	6 392	58
2026-06-30	11 144	6 392	57

Investment grade rating: BBB+, stabila utsikter.

Finansiella rapporter

Resultat

SFF visar ett resultat efter skatt på 8 Tkr (852 Tkr).

Kassaflöde

SFF har under perioden haft ett fortsatt positivt kassaflöde, 229 Tkr (3 591 Tkr). Per 260630 var kassan inkl långfristiga räntebärande placeringar 486 Mkr. Kassan placeras i enlighet med de restriktioner som finns i MTN-dokumentationen. Kassakravet per 260630 uppgår till lägst 4,75 % av utestående obligationsvolym vid dagens tre månaders Stibor.

Risker, riskhantering och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer finns både vad gäller bolaget och de MTN som ges ut inom ramen av MTN-programmet. Räntenivån är den risk och faktor som bedöms ha störst inflytande på bolagets resultatutveckling och verksamhet. Den lägre räntenivån under perioden har påverkat SFF:s resultat negativt. I bolagets grundprospekt redogörs för ränterisk och andra bolagsspecifika och värdepappersspecifika risker.

Mer information om bolagets risker och riskhantering finns i årsredovisningen för 2025 på sidorna 28, 29, 33 och 35-37.

Händelser efter rapportperioden

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter periodens utgång.

Resultaträkning

Tkr	Not	2026-01-01 2026-06-30	2025-01-01 2025-06-30
Administrationskostnader		-3 243	-3 197
Summa rörelsekostnader		**-3 243**	**-3 197**
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	103 970	117 451
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-100 719	-112 913
Summa finansiella intäkter och kostnader		**3 251**	**4 538**
Resultat efter finansiella poster		**8**	**1 341**
Bokslutsdispositioner		0	-268
Resultat före skatt		8	1 073
Aktuell skatt		0	-221
Periodens resultat		**8**	**852**
Övrigt totalresultat			
Poster som inte kan komma att återinföra i resultaträkningen		0	0
Summa poster som ej kommer att återinföras i resultaträkningen		0	0
Poster som kan komma att återföras till resultaträkningen		0	0
Summa poster som kommer att återinföras i resultaträkningen		0	0
PERIODENS TOTALRESULTAT		**8**	**852**
Hänförlig till			
Moderbolagets aktieägare		8	852
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0
		2026-06-30	**2025-06-30**
Periodens resultat per aktie, kr		0,02	1,73

Balansräkning

Tkr	Not	2026-06-30	2025-06-30
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar	3	4 339 657	5 111 657
Räntebärande värdepapper		-	86 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		**4 339 657**	**5 197 857**
Omsättningstillgångar			
Kortfristig del av långfristig fordran		2 620 000	1 552 000
Förutbetalda kostnader		2 190	2 968
Upplupna ränteintäkter		14 718	30 965
Övriga kortfristiga fordringar		412	1 290
Kassa och bank		485 989	400 285
Summa omsättningstillgångar		**3 123 309**	**1 987 508**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 462 966**	**7 185 365**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Summa bundet eget kapital		**500**	**500**
Fritt eget kapital			
Aktieägartillskott		1 037 501	1 037 501
Balanserat resultat		12 104	10 606
Periodens resultat		8	852
Summa fritt eget kapital		**1 049 613**	**1 048 959**
Summa eget kapital		**1 050 113**	**1 049 459**
SKULDER			
Obeskattade reserver		5 392	4 997
Långfristiga skulder			
Obligationslån	4,5,6	3 772 000	4 544 000
Summa långfristiga skulder		**3 772 000**	**4 544 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	2 971
Obligationslån		2 620 000	1 552 000
Upplupna utgiftsräntor obligationslån	4,5,6	13 064	25 350
Aktuella skatteskulder		410	1 507
Upplupna kostnader		1 987	5 081
Summa kortfristiga skulder		**2 635 461**	**1 586 909**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 462 966**	**7 185 365**

Kassaflödesanalys

Tkr	2026-06-30	2025-06-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 243	-3 197
Erhållen ränta	106 141	117 451
Erlagd ränta	-101 775	-112 913
Aktuell inkomstskatt	-1 286	-1 636
Kassaflöden från den löpande verksamheten före förändringar av av rörelsekapital	**-163**	**-295**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar	283	1 420
Kortfristiga skulder	109	2 466
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**229**	**3 591**
Investeringsverksamheten		
Ökning långfristiga finansiella fordringar	-1 400 000	-1 560 000
Återbetalning finansiella fordringar	1 388 000	734 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-12 000**	**-826 000**
Finansieringsverksamheten		
Återbetalning av lån	-1 388 000	-734 000
Upptagna lån	1 400 000	1 560 000
Aktieägartillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**12 000**	**826 000**
Årets kassaflöde	**229**	**3 591**
Likvida medel vid periodens början	485 760	482 894
Likvida medel vid periodens slut	**485 989**	**486 485**

Förändring i eget kapital per 2026-06-30

Tkr	Jan-Juni 2026	Jan-Juni 2025
Totalt eget kapital vid periodens början	1 050 105	1 048 607
Periodens resultat	8	852
Totalt eget kapital vid periodens slut	**1 050 113**	**1 049 459**

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets delårsrapport har upprättats enligt Årsredovisningslagen och IAS 34 Delårsrapportering. Tillämpade redovisingsprinciper i delårsrapporten överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen för 2025. För 2026 har inga nya eller reviderade IFRS standarder eller IFRIC tolkningar som trätt i kraft haft någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning och finansiella rapporter.

Transaktioner med närstående

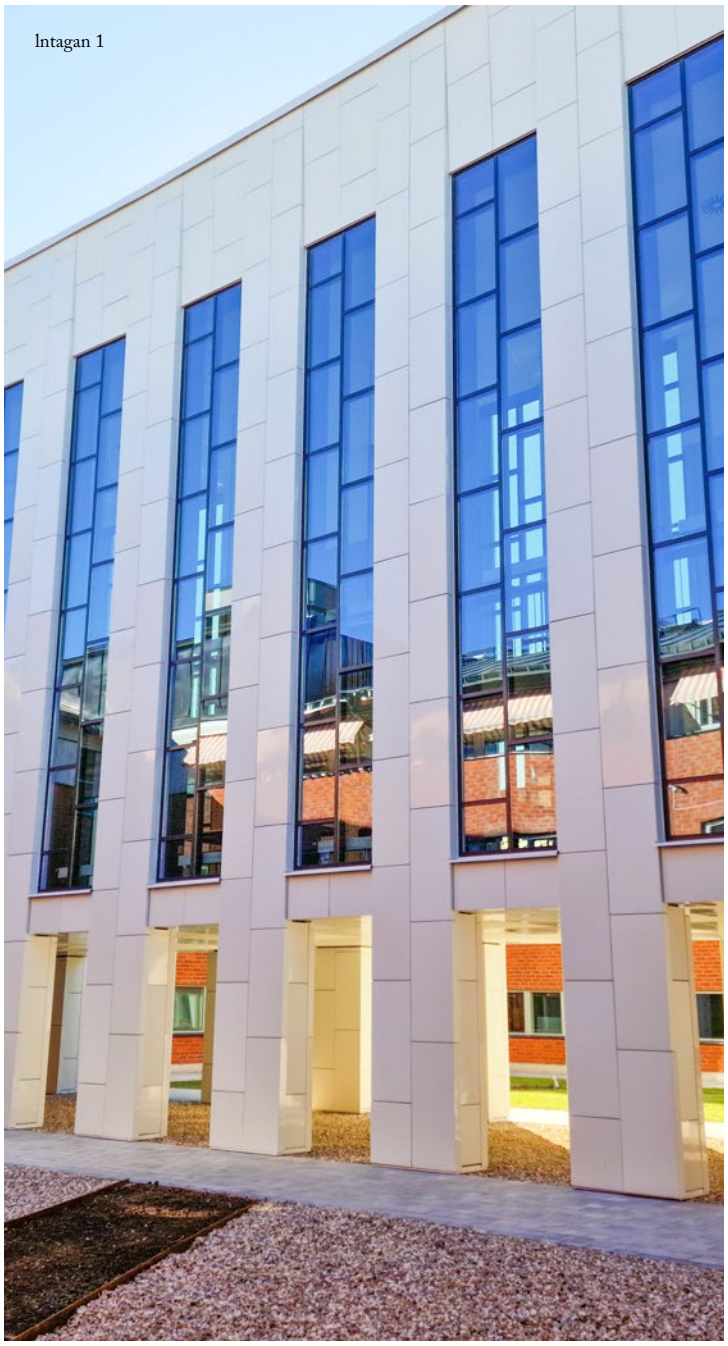
Inga väsentliga transaktioner har ägt rum under rapportperioden.

Personal

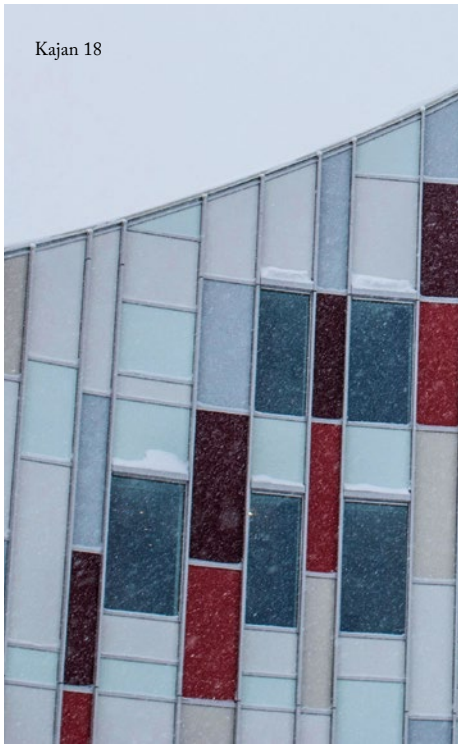
Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

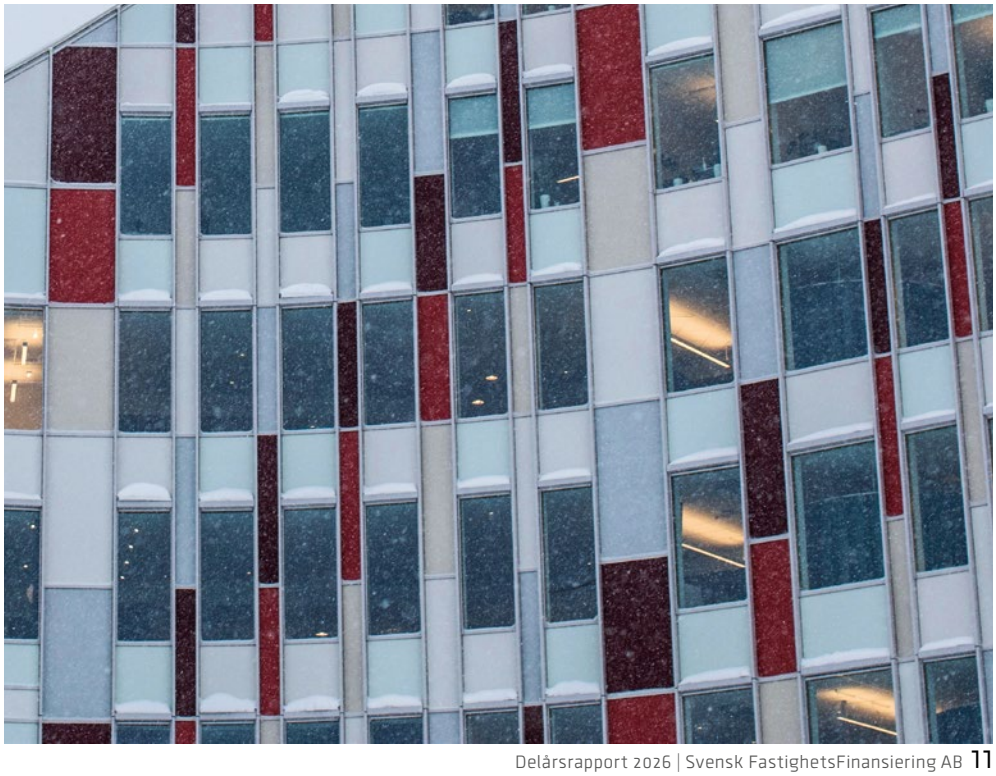
Drivremmen 1

Intagan 1



Kajan 18





Not 1 Ränteintäkter och liknande poster

Tkr	2026-06-30	2025-06-30
Ränteintäkter placeringar	6 430	7 206
Ränteintäkter utlåning och liknande poster	97 540	110 245
Summa ränteintäkter och liknande poster	**103 970**	**117 451**

Not 2 Räntekostnader och liknande poster

Tkr	2026-06-30	2025-06-30
Räntekostnader obligationslån och liknande poster	-100 719	-112 913
Summa räntekostnader och liknande poster	**-100 719**	**-112 913**

Not 3 Långfristiga fordringar

Tkr	2026-06-30	2025-06-30
Ingående balans finansiella fordringar	5 559 657	4 939 657
Nyutlåning	1 400 000	1 560 000
Omklassificering till kortfristig fordran	-2 620 000	-1 388 000
Utgående fordran finansiella fordringar	**4 339 657**	**5 111 657**

Not 4 Risknot

Tkr	2026-06-30			
Skulder som förfaller till betalning	**< 1 år**	**1-3 år**	**3-5 år**	**Total**
Leverantörsskulder				
Upplupna räntor	-13 064			-13 064
Övrigt	-1 996	-401	-5 392	-7 789
Obligationslån	-2 620 000	-3 202 000	-570 000	-6 392 000
Total	**-2 635 060**	**-3 202 401**	**-575 392**	**-6 412 853**
Tillgångar				
Kassa och bank	485 989			485 989
Upplupna inbetalda räntor	14 718			14 718
Upplupna intäkter	1 789	401		2 190
Kortfristig fordran	2 620 412			2 620 412
Långfristiga fordringar		3 769 600	570 057	4 339 657
Total	**3 122 908**	**3 770 001**	**570 057**	**7 462 966**
Netto				**1 050 113**

Tkr	2025-06-30			
Skulder som förfaller till betalning	**< 1 år**	**1-3 år**	**3-5 år**	**Total**
Leverantörsskulder	-351			-351
Upplupna räntor	-25 350			-25 350
Övrigt	-2 620	-6 588	-4 997	-14 205
Obligationslån	-1 552 000	- 2 620 000	-1 924 000	-6 096 000
Total	**-1 580 321**	**- 2 626 588**	**-1 928 997**	**-6 135 906**
Tillgångar				
Kassa och bank	400 285	86 200		486 485
Upplupna inbetalda räntor	30 965			30 965
Upplupna intäkter	2 968	1 290		4 258
Kortfristig fordran	1 552 000			1 552 000
Långfristiga fordringar		3 187 600	1 924 057	5 111 657
Total	**1 986 218**	**3 275 090**	**1 924 057**	**7 185 365**
Netto				**1 049 459**

Likviditetsreserven definieras som kassa och bank samt outnyttjad kreditfacilitet och uppgår till 535 989 Tkr (outnyttjad facilitet tillkommer till tabellen).

Finansiella risker
Risk definieras som en exponering för en avvikelse från ett förväntat utfall. Riskhantering ska genomföras enligt lämplig praxis så att risk så långt som möjligt, undvikes. Riskhanteringen sker i enlighet med ramverket för riskhantering. Ramverket utgörs av ett antal styrdokument som beskriver strategier, processer, rutiner, interna regler, limiter, kontroller och rapporteringsrutiner.

I årsredovisningen för 2025 finns en utförlig redogörelse av de finansiella riskerna sidorna 28, 29, 33 och 35-37. Nedan följer uppdaterad information.

Likviditetsrisk
Kassakravet är 4,75 % - 5,75 % av nominellt belopp på utestående obligationer per 260630.

Ränterisk
Ränterisken hanteras genom att tillgångar och skulder matchas i så hög grad som möjligt. All obligationsutlåning är matchade till 100 % i både räntekonventioner och förfallodag. Ränterisk bedöms därför vara helt oväsentlig. Exponeringen av ränterisk uppgår teoretiskt till placerat belopp på 6 392 000 Tkr. Snittränta på det beloppet ligger på 2,99 % och duration för tillgångarna och skulderna är båda 1 år. Kassan är utsatt för ränterisk och skulle räntan gå upp eller ned med 1 % ökar eller minskar SFF:s intäkter med 4 860 Tkr.

Kreditrisk, Tkr

Upplupna intäkter	14 718
Kassa och bank	485 989
Utlåning	6 959 657
Totalt	**7 460 364**

Erhållna säkerheter, Tkr

Utlåning mot säkerhet i pantbrev	4 770 252
Utlåning mot säkerhet i pant av aktieinnehav i fastighetsägande bolag.	1 621 748
Summa	**6 392 000**
Moderbolagens borgen	6 959 600

Not 5 Obligationslån

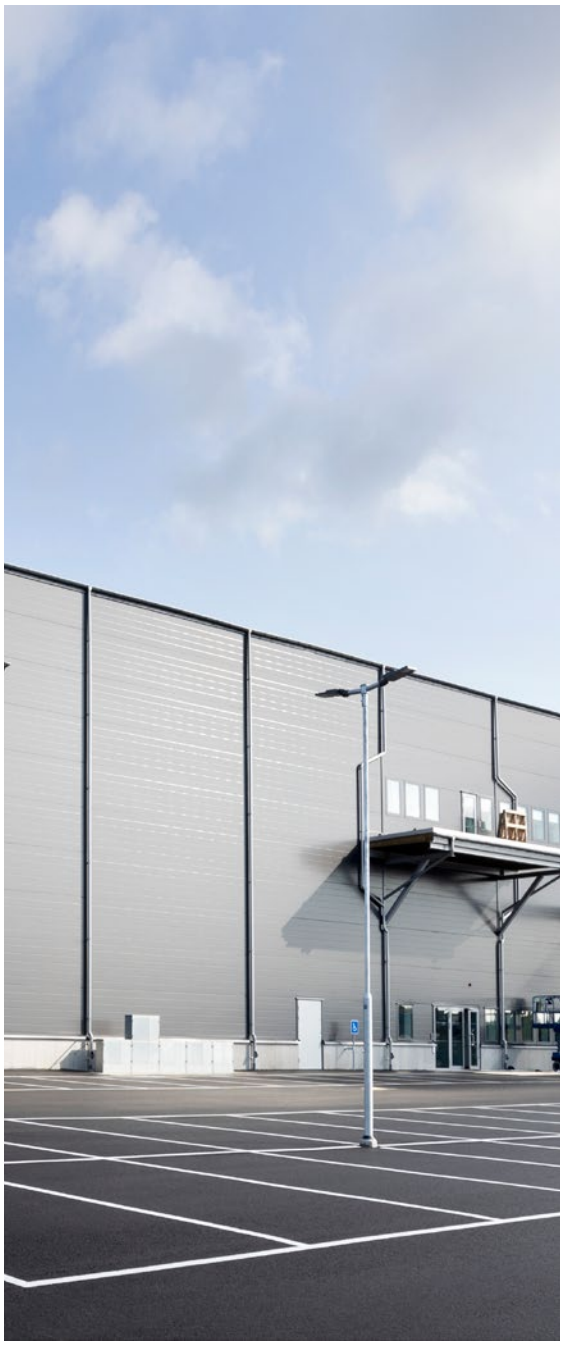
Tkr	2026-06-30	2025-06-30
Skulder som förfaller till betalning		
< 1 år	2 620 000	1 552 000
1-3 år	3 202 000	2 620 000
3-5 år	570 000	1 924 000
Total	**6 392 000**	**6 096 000**

Not 6 Skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

Tkr	2025-12-31	Kassaflöde från investeringsverksamheten	Andra förändringar	2026-06-30
Långfristiga skulder				
Obligationslån	3 822 000	1 400 000	-2 620 000	2 602 000
Kortfristiga skulder				
Obligationslån	2 558 000	-1 388 000	2 620 000	3 790 000
Upplupna räntor	14 120	-1 056		13 064
Avstämning av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten	**6 394 120**			**6 405 064**

Bilrutan 5

Backa 23:5



Delårsrapportens undertecknande

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten ger en rättvisande översikt över bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Stockholm den 12 augusti 2026

Åsa Bergström
Ordförande

Arvid Liepe

Claes Helgstrand
VD

Magnus Thagg

Jakob Nilsson

Rolf Larsson

Delårsrapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Kalender

Aktivitet	Tidpunkt
Kapitalmarknadsdag 2026	augusti 2026
Delårsrapport januari-juni 2026	augusti 2026
Marknadsvärde fastigheter per 2026-09-30	oktober 2026
Marknadsvärde fastigheter per 2026-12-31	januari 2027
Årsredovisning 2026	februari 2027
Årsstämma 2027	31 mars 2027
Marknadsvärde fastigheter per 2027-03-31	april 2027
Marknadsvärde fastigheter per 2027-06-30	juli 2027
Delårsrapport januari-juni 2027	augusti 2027
Kapitalmarknadsdag 2027	augusti 2027

Pressmeddelanden

	Tidpunkt
SFF - Uppdaterat grundprospekt om 12 000 Mkr	2026-04-13
SFF - Resultat från dagens fordringshavarmöte	2026-04-10
SFF - Bolagsstämma 2026	2026-03-31
SFF - Rating om BBB+ med stabila utsikter bekräftas	2026-03-27
SFF - Förslag om förbättring av den långsiktiga affärsverksamheten – Kallelse till fordringshavarmöte	2026-03-13
SFF - Emitterar 3-åriga gröna obligationer	2026-02-25
SFF publicerar hållbarhets- och årsredovisning för 2025	2026-02-24
SFF - Emitterar 2-åriga obligationer om 1 000 Mkr	2026-02-11
SFF - Ratinguppdatering, BBB+ med stabila utsikter bekräftas	2026-02-09

Kontakt

Välkomna att kontakta oss på Svensk FastighetsFinansiering.

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ)
Vasagatan 38, 2 tr
111 20 Stockholm

svenskfastighetsfinansiering.se

Claes Helgstrand
VD och finanschef
+46 (0)70 557 21 37
claes.helgstrand@hansan.se

Form och produktion: Holland & Philipson.

Svensk FastighetsFinansiering AB

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ)
Vasagatan 38, 2 tr, 111 20 Stockholm
Styrelsens säte: Stockholm | Organisationsnummer: 556985-7229 | svenskfastighetsfinansiering.se